

Заявление - Анкета на ипотечный кредит

Версия №8. Утверждена Приказом № 587 от "14" мая 2019 г.



Заемщик Созаемщик Поручитель

Если Вы являетесь Созаемщиком/Поручителем, укажите ФИО Заемщика и степень родства с ним

1. ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА

Готовое жилье Рефинансирование Рефинансирование с TOP UP*
 Строящееся жилье Кредит под залог имеющейся недвижимости

* TOP UP - сумма, превышающая размер остатка задолженности по Рефинансируемому кредиту.

Клиентское предложение «Ипотека по 2 документам»: (не применимо для программы "Кредит под залог имеющейся недвижимости" и с клиентским предложением "Первоначальный взнос за счет материнского капитала")
Клиентское предложение «Первоначальный взнос за счет материнского капитала»: (применимо для продукта "Готовое жилье" и "Строящееся жилье", не применимо с клиентским предложением "Ипотека по 2 документам" и при типе приобретаемого имущества "Апартаменты")
Клиентское предложение «Легкое рефинансирование»: (применимо только для программы "Рефинансирование")

Запрашиваемая сумма кредита, руб.: _____
Срок кредита, лет: _____
Сумма первоначального взноса, руб.: _____
Стоимость объекта недвижимости, руб.: _____
Запрашиваемая сумма TOP UP, руб.: _____
Регион приобретения недвижимости: _____
Тип приобретаемого имущества: Квартира Апартаменты
 Жилой дом с зем.участком Таунхаус

2. СТРАХОВАНИЕ

Полное страхование: (при отсутствии полного страхования применяется надбавка к процентной ставке)

Полное страхование предусматривает страхование риска утраты (гибели) и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог по получаемому кредиту, риска утраты жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика), и риска прекращения и ограничения права собственности на объект недвижимости (при необходимости)

3. ПЕРСОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____
Дата рождения / / _____ Гражданство _____ Место рождения _____ Пол муж жен
СНИЛС (при наличии): _____ ИНН (при наличии): _____
При изменении Ф.И.О., укажите фамилию имя отчество до их изменения: _____

4. ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ

Серия, номер паспорта _____ Дата выдачи / / _____ Код подразделения _____
Кем выдан _____

5. АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:

постоянная регистрация временная регистрация
Адрес регистрации _____

6. АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ:

Совпадает с адресом регистрации
Адрес фактического проживания _____

7. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Мобильный телефон +7 () _____ Тел. по месту регистрации +7 () _____ Тел. по месту жительства +7 () _____ E-mail _____

8. СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

холост/не замужем женат/замужем Наличие брачного договора:
 в разводе вдовец/вдова Количество несовершеннолетних детей: _____

9. ОБРАЗОВАНИЕ:

ниже среднего среднее среднее-специальное неоконченное высшее высшее ученая степень / MBA

Заемщик / Созаемщик / Поручитель (ФИО полностью) _____ дата / / _____ подпись _____

10. МЕСТО ОСНОВНОЙ РАБОТЫ:

Тип занятости: по найму индивидуальный предприниматель адвокат нотариус собственник бизнеса: размер доли % не работаю

Организационно-правовая форма: ООО ОАО/ПАО ЗАО/АО Гос. учреждение Иное (укажите): _____

ИНН организации _____ Наименование организации _____ Сфера деятельности организации _____

Тел. работодателя _____ Должность _____ Численность персонала: до 10 10-100 101-500 более 500

Стаж на текущем месте работы: до 4 мес. от 4 мес. до 6 мес. от 6 мес. до 1 года 1-2 года 2-5 лет более 5 лет

Общий трудовой стаж: менее 1 года 1-2 года 2-5 лет более 5 лет

Категория занимаемой должности:

руководитель высшего звена руководитель среднего звена специалист (в т.ч. ведущий, главный, старший) рабочий

высококвалифицированный специалист руководитель низшего звена военнослужащий обслуживающий персонал

11. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ДОХОДЫ:

Доход от основной деятельности (за вычетом налога), руб.: _____ Доход от работы по совместительству (за вычетом налога), руб.: _____

12. АКТИВЫ:

Автомобиль:

Марка	Год выпуска	Оценка стоимости
_____	_____	_____
Марка	Год выпуска	Оценка стоимости
_____	_____	_____

Недвижимое имущество в собственности:

Квартира/апартаменты Таунхаус Дом с земельным уч. Иное _____ Рыночная стоимость, руб.: _____

Адрес _____

Недвижимое имущество в собственности:

Квартира/апартаменты Таунхаус Дом с земельным уч. Иное _____ Рыночная стоимость, руб.: _____

Адрес _____

13. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНОСТРАННОМ НАЛОГОВОМ РЕЗИДЕНТЕ:

Являетесь ли Вы налоговым резидентом США: ДА (заполнить форму W-9 и Согласие) НЕТ

Являетесь ли Вы иностранным налоговым резидентом (за исключением РФ/США): ДА (заполнить Приложение к Анкете) НЕТ

14. ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН / ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА:

Миграционная карта № _____ дата начала _____ дата окончания _____

_____ / / _____ / / _____

срок пребывания _____

Документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации:

Тип документа _____ Серия _____ Номер _____

Дата начала _____ Дата окончания _____

_____ / / _____ / / _____

срок действия права пребывания (проживания) _____

15. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

Поля применяются, если необходимо указать сведения о работе по совместительству:

Тип занятости: по найму индивидуальный предприниматель адвокат нотариус собственник бизнеса: размер доли % не работаю

Организационно-правовая форма: ООО ОАО/ПАО ЗАО/АО Гос. учреждение Иное (укажите): _____

ИНН организации _____ Наименование организации _____ Сфера деятельности организации _____

Тел. работодателя _____ Должность _____ Численность персонала: до 10 10-100 101-500 более 500

Стаж на работе по совместительству: до 4 мес. от 4 мес. до 6 мес. от 6 мес. до 1 года 1-2 года 2-5 лет более 5 лет

Категория занимаемой должности:

руководитель высшего звена руководитель среднего звена специалист (в т.ч. ведущий, главный, старший) рабочий

высококвалифицированный специалист руководитель низшего звена военнослужащий обслуживающий персонал

Поле применяется, если необходима дополнительная информация для заполнения анкеты:

- сведения о перерывах по стажу (обязательно отражаются перерывы по стажу за последние 10 лет продолжительностью более двух месяцев);
- в случае отсутствия web-сайта компании работодателя/собственника бизнеса, информация о компании работодателя/собственника бизнеса;
- иные сведения не вошедшие в п. 1 - 15 настоящего Заявления-Анкеты:

16. СВЕДЕНИЯ ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА

Нижеподписавший признает и согласен с тем, что:

- Кредит, на получение которого подается настоящее Заявление - Анкета, предоставляется под залог в виде первичной ипотеки (за исключением продукта "Рефинансирование");
- все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении - Анкете, а также все затребованные Банком документы представлены исключительно для получения Кредита, однако Банк оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве;
- Банк, его агенты и правопреемники будут полагаться на информацию, содержащуюся в Заявлении - Анкете, и я обязан вносить изменения и/или дополнения в настоящее Заявление - Анкету в случае изменения каких-либо материальных и других обстоятельств, указанных в Заявлении - Анкете, до стадии завершения ипотечной сделки;
- Банк, его агенты и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают никаких выраженных или подразумеваемых гарантий мне по поводу приобретаемого и отчуждаемого объекта недвижимости, его состояния или стоимости, окончательных условий кредитования;
- среди собственников объекта недвижимости, приобретаемого с использованием кредитных средств/передаваемого в залог Банку, не могут находиться несовершеннолетние и недееспособные лица;
- принятие Банком данного Заявления - Анкеты к рассмотрению, а также возможные Мои расходы на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертиз и т.п. не является обязательством Банка предоставить кредит или возместить понесенные Мной издержки;

Настоящим сообщаю, что в отношении меня отсутствуют сведения, влияющие на мою деловую репутацию. Настоящим сообщаю, что действую в собственных интересах, не имею бенефициарных владений и выгодаприобретателей. В ином случае я обязуюсь заполнить приложение по форме Банка. Подтверждаю, что в отношении меня не применяется и не применяется процедура банкротства, не нахожусь и не находился(-ась) под следствием.

