

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001898 от 31.05.2023

Секция №1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой. I этап строительства

Дата первичного размещения: 01.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д24
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 217-42-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: 5406801138.org@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smssnsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Козлова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЕКТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5402074153</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406801138</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476071328</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.09.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-765-305 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544508868604

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ВЫСОТА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405059643</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400054903</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Ломоносов"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405021329</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476022566</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402074153</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400030558</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Жилой комплекс Светлановский"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402015408</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476063763</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-14,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>82 065,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>980,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Секция №1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой - I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Королёва в Дзержинском районе г. Новосибирска</b>



	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Королева</b>
	9.2.11	Дом: <b>19</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>37 651,77 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 513,12 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 774,98 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24 288,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия Н</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Машир</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Виталий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Юрьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>541000400842</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-093087-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Звезда"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ОмегаСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5405019584</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-24-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-24-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1Кр</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20808</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.03.2023</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2023</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>



12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:012690:978</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 281,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>32</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории. Спортивный комплекс, качели, песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовой территории. Спортивный комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В юго-восточной части участка. 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство цветников и газонов, высадка кустарников и крупномеров</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Архитектурное и ландшафтное освещение разрабатывается отдельным проектом</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-14/223706</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 256 920,76 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406993045</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-18/127424</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 266 214,85 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-24355</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-24355/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2258/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЭЛК-Экспорт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407964640</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 432
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 151
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 147
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	2	1	34.37	1	17.63	2.72
2	квартира-студия	2	1	35.01	1	17.54	2.72
3	квартира-студия	2	1	31.00	1	13.44	2.72
4	квартира-студия	2	1	32.35	1	14.56	2.72
5	квартира	2	1	53.60	1	15.18	2.72
6	квартира	2	1	54.49	1	14.68	2.72
7	квартира-студия	2	1	31.16	1	15.75	2.72
8	квартира	2	1	76.43	2	29.00	2.72



9	квартира	2	1	65.25	2	24.11	2.72
10	квартира	2	1	50.99	1	14.72	2.72
11	квартира-студия	3	1	34.37	1	17.63	2.72
12	квартира-студия	3	1	35.01	1	17.54	2.72
13	квартира-студия	3	1	31.00	1	13.44	2.72
14	квартира-студия	3	1	32.35	1	14.56	2.72
15	квартира	3	1	53.60	1	15.18	2.72
16	квартира	3	1	54.49	1	14.68	2.72
17	квартира-студия	3	1	31.16	1	15.75	2.72
18	квартира	3	1	76.43	2	29.00	2.72
19	квартира	3	1	65.25	2	24.11	2.72
20	квартира	3	1	50.99	1	14.72	2.72
21	квартира-студия	4	1	34.37	1	17.63	2.72
22	квартира-студия	4	1	35.01	1	17.54	2.72
23	квартира-студия	4	1	31.00	1	13.44	2.72
24	квартира-студия	4	1	32.35	1	14.56	2.72
25	квартира	4	1	53.60	1	15.18	2.72
26	квартира	4	1	54.49	1	14.68	2.72
27	квартира-студия	4	1	31.16	1	15.75	2.72
28	квартира	4	1	76.43	2	29.00	2.72
29	квартира	4	1	65.25	2	24.11	2.72

30	квартира	4	1	50.99	1	14.72	2.72
31	квартира-студия	5	1	34.37	1	17.63	2.72
32	квартира-студия	5	1	35.01	1	17.54	2.72
33	квартира-студия	5	1	31.00	1	13.44	2.72
34	квартира-студия	5	1	32.35	1	14.56	2.72
35	квартира	5	1	53.60	1	15.18	2.72
36	квартира	5	1	54.49	1	14.68	2.72
37	квартира-студия	5	1	31.16	1	15.75	2.72
38	квартира	5	1	76.43	2	29.00	2.72
39	квартира	5	1	65.25	2	24.11	2.72
40	квартира	5	1	50.99	1	14.72	2.72
41	квартира-студия	6	1	34.37	1	17.63	2.72
42	квартира-студия	6	1	35.01	1	17.54	2.72
43	квартира-студия	6	1	31.00	1	13.44	2.72
44	квартира-студия	6	1	32.35	1	14.56	2.72
45	квартира	6	1	53.60	1	15.18	2.72
46	квартира	6	1	54.49	1	14.68	2.72
47	квартира-студия	6	1	31.16	1	15.75	2.72
48	квартира	6	1	76.43	2	29.00	2.72
49	квартира	6	1	65.25	2	24.11	2.72
50	квартира	6	1	50.99	1	14.72	2.72

