

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001428 от 06.10.2022

Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения - III этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения , автостоянки, трансформаторной подстанции по ул. Даргомыжского в Заельцовском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 16.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Жилой комплекс Светлановский
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖКС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)217-42-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: 5402015408.org@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ЖК-ЧКАЛОВ.ОНЛАЙН
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шмараев
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СМСССТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406578754
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402015408
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165476063763
	2.1.3	Дата регистрации: 10.02.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-765-305 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544508868604
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Анатолий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-765-305 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544508868604
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50 % голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМСССТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406578754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476019710
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАНИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406986087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476009377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАММА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406605937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476086225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АКАДЕМИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406583112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476044921
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 140,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 382 381,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 571,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения - III этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения , автостоянки, трансформаторной подстанции по ул. Даргомыжского в Заельцовском районе г. Новосибирска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Даргомыжского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 8В стр
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35 166,55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 518,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 456,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 975,59 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406746896
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-0022-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0177-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-035475-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Чкалов
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Жилстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406999150
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и5-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и4-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и2-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и1-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-88и6-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033070:1587
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46 467,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны, на придомовой территории. Детский игровой комплекс, качели, балансиры, песочница, карусель, качалки на пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны, на придомовой территории. Детский спортивный комплекс, спортивная комбинация, турник, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вдоль внутридомового проезда, 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, клумб с многолетними цветами и кустарниками, высадка крупномерных хвойных и лиственных деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный-2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экран-Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402459280

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 776
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 052 807,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/193558
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 232,80 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.355в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 762 042,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.356к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 496 700,34 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1443/21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЭЛК-Экспорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1.1

Количество жилых помещений:
456

15.1.2

Количество нежилых помещений:
171

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
171

15.2.1

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.08	2	27.77	2.72
2	Квартира	2	1	49.43	1	15.09	2.72
3	Квартира-студия	2	1	31.08	1	14.97	2.72
4	Квартира-студия	2	1	31.08	1	14.97	2.72
5	Квартира-студия	2	1	31.08	1	14.97	2.72
6	Квартира-студия	2	1	31.08	1	14.97	2.72
7	Квартира-студия	2	1	31.08	1	14.97	2.72
8	Квартира	2	1	49.42	1	15.09	2.72
9	Квартира	2	1	65.40	2	26.71	2.72

10	Квартира-студия	2	1	30.98	1	15.58	2.72
11	Квартира-студия	2	1	30.98	1	15.58	2.72
12	Квартира	2	1	65.40	2	26.71	2.72
13	Квартира	2	1	40.15	1	14.56	2.72
14	Квартира-студия	2	1	30.95	1	14.97	2.72
15	Квартира	2	1	52.36	1	15.09	2.72
16	Квартира	2	1	52.36	1	15.09	2.72
17	Квартира-студия	2	1	30.95	1	14.97	2.72
18	Квартира	2	1	40.02	1	14.56	2.72
19	Квартира	2	1	61.14	2	27.32	2.72
20	Квартира	3	1	62.08	2	27.77	2.72
21	Квартира	3	1	49.22	1	15.09	2.72
22	Квартира-студия	3	1	30.87	1	14.97	2.72
23	Квартира-студия	3	1	30.87	1	14.97	2.72
24	Квартира-студия	3	1	30.87	1	14.97	2.72
25	Квартира-студия	3	1	30.87	1	14.97	2.72
26	Квартира-студия	3	1	30.87	1	14.97	2.72
27	Квартира	3	1	49.22	1	15.09	2.72
28	Квартира	3	1	65.18	2	26.71	2.72
29	Квартира-студия	3	1	30.78	1	15.58	2.72
30	Квартира-студия	3	1	30.78	1	15.58	2.72
31	Квартира	3	1	65.18	2	26.71	2.72
32	Квартира	3	1	39.95	1	14.56	2.72