Настоящим сообщаю, что не являюсь: Иностранном публичным должностным лицом; Российским публичным должностным лицом; Должностным лицом публичной международной организации или родственником такого лица. В ином случае я обязуюсь заполнить приложение по форме Банка.

Я даю свое согласие на открытие текущего счета ипотечного кредитования. В случае, не получения мной ипотечного кредита по любой из причин, поручаю Банку закрыть открытый текущий счет ипотечного кредитования.

Подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении - Анкете на ипотечный кредит, а также в сопутствующих Приложениях к настоящему Заявлению - Анкете, являются верными и точными на нижеуказанную дату и обязуюсь незамедлительно уведомить Банк в случае изменения указанных сведений, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной или Банком обязательств по Кредиту, который может быть предоставлен на основании данного Заявления - Анкеты.

Согласие на обработку персональных данных и получение сведений в БКИ (далее – Согласие):

Я, действуя свободно, в своем интересе и, выражая свою волю, предоставляю АО «Альфа-Банк» (Генеральная лицензия Банка России от 16.01.2015 № 1326, адрес места нахождения: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, телефоны справочной службы (телефоны доступа к Телефонному Центру «Альфа-Консультант»): для звонков из Москвы и Московской области: 8 (495) 788-88-78, для звонков с мобильных телефонов и стационарных телефонов, зарегистрированных в регионах: 8 (800) 200-00-00) (далее – Банк) право на обработку моих персональных данных, в т.ч. данных, размещаемых мной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет) на сайте Банка, включая личный кабинет, при заполнении заявления-анкеты на получение ипотечного кредита*, в т.ч. в личном кабинете сети Интернет, (далее – Анкета), в частности: фамилия, имя, отчество, год, месяц, день, место рождения, гражданство, пол, фотографическое изображение, данные документа, удостоверяющего личность (тип, серия, номер, кем и когда выдан), адреса (места жительства, места регистрации, места работы), страхового номера индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о трудовой деятельности (в т.ч., сведения о трудовом стаже и доходе), сведения о номерах телефонов, а также о банковских счетах и картах, размере задолженности перед банками, кредитную историю и любую иную информацию (в т.ч., составляющую банковскую тайну), содержащую мои персональные данные, а также персональные данные третьих лиц, с учетом получения мною согласия таких лиц, указанных мной в Анкете, а также переданных мной через Телефонный центр «Альфа-Консультант», в целях рассмотрения возможности заключения со мной договора о предоставлении ипотечного кредита и дальнейшего его исполнения (в случае заключения).

Я ПОДТВЕРЖДАЮ:

1. мною получены письменные согласия физических лиц, информация о которых предоставляется мною в Банк, персональные данные которых могут содержаться в получаемых Банком от меня документах и сведениях, на обработку их персональных данных и согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй (далее – Субъекты персональных данных). Подтверждаю, что предоставил Субъектам персональных данных информацию, предусмотренную п. 3 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – 152-ФЗ), а именно: наименование и адрес Банка, цель обработки персональных данных и ее правовое основание, предполагаемых пользователей персональных данных, установленные 152-ФЗ права Субъекта персональных данных, источник получения персональных данных. Обязуюсь предоставить в Банк по первому требованию полученные мною от Субъектов персональных данных согласия на обработку персональных данных и согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй;
2. я проинформирован Банком о том, что если в течение 1 (Одного) года общий размер платежей по всем имеющимся у меня обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по кредиту Банка, запрашиваемому в соответствии с Анкетой, будет превышать 50 процентов моего годового дохода, для меня существует риск неисполнения обязательств по договору о предоставлении ипотечного кредита и применения ко мне Банком штрафных санкций;
3. что принимаю на себя риски, связанные с использованием мною и указанными выше Субъектами персональных данных незащищенных каналов связи в переписке с Банком.