51	квартира-студия	7	1	34.37	1	17.63	2.72
52	квартира-студия	7	1	35.01	1	17.54	2.72
53	квартира-студия	7	1	31.00	1	13.44	2.72
54	квартира-студия	7	1	32.35	1	14.56	2.72
55	квартира	7	1	53.60	1	15.18	2.72
56	квартира	7	1	54.49	1	14.68	2.72
57	квартира-студия	7	1	31.16	1	15.75	2.72
58	квартира	7	1	76.43	2	29.00	2.72
59	квартира	7	1	65.25	2	24.11	2.72
60	квартира	7	1	50.99	1	14.72	2.72
61	квартира-студия	8	1	34.37	1	17.63	2.72
62	квартира-студия	8	1	35.01	1	17.54	2.72
63	квартира-студия	8	1	31.00	1	13.44	2.72
64	квартира-студия	8	1	32.35	1	14.56	2.72
65	квартира	8	1	53.60	1	15.18	2.72
66	квартира	8	1	54.49	1	14.68	2.72
67	квартира-студия	8	1	31.16	1	15.75	2.72
68	квартира	8	1	76.43	2	29.00	2.72
69	квартира	8	1	65.25	2	24.11	2.72
70	квартира	8	1	50.99	1	14.72	2.72
71	квартира-студия	9	1	34.37	1	17.63	2.72

72	квартира-студия	9	1	35.01	1	17.54	2.72
73	квартира-студия	9	1	31.00	1	13.44	2.72
74	квартира-студия	9	1	32.35	1	14.56	2.72
75	квартира	9	1	53.60	1	15.18	2.72
76	квартира	9	1	54.49	1	14.68	2.72
77	квартира-студия	9	1	31.16	1	15.75	2.72
78	квартира	9	1	76.43	2	29.00	2.72
79	квартира	9	1	65.25	2	24.11	2.72
80	квартира	9	1	50.99	1	14.72	2.72
81	квартира-студия	10	1	34.37	1	17.63	2.72
82	квартира-студия	10	1	35.01	1	17.54	2.72
83	квартира-студия	10	1	31.00	1	13.44	2.72
84	квартира-студия	10	1	32.35	1	14.56	2.72
85	квартира	10	1	53.62	1	15.20	2.72
86	квартира	10	1	54.51	1	14.68	2.72
87	квартира-студия	10	1	31.16	1	15.75	2.72
88	квартира	10	1	76.45	2	29.00	2.72
89	квартира	10	1	65.29	2	24.13	2.72
90	квартира	10	1	50.99	1	14.72	2.72
91	квартира-студия	11	1	34.37	1	17.63	2.72
92	квартира-студия	11	1	35.01	1	17.54	2.72

93	квартира-студия	11	1	31.00	1	13.44	2.72
94	квартира-студия	11	1	32.35	1	14.56	2.72
95	квартира	11	1	53.62	1	15.20	2.72
96	квартира	11	1	54.51	1	14.68	2.72
97	квартира-студия	11	1	31.16	1	15.75	2.72
98	квартира	11	1	76.45	2	29.00	2.72
99	квартира	11	1	65.29	2	24.13	2.72
100	квартира	11	1	50.99	1	14.72	2.72
101	квартира-студия	12	1	34.37	1	17.63	2.72
102	квартира-студия	12	1	35.01	1	17.54	2.72
103	квартира-студия	12	1	31.00	1	13.44	2.72
104	квартира-студия	12	1	32.35	1	14.56	2.72
105	квартира	12	1	53.62	1	15.20	2.72
106	квартира	12	1	54.51	1	14.68	2.72
107	квартира-студия	12	1	31.16	1	15.75	2.72
108	квартира	12	1	76.45	2	29.00	2.72
109	квартира	12	1	65.29	2	24.13	2.72
110	квартира	12	1	50.99	1	14.72	2.72
111	квартира-студия	13	1	34.37	1	17.63	2.72
112	квартира-студия	13	1	35.01	1	17.54	2.72
113	квартира-студия	13	1	31.00	1	13.44	2.72

114	квартира-студия	13	1	32.35	1	14.56	2.72
115	квартира	13	1	53.62	1	15.20	2.72
116	квартира	13	1	54.51	1	14.68	2.72
117	квартира-студия	13	1	31.16	1	15.75	2.72
118	квартира	13	1	76.45	2	29.00	2.72
119	квартира	13	1	65.29	2	24.13	2.72
120	квартира	13	1	50.99	1	14.72	2.72
121	квартира-студия	14	1	34.37	1	17.63	2.72
122	квартира-студия	14	1	35.01	1	17.54	2.72
123	квартира-студия	14	1	31.00	1	13.44	2.72
124	квартира-студия	14	1	32.35	1	14.56	2.72
125	квартира	14	1	53.62	1	15.20	2.72
126	квартира	14	1	54.51	1	14.68	2.72
127	квартира-студия	14	1	31.16	1	15.75	2.72
128	квартира	14	1	76.45	2	29.00	2.72
129	квартира	14	1	65.29	2	24.13	2.72
130	квартира	14	1	50.99	1	14.72	2.72
131	квартира-студия	15	1	34.37	1	17.63	2.72
132	квартира-студия	15	1	35.01	1	17.54	2.72
133	квартира-студия	15	1	31.00	1	13.44	2.72
134	квартира-студия	15	1	32.35	1	14.56	2.72