33	Квартира-студия	3	1	30.74	1	14.97	2.72
34	Квартира	3	1	52.16	1	15.09	2.72
35	Квартира	3	1	52.16	1	15.09	2.72
36	Квартира-студия	3	1	30.74	1	14.97	2.72
37	Квартира	3	1	39.82	1	14.56	2.72
38	Квартира	3	1	61.14	2	27.32	2.72
39	Квартира	4	1	62.08	2	27.77	2.72
40	Квартира	4	1	49.22	1	15.09	2.72
41	Квартира-студия	4	1	30.87	1	14.97	2.72
42	Квартира-студия	4	1	30.87	1	14.97	2.72
43	Квартира-студия	4	1	30.87	1	14.97	2.72
44	Квартира-студия	4	1	30.87	1	14.97	2.72
45	Квартира-студия	4	1	30.87	1	14.97	2.72
46	Квартира	4	1	49.22	1	15.09	2.72
47	Квартира	4	1	65.18	2	26.71	2.72
48	Квартира-студия	4	1	30.78	1	15.58	2.72
49	Квартира-студия	4	1	30.78	1	15.58	2.72
50	Квартира	4	1	65.18	2	26.71	2.72
51	Квартира	4	1	39.95	1	14.56	2.72
52	Квартира-студия	4	1	30.74	1	14.97	2.72
53	Квартира	4	1	52.16	1	15.09	2.72
54	Квартира	4	1	52.16	1	15.09	2.72
55	Квартира-студия	4	1	30.74	1	14.97	2.72
56	Квартира	4	1	39.82	1	14.56	2.72

57	Квартира	4	1	61.14	2	27.32	2.72
58	Квартира	5	1	62.08	2	27.77	2.72
59	Квартира	5	1	49.22	1	15.09	2.72
60	Квартира-студия	5	1	30.87	1	14.97	2.72
61	Квартира-студия	5	1	30.87	1	14.97	2.72
62	Квартира-студия	5	1	30.87	1	14.97	2.72
63	Квартира-студия	5	1	30.87	1	14.97	2.72
64	Квартира-студия	5	1	30.87	1	14.97	2.72
65	Квартира	5	1	49.22	1	15.09	2.72
66	Квартира	5	1	65.18	2	26.71	2.72
67	Квартира-студия	5	1	30.78	1	15.58	2.72
68	Квартира-студия	5	1	30.78	1	15.58	2.72
69	Квартира	5	1	65.18	2	26.71	2.72
70	Квартира	5	1	39.95	1	14.56	2.72
71	Квартира-студия	5	1	30.74	1	14.97	2.72
72	Квартира	5	1	52.16	1	15.09	2.72
73	Квартира	5	1	52.16	1	15.09	2.72
74	Квартира-студия	5	1	30.74	1	14.97	2.72
75	Квартира	5	1	39.82	1	14.56	2.72
76	Квартира	5	1	61.14	2	27.32	2.72
77	Квартира	6	1	62.08	2	27.77	2.72
78	Квартира	6	1	49.22	1	15.09	2.72
79	Квартира-студия	6	1	30.87	1	14.97	2.72
80	Квартира-студия	6	1	30.87	1	14.97	2.72

81	Квартира-студия	6	1	30.87	1	14.97	2.72
82	Квартира-студия	6	1	30.87	1	14.97	2.72
83	Квартира-студия	6	1	30.87	1	14.97	2.72
84	Квартира	6	1	49.22	1	15.09	2.72
85	Квартира	6	1	65.18	2	26.71	2.72
86	Квартира-студия	6	1	30.78	1	15.58	2.72
87	Квартира-студия	6	1	30.78	1	15.58	2.72
88	Квартира	6	1	65.18	2	26.71	2.72
89	Квартира	6	1	39.95	1	14.56	2.72
90	Квартира-студия	6	1	30.74	1	14.97	2.72
91	Квартира	6	1	52.16	1	15.09	2.72
92	Квартира	6	1	52.16	1	15.09	2.72
93	Квартира-студия	6	1	30.74	1	14.97	2.72
94	Квартира	6	1	39.82	1	14.56	2.72
95	Квартира	6	1	61.14	2	27.32	2.72
96	Квартира	7	1	62.08	2	27.77	2.72
97	Квартира	7	1	49.22	1	15.09	2.72
98	Квартира-студия	7	1	30.87	1	14.97	2.72
99	Квартира-студия	7	1	30.87	1	14.97	2.72
100	Квартира-студия	7	1	30.87	1	14.97	2.72
101	Квартира-студия	7	1	30.87	1	14.97	2.72
102	Квартира-студия	7	1	30.87	1	14.97	2.72
103	Квартира	7	1	49.22	1	15.09	2.72