Я СОГЛАШАЮСЬ:

1. на размещение моих персональных данных, которые указываются работником Банка с моих слов в Анкете в программном обеспечении Банка, для определения возможности получения мной в Банке ипотечного кредита на приемлемых для меня условиях, подбора Банком условий кредитования, осуществления телефонной связи со мной для предоставления информации о результатах рассмотрения заявления на получение ипотечного кредита в Банке, предложения иных продуктов и услуг Банка и его партнеров, а также пополнение информационных баз данных Банка, и выражаю свое согласие на обработку всех указанных в Анкете персональных данных Банком на основании настоящего подписанного мной Согласия. Я подтверждаю, что все данные, предоставляемые мной в Банк, являются полными и достоверными;
2. в случае отказа в получении ипотечного кредита выражаю свое согласие на использование Банком информации, относящейся к персональным данным, в частности фамилия, имя, отчество, сведения о номерах телефонов, адресах электронной почты, предусмотренных 152-ФЗ, в целях передачи информационных и рекламных сообщений об услугах Банка, в течение 2 (Двух) лет с момента подписания Согласия, при этом понимаю что несу все риски, связанные с тем, что направленные сообщения могут стать доступными третьим лицам;
3. что Банк имеет право получать, использовать, обрабатывать персональные данные, иную информацию в отношении меня, моего работодателя и Субъектов персональных данных из внешних источников (ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, иных доступных Банку на законных основаниях).

Я ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ И УПОЛНОМОЧИВАЮ БАНК:

1. предоставлять полностью или частично сведения (персональные данные), перечень которых указан в первом абзаце Согласия, третьей стороне, с которой у Банка заключено соглашение (договор) о конфиденциальности и неразглашении информации, в целях их обработки третьей стороной, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Банка, в т.ч. для:
 - организации документооборота в указанных в настоящем Согласии целях, в т.ч. для распознавания сканированных образов документов, предоставленных в Банк;
 - оценки признаков кредитоспособности при рассмотрении Банком возможности заключения со мной договора о предоставлении ипотечного кредита;
 - осуществления в дальнейшем связи со мной (по телефонам (городскому/ мобильному), по адресу регистрации/ фактического проживания, указанным в Анкете, доведенным мною до сведения Банка через Телефонный центр «Альфа-Консультант») для предоставления информации о результатах рассмотрения Банком моей Анкеты, для уточнения предоставленной мной информации (в т.ч. персональных данных);
 - организации улучшений программного обеспечения Банка;
 - предоставления Банку услуг по хранению документов физических лиц, созданию и хранению электронных копий указанных документов;
 - передачи моих персональных данных и документов, представленных мною в Банк в целях предоставления ипотечного кредита, в АО «АльфаСтрахование» (местонахождение: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, строение Б), иную любую страховую компанию, рекомендованную Банком, (перечень страховых компаний, рекомендованных Банком, размещен на официальном сайте <https://alfabank.ru>) если я выберу условия кредитования по своему желанию со страхованием и необходимостью заключить соответствующий договор страхования, в целях заключения такого договора страхования и осуществления дальнейшего информационного сопровождения исполнения договора страхования. При этом порядок, объем и случаи, когда Банк должен предоставить страховой (-ым) компании (-ям) мои персональные данные, в т.ч. сведения, составляющие банковскую тайну, определяются Банком и страховой (-ыми) организацией (-ями) в соответствии с условиями договора страхования;
 - передачи моих персональных данных и документов, представленных мною в Банк в целях предоставления ипотечного кредита в оценочную компанию, рекомендованную Банком (перечень оценочных компаний, рекомендованных Банком, размещен на официальном сайте <https://alfabank.ru>) для независимой оценки имущества, передаваемого в залог (ипотеку) Банку по кредиту (в объеме, необходимом для осуществления независимой оценки и/или экспертизы) и получения от указанных компаний Отчета об оценке;
 - осуществления взаимодействия, направленного на возврат просроченной задолженности, с заемщиком/ созаемщиком/ поручителем, с любыми третьими лицами (членами семьи заемщика/ созаемщика/ поручителя, родственниками, иными проживающими с заемщиком/ созаемщиком/ поручителем лицами, соседями и любыми другими физическими лицами);
 - осуществления услуги по SMS-оповещениям и/или почтовой и электронной рассылке в целях моего информирования о продуктах и услугах Банка;
 - представления моих интересов в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- организацию подачи документов на электронную регистрацию права, перехода права, ограничений (обременений), внесенных изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получение документов с электронной регистрации, внесения информации, в том числе, с использованием внешних информационных источников; консультирования по вопросам электронной регистрации.