135	квартира	15	1	53.62	1	15.20	2.72
136	квартира	15	1	54.51	1	14.68	2.72
137	квартира-студия	15	1	31.16	1	15.75	2.72
138	квартира	15	1	76.45	2	29.00	2.72
139	квартира	15	1	65.29	2	24.13	2.72
140	квартира	15	1	50.99	1	14.72	2.72
141	квартира-студия	16	1	34.37	1	17.63	2.72
142	квартира-студия	16	1	35.01	1	17.54	2.72
143	квартира-студия	16	1	31.00	1	13.44	2.72
144	квартира-студия	16	1	32.35	1	14.56	2.72
145	квартира	16	1	53.62	1	15.20	2.72
146	квартира	16	1	54.51	1	14.68	2.72
147	квартира-студия	16	1	31.16	1	15.75	2.72
148	квартира	16	1	76.45	2	29.00	2.72
149	квартира	16	1	65.29	2	24.13	2.72
150	квартира	16	1	50.99	1	14.72	2.72
151	квартира-студия	17	1	34.37	1	17.63	2.72
152	квартира-студия	17	1	35.01	1	17.54	2.72
153	квартира-студия	17	1	31.00	1	13.44	2.72
154	квартира-студия	17	1	32.35	1	14.56	2.72
155	квартира	17	1	53.62	1	15.20	2.72

156	квартира	17	1	54.51	1	14.68	2.72
157	квартира-студия	17	1	31.16	1	15.75	2.72
158	квартира	17	1	76.45	2	29.00	2.72
159	квартира	17	1	65.29	2	24.13	2.72
160	квартира	17	1	50.99	1	14.72	2.72
161	квартира-студия	18	1	34.37	1	17.63	2.72
162	квартира-студия	18	1	35.01	1	17.54	2.72
163	квартира-студия	18	1	31.00	1	13.44	2.72
164	квартира-студия	18	1	32.35	1	14.56	2.72
165	квартира	18	1	53.62	1	15.20	2.72
166	квартира	18	1	54.51	1	14.68	2.72
167	квартира-студия	18	1	31.16	1	15.75	2.72
168	квартира	18	1	76.45	2	29.00	2.72
169	квартира	18	1	65.29	2	24.13	2.72
170	квартира	18	1	50.99	1	14.72	2.72
171	квартира-студия	19	1	34.37	1	17.63	2.72
172	квартира-студия	19	1	35.01	1	17.54	2.72
173	квартира-студия	19	1	31.00	1	13.44	2.72
174	квартира-студия	19	1	32.35	1	14.56	2.72
175	квартира	19	1	53.62	1	15.20	2.72
176	квартира	19	1	54.51	1	14.68	2.72



177	квартира-студия	19	1	31.16	1	15.75	2.72
178	квартира	19	1	76.45	2	29.00	2.72
179	квартира	19	1	65.29	2	24.13	2.72
180	квартира	19	1	50.99	1	14.72	2.72
181	квартира-студия	20	1	34.37	1	17.63	2.72
182	квартира-студия	20	1	35.01	1	17.54	2.72
183	квартира-студия	20	1	31.00	1	13.44	2.72
184	квартира-студия	20	1	32.35	1	14.56	2.72
185	квартира	20	1	53.62	1	15.20	2.72
186	квартира	20	1	54.51	1	14.68	2.72
187	квартира-студия	20	1	31.16	1	15.75	2.72
188	квартира	20	1	76.45	2	29.00	2.72
189	квартира	20	1	65.29	2	24.13	2.72
190	квартира	20	1	50.99	1	14.72	2.72
191	квартира-студия	21	1	34.37	1	17.63	2.72
192	квартира-студия	21	1	35.01	1	17.54	2.72
193	квартира-студия	21	1	31.00	1	13.44	2.72
194	квартира-студия	21	1	32.35	1	14.56	2.72
195	квартира	21	1	53.62	1	15.20	2.72
196	квартира	21	1	54.51	1	14.68	2.72
197	квартира-студия	21	1	31.16	1	15.75	2.72

198	квартира	21	1	76.45	2	29.00	2.72
199	квартира	21	1	65.29	2	24.13	2.72
200	квартира	21	1	50.99	1	14.72	2.72
201	квартира-студия	22	1	34.37	1	17.63	2.72
202	квартира-студия	22	1	35.01	1	17.54	2.72
203	квартира-студия	22	1	31.00	1	13.44	2.72
204	квартира-студия	22	1	32.35	1	14.56	2.72
205	квартира	22	1	53.62	1	15.20	2.72
206	квартира	22	1	54.51	1	14.68	2.72
207	квартира-студия	22	1	31.16	1	15.75	2.72
208	квартира	22	1	76.45	2	29.00	2.72
209	квартира	22	1	65.29	2	24.13	2.72
210	квартира	22	1	50.99	1	14.72	2.72
211	квартира-студия	23	1	34.37	1	17.63	2.72
212	квартира-студия	23	1	35.01	1	17.54	2.72
213	квартира-студия	23	1	31.00	1	13.44	2.72
214	квартира-студия	23	1	32.35	1	14.56	2.72
215	квартира	23	1	53.62	1	15.20	2.72
216	квартира	23	1	54.51	1	14.68	2.72
217	квартира-студия	23	1	31.16	1	15.75	2.72
218	квартира	23	1	76.45	2	29.00	2.72