104	Квартира	7	1	65.18	2	26.71	2.72
105	Квартира-студия	7	1	30.78	1	15.58	2.72
106	Квартира-студия	7	1	30.78	1	15.58	2.72
107	Квартира	7	1	65.18	2	26.71	2.72
108	Квартира	7	1	39.95	1	14.56	2.72
109	Квартира-студия	7	1	30.74	1	14.97	2.72
110	Квартира	7	1	52.16	1	15.09	2.72
111	Квартира	7	1	52.16	1	15.09	2.72
112	Квартира-студия	7	1	30.74	1	14.97	2.72
113	Квартира	7	1	39.82	1	14.56	2.72
114	Квартира	7	1	61.14	2	27.32	2.72
115	Квартира	8	1	62.08	2	27.77	2.72
116	Квартира	8	1	49.22	1	15.09	2.72
117	Квартира-студия	8	1	30.87	1	14.97	2.72
118	Квартира-студия	8	1	30.87	1	14.97	2.72
119	Квартира-студия	8	1	30.87	1	14.97	2.72
120	Квартира-студия	8	1	30.87	1	14.97	2.72
121	Квартира-студия	8	1	30.87	1	14.97	2.72
122	Квартира	8	1	49.22	1	15.09	2.72
123	Квартира	8	1	65.18	2	26.71	2.72
124	Квартира-студия	8	1	30.78	1	15.58	2.72
125	Квартира-студия	8	1	30.78	1	15.58	2.72
126	Квартира	8	1	65.18	2	26.71	2.72
127	Квартира	8	1	39.95	1	14.56	2.72

128	Квартира-студия	8	1	30.74	1	14.97	2.72
129	Квартира	8	1	52.16	1	15.09	2.72
130	Квартира	8	1	52.16	1	15.09	2.72
131	Квартира-студия	8	1	30.74	1	14.97	2.72
132	Квартира	8	1	39.82	1	14.56	2.72
133	Квартира	8	1	61.14	2	27.32	2.72
134	Квартира	9	1	62.08	2	27.77	2.72
135	Квартира	9	1	49.22	1	15.09	2.72
136	Квартира-студия	9	1	30.87	1	14.97	2.72
137	Квартира-студия	9	1	30.87	1	14.97	2.72
138	Квартира-студия	9	1	30.87	1	14.97	2.72
139	Квартира-студия	9	1	30.87	1	14.97	2.72
140	Квартира-студия	9	1	30.87	1	14.97	2.72
141	Квартира	9	1	49.22	1	15.09	2.72
142	Квартира	9	1	65.18	2	26.71	2.72
143	Квартира-студия	9	1	30.78	1	15.58	2.72
144	Квартира-студия	9	1	30.78	1	15.58	2.72
145	Квартира	9	1	65.18	2	26.71	2.72
146	Квартира	9	1	39.95	1	14.56	2.72
147	Квартира-студия	9	1	30.74	1	14.97	2.72
148	Квартира	9	1	52.16	1	15.09	2.72
149	Квартира	9	1	52.16	1	15.09	2.72
150	Квартира-студия	9	1	30.74	1	14.97	2.72
151	Квартира	9	1	39.82	1	14.56	2.72