Я ПРЕДОСТАВЛЯЮ СВОЕ СОГЛАСИЕ БАНКУ:

1. на осуществление взаимодействия, направленного на возврат моей просроченной задолженности, с третьими лицами, информация о которых предоставлена мной Банку;
2. на обработку моих персональных данных в течение 6 (Шести) календарных месяцев со дня подачи Согласия и дальнейшее хранение моих персональных данных в течение 10 (Десяти) лет в случае отказа Банка в предоставлении мне ипотечного кредита. Согласие продолжает действовать в случае заключения со мной договора о предоставлении ипотечного кредита;
3. на получение Банком из бюро кредитных историй информации об основной части моей кредитной истории в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» в целях осуществления проверки Банком моей благонадежности и/или для формирования Банком в отношении меня кредитных предложений, принятия Банком решения о предоставлении мне кредита (-ов), заключения со мной и дальнейшего сопровождения (исполнения) договоров;
4. на открытие текущего счета ипотечного кредитования. В случае неполучения мной ипотечного кредита по любой из причин поручаю Банку закрыть открытый текущий счет ипотечного кредитования

Я ПОНИМАЮ И СОГЛАШАЮСЬ С ТЕМ, ЧТО:

1. обработка персональных данных (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) и иные действия, предусмотренные 152-ФЗ, будут осуществляться Банком, в т.ч. с использованием средств автоматизации или без использования таких средств;
2. для прекращения использования Банком моих персональных данных, за исключением хранения персональных данных, предусмотренного в соответствии с законодательством РФ, мне необходимо обратиться в Банк для оформления в письменной форме отзыва Согласия.
*Под ипотечным кредитом в настоящем Согласии понимается один из следующих кредитов: «Готовое жилье», «Строящееся жилье», «Кредит под залог имеющейся недвижимости», «Рефинансирование». Конкретное наименование вида кредитного продукта, в получении которого заинтересован потенциальный заемщик/ созаемщик/ поручитель, подписавший настоящее Согласие, указывается в Анкете.

17. ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

Подтверждаю, что мне в полном объеме представлена информация о тарифах и комиссиях, связанных с рассмотрением и оформлением необходимых документов по ипотечному кредитованию, которые я обязуюсь безусловно оплачивать.
Подтверждаю, что мне известны все возможные издержки, пошлины и накладные расходы, которые мне придется понести в связи с реализацией ипотечной сделки.
Подтверждаю, что не использую кредитные средства в качестве первоначального взноса.

Заемщик / Созаемщик / Поручитель (ФИО полностью)	дата / /	подпись
--	-------------	---------

18. ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОТРУДНИКОМ БАНКА

Заявление(-я) - Анкета(-ы), заполненные каждым участником, приняв	/ /	
ФИО сотрудника, должность	дата	подпись