219	квартира	23	1	65.29	2	24.13	2.72
220	квартира	23	1	50.99	1	14.72	2.72
221	квартира-студия	24	1	34.37	1	17.63	2.72
222	квартира-студия	24	1	35.01	1	17.54	2.72
223	квартира-студия	24	1	31.00	1	13.44	2.72
224	квартира-студия	24	1	32.35	1	14.56	2.72
225	квартира	24	1	53.62	1	15.20	2.72
226	квартира	24	1	54.51	1	14.68	2.72
227	квартира-студия	24	1	31.16	1	15.75	2.72
228	квартира	24	1	76.45	2	29.00	2.72
229	квартира	24	1	65.29	2	24.13	2.72
230	квартира	24	1	50.99	1	14.72	2.72
231	квартира-студия	25	1	34.37	1	17.63	2.72
232	квартира-студия	25	1	35.01	1	17.54	2.72
233	квартира-студия	25	1	31.00	1	13.44	2.72
234	квартира-студия	25	1	32.35	1	14.56	2.72
235	квартира	25	1	53.62	1	15.20	2.72
236	квартира	25	1	54.51	1	14.68	2.72
237	квартира-студия	25	1	31.16	1	15.75	2.72
238	квартира	25	1	76.45	2	29.00	2.72
239	квартира	25	1	65.29	2	24.13	2.72

240	квартира	25	1	50.99	1	14.72	2.72
241	квартира-студия	2	2	35.04	1	18.83	2.72
242	квартира	2	2	52.81	1	15.58	2.72
243	квартира	2	2	78.75	2	28.55	2.72
244	квартира	2	2	82.84	3	39.04	2.72
245	квартира	2	2	47.44	1	14.66	2.72
246	квартира-студия	2	2	30.31	1	11.82	2.72
247	квартира-студия	2	2	31.87	1	13.54	2.72
248	квартира	2	2	71.95	3	32.20	2.72
249	квартира-студия	3	2	35.04	1	18.83	2.72
250	квартира	3	2	52.81	1	15.58	2.72
251	квартира	3	2	78.75	2	28.55	2.72
252	квартира	3	2	82.84	3	39.04	2.72
253	квартира	3	2	47.44	1	14.66	2.72
254	квартира-студия	3	2	30.31	1	11.82	2.72
255	квартира-студия	3	2	31.87	1	13.54	2.72
256	квартира	3	2	71.95	3	32.20	2.72
257	квартира-студия	4	2	35.04	1	18.83	2.72
258	квартира	4	2	52.81	1	15.58	2.72
259	квартира	4	2	78.75	2	28.55	2.72
260	квартира	4	2	82.84	3	39.04	2.72
261	квартира	4	2	47.44	1	14.66	2.72
262	квартира-студия	4	2	30.31	1	11.82	2.72

263	квартира-студия	4	2	31.87	1	13.54	2.72
264	квартира	4	2	71.95	3	32.20	2.72
265	квартира-студия	5	2	35.04	1	18.83	2.72
266	квартира	5	2	52.81	1	15.58	2.72
267	квартира	5	2	78.75	2	28.55	2.72
268	квартира	5	2	82.84	3	39.04	2.72
269	квартира	5	2	47.44	1	14.66	2.72
270	квартира-студия	5	2	30.31	1	11.82	2.72
271	квартира-студия	5	2	31.87	1	13.54	2.72
272	квартира	5	2	71.95	3	32.20	2.72
273	квартира-студия	6	2	35.04	1	18.83	2.72
274	квартира	6	2	52.81	1	15.58	2.72
275	квартира	6	2	78.75	2	28.55	2.72
276	квартира	6	2	82.84	3	39.04	2.72
277	квартира	6	2	47.44	1	14.66	2.72
278	квартира-студия	6	2	30.31	1	11.82	2.72
279	квартира-студия	6	2	31.87	1	13.54	2.72
280	квартира	7	2	71.95	3	32.20	2.72
281	квартира-студия	7	2	35.04	1	18.83	2.72
282	квартира	7	2	52.81	1	15.58	2.72
283	квартира	7	2	78.75	2	28.55	2.72
284	квартира	7	2	82.84	3	39.04	2.72
285	квартира	7	2	47.44	1	14.66	2.72

286	квартира-студия	7	2	30.31	1	11.82	2.72
287	квартира-студия	7	2	31.87	1	13.54	2.72
288	квартира	7	2	71.95	3	32.20	2.72
289	квартира-студия	8	2	35.04	1	18.83	2.72
290	квартира	8	2	52.81	1	15.58	2.72
291	квартира	8	2	78.75	2	28.55	2.72
292	квартира	8	2	82.84	3	39.04	2.72
293	квартира	8	2	47.44	1	14.66	2.72
294	квартира-студия	8	2	30.31	1	11.82	2.72
295	квартира-студия	8	2	31.87	1	13.54	2.72
296	квартира	8	2	71.95	3	32.20	2.72
297	квартира-студия	9	2	35.04	1	18.83	2.72
298	квартира	9	2	52.81	1	15.58	2.72
299	квартира	9	2	78.75	2	28.55	2.72
300	квартира	9	2	82.84	3	39.04	2.72
301	квартира	9	2	47.44	1	14.66	2.72
302	квартира-студия	9	2	30.31	1	11.82	2.72
303	квартира-студия	9	2	31.87	1	13.54	2.72
304	квартира	9	2	71.95	3	32.20	2.72
305	квартира-студия	10	2	35.04	1	18.83	2.72
306	квартира	10	2	53.13	1	15.58	2.72
307	квартира	10	2	78.77	2	28.57	2.72

