Приложение №1 к Приказу

от 10.11.2016 №2115

*(в ред. Приказов: от 03.02.2017 №214;*

 *от 27.07.2017 №1875; от 20.04.2018 №379;*

*от 20.112018 №1421;от 16.01.2019 №37;*

*от 26.02.2019 №250; от 11.07.2019 №1064;*

*от 11.12.2019 №1753)*

**Форма З-501-1**



**ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА**

**НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КРЕДИТА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ**

|  |
| --- |
| **ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА** |
| Статус клиента | ❑ Заемщик ❑ Солидарный заемщик |
| Цель кредитования  | ❑ приобретение готового жилья❑ приобретение готового жилья с использованием материнского (семейного) капитала❑ приобретение апартаментов  | ❑ приобретение строящегося жилья ❑ приобретение строящегося жилья с использованием материнского (семейного) капитала❑ приобретение строящегося жилья с эскроу (льготная ставка) | ❑ рефинансирование (под залог готового жилья) ❑ рефинансирование (под залог строящегося жилья)❑ кредит под залог жилой недвижимости, цель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)❑ иное - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ❑ Ипотека по двум документам[[2]](#footnote-2)  | ❑ рефинансирование кредита, по кредитному договору, кредитором по которому является ПАО Банк ФК «Открытие»  |
| Сумма кредита (руб.) |       | Срок кредита (месяцев) |       | Предполагаемый размер первоначального взноса (руб.) [[3]](#footnote-3) |       |
| Оценочная (предполагаемая) стоимость (руб.)[[4]](#footnote-4)  |       | Сумма доступного для использования Материнского (семейного) капитала[[5]](#footnote-5) |       |
| Страхование риска утраты и/или ограничения права собственности  | ⌧ да❑ нет | Страхование жизни и утраты трудоспособности  | ⌧ да❑ нет |
| Специальные условия/Акция[[6]](#footnote-6) | ⌧ да ❑ нет |       |

