



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Стройнадзор Новосибирской области)**

Юр.адрес:630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, факт. адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 21/1 к. 2,  
Тел.: (383) 296-58-65

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом инспекции  
государственного строительного  
надзора Новосибирской области  
от «29» декабрь 2023 г. № 627-н

Номер дела 54-35-07-340/21

Экземпляр \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 426**

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ)**

г. Новосибирск, ул. Ленина, 21/1 к. 2  
(место составления)

«29» декабрь 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ломоносов»  
ИНН: 5405021329, ОГРН: 1185476022566, адрес регистрации: 630126, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 144/1, помещение 2

*(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)*

и подтверждает, что объект капитального строительства  
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во  
встроенных помещениях, с подземной автостоянкой № 1 (по генплану) - II этап строительства  
многоквартирных жилых домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во  
встроенных помещениях, с подземной автостоянкой»

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,*

проектные характеристики, нормативные значения показателей, включенные в состав  
требований энергетической эффективности объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. измерения	Значение
1	2	3
Площадь застройки	кв. м.	1058,5
Площадь	кв. м.	24892,09

Электронный документ. Подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Количество этажей	шт.	27
- в том числе подземных	шт.	2
Площадь жилых помещений	кв. м.	12861,77
Площадь нежилых помещений	кв. м.	8963,82
Количество жилых помещений (квартир)	шт.	290
Количество нежилых помещений	шт.	7
Строительный объем	куб.м	90050,57
- в том числе подземной части	куб.м	25245,99
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	12861,77
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	11433,38

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)*

расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, кадастровый номер земельного участка 54:35:071001:3299.

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

- 1) от 08.12.2021 № 54-Ru54303000-256-2021 (срок действия до 12.03.2024);
- 2) от 01.07.2022 № 54-Ru54303000-256и-2022 (срок действия до 12.03.2024);
- 3) от 08.12.2021 № 54-Ru54303000-256-2021 (изм. 03.03.2023, срок действия до 12.03.2024);
- 4) от 08.12.2021 № 54-Ru54303000-256-2021 (изм. 01.11.2023, срок действия до 12.03.2024);
- 5) от 08.12.2021 № 54-Ru54303000-256-2021 (изм. 18.12.2023, срок действия до 12.03.2024).

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) № 54-2-1-2-069722-2021 от 24.11.2021, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»;
- 2) № 54-2-1-2-079732-2022 от 15.11.2022, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»;
- 3) № 54-2-1-2-051577-2023 от 31.08.2023, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»;
- 4) подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
  - № 22 от 18.05.2022, утверждено ГИП ООО «АПМ Фефелова ВВ» Савковым М.А.;
  - № 27 от 03.06.2022, утверждено ГИП ООО «АПМ Фефелова ВВ» Савковым М.А.;
  - № 30 от 27.06.2022, утверждено ГИП ООО «АПМ Фефелова ВВ» Савковым М.А.;
  - № 66 от 30.01.2023, утверждено ГИП ООО «АПМ Фефелова ВВ» Савковым М.А.;
  - № 74 от 14.04.2023, утверждено ГИП ООО «АПМ Фефелова ВВ» Савковым М.А.;
  - № 102 от 23.10.2023, утверждено ГИП ООО «АПМ Фефелова ВВ» Савковым М.А.;
  - № 108 от 05.12.2023, утверждено ГИП ООО «АПМ Фефелова ВВ» Савковым М.А.;
  - № 113 от 11.12.2023, утверждено ГИП ООО «АПМ Фефелова ВВ» Савковым М.А.

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

—

*(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)*

Начало строительства, реконструкции

Февраль 2022

*(дата начала работ)*

Электронный документ. Подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

## СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

«Пояснительная записка» (шифр 240-2021-ПЗ); «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 240/2021-ПЗУ); «Архитектурные решения» (шифр 240/2021-АР); «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 240/2021-КР); «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 240/2021-ИОС1, - ИОС2, - ИОС3, - ИОС4, - ИОС5, - ИОС7); «Проект организации строительства» (шифр 240/2021-ПОС); «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 240/2021-ООС); «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 240/2021-ПБ); «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 240/2021-ОДИ); «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр 240/2021-ТБЭ); «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 240/2021-ЭЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Наименование	Ед. измерения	Значение
1	2	3
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию сооружения	кВт*ч/(м <sup>2</sup> *год)	100,1
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию сооружения за отопительный период	кВт*ч/(год)	1026111,3
Общие теплопотери сооружения за отопительный период	кВт*ч/(год)	1833105,07

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

1. Акт проверки № 2770-вп от «29» декабря 2023 г., проведенной на основании решения о проведении выездной проверки инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области № 3102-ВП от «21» декабря 2023 г.;
2. Справка о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов от 18.12.2023;
3. Справка о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации от 18.12.2023;
4. Энергетический паспорт № б/н от 30.11.2023.

<hr/>	Н.С. Горинский	Главный государственный инспектор
(подпись)	(расшифровка подписи)	(должность)
<hr/>	С.Э. Корчуганов	Старший государственный инспектор
(подпись)	(расшифровка подписи)	(должность)

Электронный документ. Подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

_____	М.Б. Простокишина	Государственный инспектор
(подпись)	(расшифровка подписи)	(должность)
_____	Д.В. Якимов	Государственный инспектор
(подпись)	(расшифровка подписи)	(должность)
_____	Ю.А. Шкроба	Старший государственный инспектор
(подпись)	(расшифровка подписи)	(должность)
_____	Д.В. Юдин	Старший государственный инспектор
(подпись)	(расшифровка подписи)	(должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(должность)