308	квартира	10	2	82.93	3	39.13	2.72
309	квартира	10	2	48.04	1	15.20	2.72
310	квартира-студия	10	2	30.26	1	11.82	2.72
311	квартира-студия	10	2	31.87	1	13.54	2.72
312	квартира	10	2	71.95	3	32.20	2.72
313	квартира-студия	11	2	35.04	1	18.83	2.72
314	квартира	11	2	53.13	1	15.58	2.72
315	квартира	11	2	78.77	2	28.57	2.72
316	квартира	11	2	82.93	3	39.13	2.72
317	квартира	11	2	48.04	1	15.20	2.72
318	квартира-студия	11	2	30.26	1	11.82	2.72
319	квартира-студия	11	2	31.87	1	13.54	2.72
320	квартира	11	2	71.95	3	32.20	2.72
321	квартира-студия	12	2	35.04	1	18.83	2.72
322	квартира	12	2	53.13	1	15.58	2.72
323	квартира	12	2	78.77	2	28.57	2.72
324	квартира	12	2	82.93	3	39.13	2.72
325	квартира	12	2	48.04	1	15.20	2.72
326	квартира-студия	12	2	30.26	1	11.82	2.72
327	квартира-студия	12	2	31.87	1	13.54	2.72
328	квартира	12	2	71.95	3	32.20	2.72
329	квартира-студия	13	2	35.04	1	18.83	2.72

330	квартира	13	2	53.13	1	15.58	2.72
331	квартира	13	2	78.77	2	28.57	2.72
332	квартира	13	2	82.93	3	39.13	2.72
333	квартира	13	2	48.04	1	15.20	2.72
334	квартира-студия	13	2	30.26	1	11.82	2.72
335	квартира-студия	13	2	31.87	1	13.54	2.72
336	квартира	13	2	71.95	3	32.20	2.72
337	квартира-студия	14	2	35.04	1	18.83	2.72
338	квартира	14	2	53.13	1	15.58	2.72
339	квартира	14	2	78.77	2	28.57	2.72
340	квартира	14	2	82.93	3	39.13	2.72
341	квартира	14	2	48.04	1	15.20	2.72
342	квартира-студия	14	2	30.26	1	11.82	2.72
343	квартира-студия	14	2	31.87	1	13.54	2.72
344	квартира	14	2	71.95	3	32.20	2.72
345	квартира-студия	15	2	35.04	1	18.83	2.72
346	квартира	15	2	53.13	1	15.58	2.72
347	квартира	15	2	78.77	2	28.57	2.72
348	квартира	15	2	82.93	3	39.13	2.72
349	квартира	15	2	48.04	1	15.20	2.72
350	квартира-студия	15	2	30.26	1	11.82	2.72
351	квартира-студия	15	2	31.87	1	13.54	2.72
352	квартира	15	2	71.95	3	32.20	2.72



353	квартира-студия	16	2	35.04	1	18.83	2.72
354	квартира	16	2	53.13	1	15.58	2.72
355	квартира	16	2	78.77	2	28.57	2.72
356	квартира	16	2	82.93	3	39.13	2.72
357	квартира	16	2	48.04	1	15.20	2.72
358	квартира-студия	16	2	30.26	1	11.82	2.72
359	квартира-студия	16	2	31.87	1	13.54	2.72
360	квартира	16	2	71.95	3	32.20	2.72
361	квартира-студия	17	2	35.04	1	18.83	2.72
362	квартира	17	2	53.13	1	15.58	2.72
363	квартира	17	2	78.77	2	28.57	2.72
364	квартира	17	2	82.93	3	39.13	2.72
365	квартира	17	2	48.04	1	15.20	2.72
366	квартира-студия	17	2	30.26	1	11.82	2.72
367	квартира-студия	17	2	31.87	1	13.54	2.72
368	квартира	17	2	71.95	3	32.20	2.72
369	квартира-студия	18	2	35.04	1	18.83	2.72
370	квартира	18	2	53.13	1	15.58	2.72
371	квартира	18	2	78.77	2	28.57	2.72
372	квартира	18	2	82.93	3	39.13	2.72
373	квартира	18	2	48.04	1	15.20	2.72
374	квартира-студия	18	2	30.26	1	11.82	2.72