|  |
| --- |
| **ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ КЛИЕНТА** |
| Фамилия Имя Отчество (полностью) |       |
| Прежние ФИО (если меняли) |       | Степень родства (по отношению к Заемщику) заполняются Созаемщиком) |       |
| Паспорт  | серия |       | номер |       | дата выдачи: |       | код подразделения (при наличии): |       |
| кем выдан: |       |
| Адрес по месту постоянной/временной регистрации  | область/регион/край |       | район |       |
| населенный пункт |       | улица |       |
| дом |       | корпус/ строение |       | квартира |       |
| Адрес по месту фактического проживания | ❑ совпадает с адресом по месту постоянной/временной регистрации |
| область/регион/край |       | район |       |
| населенный пункт |       | улица |       |
| дом |       | корпус/ строение |   | квартира |       |
| Домашний телефон (включая код) | По адресу регистрации  | (     )      | По месту фактического проживания | (     )      |
| Мобильный телефон | (     )      | Адрес e-mail |       |
| СНИЛС |       | ИНН (при наличии) |       |
| Количество иждивенцев  |        | Из них детей до 18 лет |       |
| Семейное положение | ❑ Холост/не замужем ❑ Женат/Замужем ❑ В разводе ❑Вдовец/вдова ❑ Незарегистрированный брак |
| Брачный договор/ соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака в отношении приобретаемого/закладываемого жилья [[7]](#footnote-7)  | ❑ в наличии ❑ отсутствует ❑ будет заключен до сделки |
| **ОБРАЗОВАНИЕ** |
| Образование | ❑ Среднее❑ Высшее | ❑ Среднее специальное ❑ Два и более высших (в т.ч. MBA) | ❑ Неоконченное высшее❑ Ученая степень |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ АКТИВАХ[[8]](#footnote-8)** |
|  Квартира  Комната(-ы)  Дом, дача, коттедж Гараж  Земельный участок Нежилое помещение | Вид собственности |  Индивидуальная Совместная/Долевая |
| Находится в залоге |  да       нет |
| Адрес |       | Ориентировочная стоимость, Рубли РФ |       |
| Автомобиль/ мотоцикл | Не в залогеВ залоге | Марка, модель |       | Год выпуска |       | Ориентировочная стоимость, Рубли  РФ |       |
| Наличные денежные средства и счета, вклады в банке: |  До 300 тыс. Рублей РФ     От 300 тыс. до 1.5 млн. Рублей РФ    Свыше 1.5 млн. Рублей РФ       Нет |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНОЙ РАБОТЕ[[9]](#footnote-9)** |
| ❑ Работаю по найму  | ❑ Не работаю | ❑ Собственное дело |
| Общий трудовой стаж, лет |       | Месяц и год трудоустройства на текущее место работы |      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Полное наименование работодателя (с указанием организационно-правовой формы)  |       |
| Наименование занимаемой должности |       |
| Сайт работодателя  | http://       | ИНН работодателя |       |
| Фактический адрес компании (адрес филиала, отделения в котором Вы работаете) | область/регион/край  |       | район |        |
| населенный пункт |       | улица |       |
| дом |       | корпус/строение |       | № офиса |       |
| e-mail |       | телефон | (     )      |
| Численность работников работодателя ❑ до 50 ❑ от 51 до 100 ❑ от 101 до 250 ❑ от 251 и более |
| Отраслевая принадлежность работодателя: |
| ❑ Добывающая промышленность/Топливно-энергетический комплекс/Металлургия и металлообработка❑ Машиностроение❑ Легкая промышленность❑ Пищевая промышленность❑ Производство товаров народного потребления❑ Химическая промышленность❑ Фармацевтическая промышленность❑ Информационные технологии/Телекоммуникации/Связь | ❑ Сельское и лесное хозяйство❑ Транспорт/Логистика/Складское хранение❑ Оптовая торговля❑ Розничная торговля❑ Строительство/Производство строительных материалов❑ Финансы/Банковское дело/Страхование/Консалтинг/Лизинг/ Аудит❑ Реклама/Маркетинг/PR❑ СМИ/Издательская деятельность❑ Здравоохранение/социальное обеспечение | ❑ Образование/Наука/Культура/Спорт❑ ЖКХ/Коммунальные и дорожные службы❑ Государственная служба❑ Вооруженные силы/Правоохранительные органы/Силовые структуры❑ Частные охранные предприятия/Детективные агентства❑ Туристический/гостиничный/ресторанный бизнес❑ Сфера услуг❑ Юридические услуги❑ Игорный бизнес/Шоу-бизнес❑ Риэлтерская деятельность❑ Иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать*) |

|  |
| --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ КЛИЕНТА из расчета на месяц**  |
| Доход по основному месту работы  |       | Доходы в виде арендной платы |       |
| Общие доходы от работы по совместительству |       | Доход от предпринимательской деятельности |       |
| Иные доходы (размер, источник) |       |
| **СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ КЛИЕНТА из расчета на месяц**  |
| Сумма расходов Вашей семьи на аренду жилья в месяц |       | Сумма обязательства по уплате алиментов |       |
| **СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ (в том числе в других банках)** |
| **ДЕЙСТВУЮЩИЕ КРЕДИТЫ** |
|  | Наименование банка | Тип кредита | Дата начала пользования кредитом (месяц, год) | Срок кредита (мес.) | Сумма кредита/ лимит по кредитной карте | Ежемесячный платеж | Готов погасить до выдачи ипотечного кредита? |
| 1 |       |       |       |       |       |       | ❑да ❑нет |
| 2 |       |       |       |       |       |       | ❑да ❑нет |
| 3 |       |       |       |       |       |       | ❑да ❑нет |
| В случае если по результатам анализа Вашей платежеспособности сумма кредита будет рассчитана меньше заявленной, что Вы готовы сделать для получения необходимой Вам суммы кредита *(необходимо выбрать не менее двух вариантов ответа)*: | ❑ Увеличить срок кредита ❑ Получить меньшую сумму кредита ❑ Закрыть действующие обязательства  |

|  |
| --- |
| **ДЕКЛАРАЦИЯ И ЗАЯВЛЕНИЕ** |
| В течение последних 5 (пяти) лет суд выносил определение о завершении реализации Вашего имущества в деле о банкротстве или решение о прекращении производства по делу о банкротстве в ходе процедуры реализации Вашего имущества |  да ⌧ нет |
| В течение последних 8 (восьми) лет судом утверждался план реструктуризации Ваших долгов |  да ⌧ нет |
| ⌧ Я уведомлен(-а) и согласен(-на) с тем, что: - издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением Кредита, несет Клиент (Я);- предоставление Заемщиком (Мной) о себе ложной и вводящей в заблуждение информации может повлечь за собой отказ в предоставлении Кредита, а также гражданскую ответственность;- для информирования меня от лица Банка выражаю свое согласие на использование Банком электронных видов связи: смс-сообщения, сообщения на адрес электронной почты и контактной информации, указанной мною в разделе "Персональные данные Клиента". |
| **СОГЛАСИЕ КЛИЕНТА НА ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С БЮРО КРЕДИТНЫХ ИСТОРИЙ** |
| Я ⌧ выражаю согласие❑ не выражаю согласие | на получение ПАО Банк «ФК Открытие» (далее – Банк) обо мне информации из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких), содержащейся в основной части моей кредитной истории в объеме, порядке и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях». Согласие предоставлено в целях проверки сведений, предоставленных мной в Банк при приеме на банковское обслуживание и в процессе оказания мне банковских услуг, заключения договоров с Банком, а также с целью формирования Банком для меня предложений по кредитным, банковским и иным продуктам.Право выбора бюро кредитных историй предоставляется мной Банку по их усмотрению и дополнительного согласования со мной не требуется.Код субъекта кредитной истории [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 |
| **СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ** |
| Я ⌧ выражаю согласие❑ не выражаю согласие | на обработку ПАО Банк «ФК Открытие», место нахождения: г. Москва, ул. Летниковская, д.2, стр.4 (далее – Банк) моих персональных данных (совершение любых действий с использованием средств автоматизации и/ или без, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), включая трансграничную передачу, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Фотография моего лица (индивидуальные биометрические характеристики моего лица), персональные данные, указанные в настоящем согласии, включая: фамилию, имя, отчество; данные документа, удостоверяющего личность; год, месяц, число и место рождения; гражданство; адрес; контактные телефоны, почтовые адреса, адреса электронной почты и другие сведения, предоставленные мною для заключения договора с Банком или в период его действия, содержащиеся в заявлениях, письмах, соглашениях и иных документах (полученных Банком также в электронном виде, предоставляются в целях:* получения кредита и исполнения кредитного договора/договора о предоставлении и использовании банковских карт;
* страхования моих имущественных интересов и имущественных интересов Банка, связанных с риском его убытков, в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) мной договорных обязательств;
* получения информации о кредитном договоре/договоре о предоставлении и использовании банковских карт лицами, указанными в настоящем согласии;
* урегулирования просроченной задолженности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения мной договорных обязательств;
* заключения и исполнения договора уступки (или залога) прав (требований) по кредитному договору/договору о предоставлении и использовании банковских карт с любыми третьими лицами (при отсутствии запрета в договоре, заключенном со мной);
* получения информации о других продуктах и услугах;
* проведения маркетинговых исследований рынка банковских услуг;
* оценки моей платежеспособности;
* осуществления обслуживания кредита и сбора задолженности в случае передачи функций и (или) полномочий по обслуживанию кредита и сбору задолженности любым третьим лицам, уступки, передачи в залог любым третьим лицам или обременения иным образом полностью или частично прав требования по кредитному договору;
* предоставления информации организациям, в том числе дочерним компаниям (предприятиям) Банка, аффилированным и иным связанным с Банком лицам, акционерам, членам органов управления, уполномоченным (в силу закона, договора или любым иным образом) на проведение проверок и/или анализа деятельности Банка, а также на осуществление иных форм контроля за деятельностью Банка, для целей осуществления ими указанных действий;
* проведения работ по автоматизации деятельности Банка, а также работ по обслуживанию средств автоматизации;