375	квартира-студия	18	2	31.87	1	13.54	2.72
376	квартира	18	2	71.95	3	32.20	2.72
377	квартира-студия	19	2	35.04	1	18.83	2.72
378	квартира	19	2	53.13	1	15.58	2.72
379	квартира	19	2	78.77	2	28.57	2.72
380	квартира	19	2	82.93	3	39.13	2.72
381	квартира	19	2	48.04	1	15.20	2.72
382	квартира-студия	19	2	30.26	1	11.82	2.72
383	квартира-студия	19	2	31.87	1	13.54	2.72
384	квартира	19	2	71.95	3	32.20	2.72
385	квартира-студия	20	2	35.04	1	18.83	2.72
386	квартира	20	2	53.13	1	15.58	2.72
387	квартира	20	2	78.77	2	28.57	2.72
388	квартира	20	2	82.93	3	39.13	2.72
389	квартира	20	2	48.04	1	15.20	2.72
390	квартира-студия	20	2	30.26	1	11.82	2.72
391	квартира-студия	20	2	31.87	1	13.54	2.72
392	квартира	20	2	71.95	3	32.20	2.72
393	квартира-студия	21	2	35.04	1	18.83	2.72
394	квартира	21	2	53.13	1	15.58	2.72
395	квартира	21	2	78.77	2	28.57	2.72
396	квартира	21	2	82.93	3	39.13	2.72
397	квартира	21	2	48.04	1	15.20	2.72

398	квартира-студия	21	2	30.26	1	11.82	2.72
399	квартира-студия	21	2	31.87	1	13.54	2.72
400	квартира	21	2	71.95	3	32.20	2.72
401	квартира-студия	22	2	35.04	1	18.83	2.72
402	квартира	22	2	53.13	1	15.58	2.72
403	квартира	22	2	78.77	2	28.57	2.72
404	квартира	22	2	82.93	3	39.13	2.72
405	квартира	22	2	48.04	1	15.20	2.72
406	квартира-студия	22	2	30.26	1	11.82	2.72
407	квартира-студия	22	2	31.87	1	13.54	2.72
408	квартира	22	2	71.95	3	32.20	2.72
409	квартира-студия	23	2	35.04	1	18.83	2.72
410	квартира	23	2	53.13	1	15.58	2.72
411	квартира	23	2	78.77	2	28.57	2.72
412	квартира	23	2	82.93	3	39.13	2.72
413	квартира	23	2	48.04	1	15.20	2.72
414	квартира-студия	23	2	30.26	1	11.82	2.72
415	квартира-студия	23	2	31.87	1	13.54	2.72
416	квартира	23	2	71.95	3	32.20	2.72
417	квартира-студия	24	2	35.04	1	18.83	2.72
418	квартира	24	2	53.13	1	15.58	2.72
419	квартира	24	2	78.77	2	28.57	2.72

420	квартира	24	2	82.93	3	39.13	2.72
421	квартира	24	2	48.04	1	15.20	2.72
422	квартира-студия	24	2	30.26	1	11.82	2.72
423	квартира-студия	24	2	31.87	1	13.54	2.72
424	квартира	24	2	71.95	3	32.20	2.72
425	квартира-студия	25	2	35.04	1	18.83	2.72
426	квартира	25	2	53.13	1	15.58	2.72
427	квартира	25	2	78.77	2	28.57	2.72
428	квартира	25	2	82.93	3	39.13	2.72
429	квартира	25	2	48.04	1	15.20	2.72
430	квартира-студия	25	2	30.26	1	11.82	2.72
431	квартира-студия	25	2	31.87	1	13.54	2.72
432	квартира	25	2	71.95	3	32.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	235.68	Административное помещение	75.74	3.60
					Административное помещение	79.30	
					Тамбур	6.75	
					ПУИ	2.69	
					С/у	1.56	
					С/у	2.50	

					С/у	4.29	
					Коридор	62.85	
2	Нежилое помещение	1	2	188.35	Административное помещение	87.26	3.60
					Административное помещение	51.37	
					Тамбур	5.55	
					Коридор	32.31	
					ПУИ	3.45	
					С/у	2.85	
					С/у	3.54	
					С/у	2.02	
3	Нежилое помещение	1	2	92.93	Административное помещение	64.52	3.60
					Тамбур	6.52	
					Коридор	16.00	
					С/у	3.23	
					С/у	2.66	
4	Нежилое помещение	1	2	58.52	Помещение ТСЖ	49.17	3.60
					Тамбур	6.32	
					С/у	3.03	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	

14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
25	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 21	26.50	
26	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 22	26.50	
27	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 23	26.50	
28	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 24	26.50	
29	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 25	26.50	
30	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 26	26.50	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 36	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 39	13.25	

44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 42	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 50	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 51	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 52	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 53	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 54	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 55	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 56	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 57	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 58	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 59	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 60	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 61	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 62	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 63	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 64	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 65	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 66	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 67	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 68	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 69	13.25	

74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 70	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 71	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 72	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 73	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 74	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 75	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 76	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 77	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 78	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 79	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 80	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 81	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 82	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 140	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 141	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 142	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 143	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 144	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 145	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 146	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 147	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 199	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 200	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 201	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 202	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 203	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 204	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 149	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 150	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 151	13.25	





134	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 182	26.50	
135	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 183	26.50	
136	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 184	26.50	
137	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 185	26.50	
138	Машино-место	-1	1	39.75	Машино-место 134	39.75	
139	Машино-место	-1	1	53.00	Машино-место 135	53.00	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 187	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 188	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 189	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 190	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 191	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 192	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 193	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 194	13.25	
148	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 195	26.50	
149	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 196	26.50	
150	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 197	26.50	
151	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 198	26.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	17.95
2	Насосная ВПВ	- 1 этаж	Техническое	31.40
3	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	14.66
4	Узел ввода воды. Насосная пожаротушения автостоянки	- 1 этаж	Техническое	40.56
5	Коридор	- 1 этаж	Общего пользования	213.66

6	ИТП/Насосная ХВС	- 1 этаж	Техническое	77.64
7	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	18.77
8	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	19.64
9	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	15.19
10	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	21.77
11	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	47.47
12	Коридор	- 1 этаж	Общего пользования	231.16
13	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	16.63
14	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	17.50
15	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	33.66
16	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	15.13
17	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	21.38
18	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	20.25
19	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	29.36
20	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	27.30
21	Проезды и проходы подземной автостоянки	- 1 этаж	Общего пользования	1383.17
22	Проезды и проходы подземной автостоянки	- 1 этаж	Общего пользования	750.05
23	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	137.16
24	ПУИ	1 этаж	Общего пользования	3.09
25	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5.30
26	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	24.78
27	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	114.12
28	Моечная	1 этаж	Общего пользования	3.37
29	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.62
30	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	9.17
31	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	20.91
32	Охрана	1 этаж	Общего пользования	15.83
33	С/у	1 этаж	Общего пользования	2.54
34	ПУИ	1 этаж	Общего пользования	3.12
35	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	81.31

36	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.88
37	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж	Общего пользования	14.43
38	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж	Общего пользования	14.48
39	Лестничная клетка типа Н2	2 этаж	Общего пользования	16.32
40	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	20.16
41	Коридор	2 этаж	Общего пользования	50.34
42	Лестничная клетка типа Н2	2 этаж	Общего пользования	16.32
43	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	19.83
44	Коридор	2 этаж	Общего пользования	50.68
45	Лестничная клетка типа Н2	3 этаж	Общего пользования	16.32
46	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	20.16
47	Коридор	3 этаж	Общего пользования	50.34
48	Лестничная клетка типа Н2	3 этаж	Общего пользования	16.32
49	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	19.83
50	Коридор	3 этаж	Общего пользования	50.68
51	Лестничная клетка типа Н2	4 этаж	Общего пользования	16.32
52	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	20.16
53	Коридор	4 этаж	Общего пользования	50.34
54	Лестничная клетка типа Н2	4 этаж	Общего пользования	16.32
55	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	19.83
56	Коридор	4 этаж	Общего пользования	50.68
57	Лестничная клетка типа Н2	5 этаж	Общего пользования	16.32
58	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	20.16
59	Коридор	5 этаж	Общего пользования	50.34
60	Лестничная клетка типа Н2	5 этаж	Общего пользования	16.32
61	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	19.83
62	Коридор	5 этаж	Общего пользования	50.68
63	Лестничная клетка типа Н2	6 этаж	Общего пользования	16.32
64	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	20.16
65	Коридор	6 этаж	Общего пользования	50.34

66	Лестничная клетка типа Н2	6 этаж	Общего пользования	16.32
67	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	19.83
68	Коридор	6 этаж	Общего пользования	50.68
69	Лестничная клетка типа Н2	7 этаж	Общего пользования	16.32
70	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	20.16
71	Коридор	7 этаж	Общего пользования	50.34
72	Лестничная клетка типа Н2	7 этаж	Общего пользования	16.32
73	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	19.83
74	Коридор	7 этаж	Общего пользования	50.68
75	Лестничная клетка типа Н2	8 этаж	Общего пользования	16.32
76	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	20.16
77	Коридор	8 этаж	Общего пользования	50.34
78	Лестничная клетка типа Н2	8 этаж	Общего пользования	16.32
79	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	19.83
80	Коридор	8 этаж	Общего пользования	50.68
81	Лестничная клетка типа Н2	9 этаж	Общего пользования	16.32
82	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	20.16
83	Коридор	9 этаж	Общего пользования	50.34
84	Лестничная клетка типа Н2	9 этаж	Общего пользования	16.32
85	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	19.83
86	Коридор	9 этаж	Общего пользования	50.68
87	Лестничная клетка типа Н2	10 этаж	Общего пользования	16.32
88	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	20.16
89	Коридор	10 этаж	Общего пользования	50.34
90	Лестничная клетка типа Н2	10 этаж	Общего пользования	16.32
91	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	19.83
92	Коридор	10 этаж	Общего пользования	50.68
93	Лестничная клетка типа Н2	11 этаж	Общего пользования	16.32
94	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	20.16
95	Коридор	11 этаж	Общего пользования	50.34