В указанных целях Банк может осуществлять передачу моих персональных данных в объеме, необходимом для указанных целей, следующим лицам, в том числе на основании заключенных с ними договоров: Акционерное общество «Открытие Брокер», место нахождения 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4; Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОТКРЫТИЕ», место нахождения 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5; Общество с ограниченной ответственностью «Долговой центр «ОТКРЫТИЕ» место нахождения 105064, г. Москва, Яковоапостольский пер., д. 12, стр. 1; [Закрытое акционерное общество "АККОРД ПОСТ"](http://egrul.nalog.ru/#r980a1d35380b3719d1970696f706003c), место нахождения 113452, Москва г, Азовская ул, 31; Акционерное общество «Интернет-Проекты» место нахождения 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, литер Д; Публичное акционерное общество «Мегафон» место нахождения 115035, г. Москва, Кадашевская набережная, д. 30, ФГУП «Почта России», место нахождения 131000, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 37; Публичное акционерное общество Страховая Компания «Росгосстрах», место нахождения 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3; Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-АйТи», место нахождения 105082, г. Москва, ул.Большая Почтовая, д.7, стр.1, Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд «ОТКРЫТИЕ»», место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3.; Публичное акционерное общество «Росгосстрах Банк», место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр. 2; Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Росгосстрах Жизнь», место нахождения 109028, г. Москва, Серебряническая наб., д.29. Настоящее согласие действует до момента получения Банком письменного заявления Клиента об отзыве настоящего согласия. Прекращение кредитного договора/договора о предоставлении и использовании банковских карт не прекращает действие согласия. Осведомлен(а), что настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в Банк заявления в простой письменной форме.Передать мои персональные данные и информацию об условиях кредита (в т.ч. о сроке, сумме, процентной ставке, размере ежемесячного платежа, и размере задолженности перед Банком) или сканированные копии кредитно-обеспечительной документации, или проекты кредитно – обеспечительной документации:* страховой компании, выбранной мной, для целей заключения, пролонгации договоров страхования (полисов) и выплаты страхового возмещения, а также получении Банком ответа и/или заключения страховой организации о возможности принятия рисков на страхование,  содержащего сведения обо мне,
* застройщику/инвестору, риэлтору или агентству недвижимости, указанному мной, с целью подтверждения намерения Банка предоставить кредит/подтверждения предоставления Банком кредита,
* регистрационной компании или физическому лицу для целей предоставления моих интересов и/или интересов Банка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
* нотариусу для подготовки нотариально удостоверяемых документов, и/или  подачи в электронном виде или на бумажном носителе заявления о государственной регистрации прав и необходимых документов в Росреестр.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 |
| **ДАТА И ПОДПИСЬ КЛИЕНТА** |
| Ф.И.О. Клиента полностью: |        |
| Подпись: |       |
| Дата заполнения: | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 |
| **ЗАПОЛНЯЕТСЯ РАБОТНИКОМ, ПРИНЯВШИМ ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТУ** |
| Доп.офис/Филиал |       |
| Категория клиента |       |
| Канал продаж |       |
| Ф.И.О. работника полностью: |        |
| Подпись: |  | Дата принятия заявления: «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 |

Приложение к Заявлению - Анкете на предоставление

кредита под залог недвижимости

**ЛИСТ ДОПОЛНЕНИЙ**

|  |
| --- |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ АКТИВАХ** |
|  Квартира  Комната(-ы)  Дом, дача, коттедж Гараж  Земельный участок Нежилое помещение | Вид собственности |  Индивидуальная Совместная /Долевая |
| Находится в залоге |  да       нет |
| Адрес |       | Ориентировочная стоимость, Рубли РФ |       |
| Автомобиль/ мотоцикл | Не в залогеВ залоге | Марка, модель |       | Год выпуска |       | Ориентировочная стоимость, Рубли  РФ |       |
| Иные активы (указать какие) |  | Ориентировочная стоимость, Рубли РФ |  |
| **РАБОТА ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ** |
| ❑ Работаю по найму  |  | ❑ Собственное дело |
| Полное наименование работодателя (с указанием организационно-правовой формы)  |       |
| Наименование занимаемой должности |       |
| Месяц и год трудоустройства на текущее место работы |       |
| Сайт работодателя  | http://       | ИНН работодателя |       |
| Фактический адрес компании (адрес филиала, отделения в котором Вы работаете) | область/регион/край  |       | район |       |
| населенный пункт |       | улица |       |
| дом |       | корпус/строение |       | № офиса |       |
| e-mail |       | телефон | (     )      |
| Численность работников работодателя ❑ до 50 ❑ от 51 до 100 ❑ от 101 до 250 ❑ от 251 и более |
| Отраслевая принадлежность работодателя: |
| ❑ Добывающая промышленность/Топливно-энергетический комплекс/Металлургия и металлообработка❑ Машиностроение❑ Легкая промышленность❑ Пищевая промышленность❑ Производство товаров народного потребления❑ Химическая промышленность❑ Фармацевтическая промышленность❑ Информационные технологии/Телекоммуникации/Связь | ❑ Сельское и лесное хозяйство❑ Транспорт/Логистика/Складское хранение❑ Оптовая торговля❑ Розничная торговля❑ Строительство/Производство строительных материалов❑ Финансы/Банковское дело/Страхование/Консалтинг/Лизинг/ Аудит❑ Реклама/Маркетинг/PR❑ СМИ/Издательская деятельность❑ Здравоохранение/социальное обеспечение | ❑ Образование/Наука/Культура/Спорт❑ ЖКХ/Коммунальные и дорожные службы❑ Государственная служба❑ Вооруженные силы/Правоохранительные органы/Силовые структуры❑ Частные охранные предприятия/Детективные агентства❑ Туристический/гостиничный/ресторанный бизнес❑ Сфера услуг❑ Юридические услуги❑ Игорный бизнес/Шоу-бизнес❑ Риэлтерская деятельность❑ Иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать*) |

1. В качестве цели может быть указано – приобретение жилой недвижимости или капитальный ремонт и иные неотделимые улучшения [↑](#footnote-ref-1)
2. «Ипотека по двум документам» - рассмотрение заявки при представлении в Банк документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина Российской Федерации и второго документа, подтверждающего личность (на выбор): водительского удостоверения, удостоверения личности сотрудника федеральных органов власти, загранпаспорта. [↑](#footnote-ref-2)
3. Предполагаемый размер первоначального взноса заполняется только если в качестве цели кредитования указано: приобретение готового жилья/ приобретение готового жилья с использованием материнского (семейного) капитала; приобретение строящегося жилья/ приобретение строящегося жилья с использованием материнского (семейного) капитала/ приобретение строящегося жилья с эскроу (льготная ставка); приобретение апартаментов. [↑](#footnote-ref-3)
4. Оценочная стоимость заполняется только если в качестве цели кредитования указано: рефинансирование (под залог готового жилья) или кредит под залог жилой недвижимости. [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается в случае выбора цели кредитования с использованием материнского (семейного) капитала. До предоставления кредитных денежных средств указанная сумма должна быть подтверждена соответствующим документом из Пенсионного Фонда Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-5)
6. Указывается наименование организации-работодателя/партнера/застройщика/продавца в отношении которых в Банке утверждены специальные условия кредитования, либо наименование специальной программы/акции. [↑](#footnote-ref-6)
7. Брачный договор (соглашение о разделе имущества) потребуется предоставить на сделку в случаях: если супруг/супруга не будет выступать стороной кредитного договора (не будет солидарным заемщиком) и договора приобретения недвижимости (не будет покупателем), либо в отношении закладываемого недвижимого имущества имеется заключенный брачный договор (соглашение о разделе имущества). [↑](#footnote-ref-7)
8. Если для указания информации предусмотренных полей не достаточно, Вы можете указать необходимые сведения об активах в Листе дополнений. [↑](#footnote-ref-8)
9. Если Вы имеете дополнительное место работы, Вы можете указать необходимые сведения о дополнительной работе в Листе дополнений. [↑](#footnote-ref-9)