96	Лестничная клетка типа Н2	11 этаж	Общего пользования	16.32
97	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	19.83
98	Коридор	11 этаж	Общего пользования	50.68
99	Лестничная клетка типа Н2	12 этаж	Общего пользования	16.32
100	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	20.16
101	Коридор	12 этаж	Общего пользования	50.34
102	Лестничная клетка типа Н2	12 этаж	Общего пользования	16.32
103	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	19.83
104	Коридор	12 этаж	Общего пользования	50.68
105	Лестничная клетка типа Н2	13 этаж	Общего пользования	16.32
106	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	20.16
107	Коридор	13 этаж	Общего пользования	50.34
108	Лестничная клетка типа Н2	13 этаж	Общего пользования	16.32
109	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	19.83
110	Коридор	13 этаж	Общего пользования	50.68
111	Лестничная клетка типа Н2	14 этаж	Общего пользования	16.32
112	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	20.16
113	Коридор	14 этаж	Общего пользования	50.34
114	Лестничная клетка типа Н2	14 этаж	Общего пользования	16.32
115	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	19.83
116	Коридор	14 этаж	Общего пользования	50.68
117	Лестничная клетка типа Н2	15 этаж	Общего пользования	16.32
118	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	20.16
119	Коридор	15 этаж	Общего пользования	50.34
120	Лестничная клетка типа Н2	15 этаж	Общего пользования	16.32
121	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	19.83
122	Коридор	15 этаж	Общего пользования	50.68
123	Лестничная клетка типа Н2	16 этаж	Общего пользования	16.32
124	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	20.16
125	Коридор	16 этаж	Общего пользования	50.34

126	Лестничная клетка типа Н2	16 этаж	Общего пользования	16.32
127	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	19.83
128	Коридор	16 этаж	Общего пользования	50.68
129	Лестничная клетка типа Н2	17 этаж	Общего пользования	16.32
130	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	20.16
131	Коридор	17 этаж	Общего пользования	50.34
132	Лестничная клетка типа Н2	17 этаж	Общего пользования	16.32
133	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	19.83
134	Коридор	17 этаж	Общего пользования	50.68
135	Лестничная клетка типа Н2	18 этаж	Общего пользования	16.32
136	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	20.16
137	Коридор	18 этаж	Общего пользования	50.34
138	Лестничная клетка типа Н2	18 этаж	Общего пользования	16.32
139	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	19.83
140	Коридор	18 этаж	Общего пользования	50.68
141	Лестничная клетка типа Н2	19 этаж	Общего пользования	16.32
142	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	20.16
143	Коридор	19 этаж	Общего пользования	50.34
144	Лестничная клетка типа Н2	19 этаж	Общего пользования	16.32
145	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	19.83
146	Коридор	19 этаж	Общего пользования	50.68
147	Лестничная клетка типа Н2	20 этаж	Общего пользования	16.32
148	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	20.16
149	Коридор	20 этаж	Общего пользования	50.34
150	Лестничная клетка типа Н2	20 этаж	Общего пользования	16.32
151	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	19.83
152	Коридор	20 этаж	Общего пользования	50.68
153	Лестничная клетка типа Н2	21 этаж	Общего пользования	16.32
154	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	20.16
155	Коридор	21 этаж	Общего пользования	50.34

156	Лестничная клетка типа Н2	21 этаж	Общего пользования	16.32
157	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	19.83
158	Коридор	21 этаж	Общего пользования	50.68
159	Лестничная клетка типа Н2	22 этаж	Общего пользования	16.32
160	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	20.16
161	Коридор	22 этаж	Общего пользования	50.34
162	Лестничная клетка типа Н2	22 этаж	Общего пользования	16.32
163	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	19.83
164	Коридор	22 этаж	Общего пользования	50.68
165	Лестничная клетка типа Н2	23 этаж	Общего пользования	16.32
166	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	20.16
167	Коридор	23 этаж	Общего пользования	50.34
168	Лестничная клетка типа Н2	23 этаж	Общего пользования	16.32
169	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	19.83
170	Коридор	23 этаж	Общего пользования	50.68
171	Лестничная клетка типа Н2	24 этаж	Общего пользования	16.32
172	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	20.16
173	Коридор	24 этаж	Общего пользования	50.34
174	Лестничная клетка типа Н2	24 этаж	Общего пользования	16.32
175	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	19.83
176	Коридор	24 этаж	Общего пользования	50.68
177	Лестничная клетка типа Н2	25 этаж	Общего пользования	16.32
178	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	20.16
179	Коридор	25 этаж	Общего пользования	50.34
180	Лестничная клетка типа Н2	25 этаж	Общего пользования	16.32
181	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	19.83
182	Коридор	25 этаж	Общего пользования	50.68
183	Тамбур-шлюз	Чердак	Общего пользования	11.10
184	Тамбур-шлюз	Чердак	Общего пользования	11.10
185	Лестничная клетка типа Н2	Чердак	Общего пользования	7.98



186	Лестничная клетка типа Н2	Чердак	Общего пользования	8.00
-----	---------------------------	--------	--------------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.05.2026</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.05.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 010 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810323000010227</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>

		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 168 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 92 955 017,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 075 044 982,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 163,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19 101 430 руб.</b>



	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 389979868417740286777098728161280532119

Владелец: ООО "СЗ "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА  
КОНСТАНТИНОВНА, НОВОСИБИРСК ГОРОД

Действителен: с 10.11.2022 по 10.02.2024