152	Квартира	9	1	61.14	2	27.32	2.72
153	Квартира	10	1	62.08	2	27.77	2.72
154	Квартира	10	1	49.22	1	15.09	2.72
155	Квартира-студия	10	1	30.87	1	14.97	2.72
156	Квартира-студия	10	1	30.87	1	14.97	2.72
157	Квартира-студия	10	1	30.87	1	14.97	2.72
158	Квартира-студия	10	1	30.87	1	14.97	2.72
159	Квартира-студия	10	1	30.87	1	14.97	2.72
160	Квартира	10	1	49.22	1	15.09	2.72
161	Квартира	10	1	65.18	2	26.71	2.72
162	Квартира-студия	10	1	30.78	1	15.58	2.72
163	Квартира-студия	10	1	30.78	1	15.58	2.72
164	Квартира	10	1	65.18	2	26.71	2.72
165	Квартира	10	1	39.95	1	14.56	2.72
166	Квартира-студия	10	1	30.74	1	14.97	2.72
167	Квартира	10	1	52.16	1	15.09	2.72
168	Квартира	10	1	52.16	1	15.09	2.72
169	Квартира-студия	10	1	30.74	1	14.97	2.72
170	Квартира	10	1	39.82	1	14.56	2.72
171	Квартира	10	1	61.14	2	27.32	2.72
172	Квартира	11	1	62.08	2	27.77	2.72
173	Квартира	11	1	49.22	1	15.09	2.72
174	Квартира-студия	11	1	30.87	1	14.97	2.72
175	Квартира-студия	11	1	30.87	1	14.97	2.72

176	Квартира-студия	11	1	30.87	1	14.97	2.72
177	Квартира-студия	11	1	30.87	1	14.97	2.72
178	Квартира-студия	11	1	30.87	1	14.97	2.72
179	Квартира	11	1	49.22	1	15.09	2.72
180	Квартира	11	1	65.18	2	26.71	2.72
181	Квартира-студия	11	1	30.78	1	15.58	2.72
182	Квартира-студия	11	1	30.78	1	15.58	2.72
183	Квартира	11	1	65.18	2	26.71	2.72
184	Квартира	11	1	39.95	1	14.56	2.72
185	Квартира-студия	11	1	30.74	1	14.97	2.72
186	Квартира	11	1	52.16	1	15.09	2.72
187	Квартира	11	1	52.16	1	15.09	2.72
188	Квартира-студия	11	1	30.74	1	14.97	2.72
189	Квартира	11	1	39.82	1	14.56	2.72
190	Квартира	11	1	61.14	2	27.32	2.72
191	Квартира	12	1	62.08	2	27.77	2.72
192	Квартира	12	1	49.22	1	15.09	2.72
193	Квартира-студия	12	1	30.87	1	14.97	2.72
194	Квартира-студия	12	1	30.87	1	14.97	2.72
195	Квартира-студия	12	1	30.87	1	14.97	2.72
196	Квартира-студия	12	1	30.87	1	14.97	2.72
197	Квартира-студия	12	1	30.87	1	14.97	2.72
198	Квартира	12	1	49.22	1	15.09	2.72

199	Квартира	12	1	65.18	2	26.71	2.72
200	Квартира-студия	12	1	30.78	1	15.58	2.72
201	Квартира-студия	12	1	30.78	1	15.58	2.72
202	Квартира	12	1	65.18	2	26.71	2.72
203	Квартира	12	1	39.95	1	14.56	2.72
204	Квартира-студия	12	1	30.74	1	14.97	2.72
205	Квартира	12	1	52.16	1	15.09	2.72
206	Квартира	12	1	52.16	1	15.09	2.72
207	Квартира-студия	12	1	30.74	1	14.97	2.72
208	Квартира	12	1	39.82	1	14.56	2.72
209	Квартира	12	1	61.14	2	27.32	2.72
210	Квартира	13	1	61.75	2	27.77	2.72
211	Квартира	13	1	49.22	1	15.09	2.72
212	Квартира-студия	13	1	30.87	1	14.97	2.72
213	Квартира-студия	13	1	30.87	1	14.97	2.72
214	Квартира-студия	13	1	30.87	1	14.97	2.72
215	Квартира-студия	13	1	30.87	1	14.97	2.72
216	Квартира-студия	13	1	30.87	1	14.97	2.72
217	Квартира	13	1	49.22	1	15.09	2.72
218	Квартира	13	1	65.18	2	26.71	2.72
219	Квартира-студия	13	1	30.78	1	15.58	2.72
220	Квартира-студия	13	1	30.78	1	15.58	2.72
221	Квартира	13	1	65.18	2	26.71	2.72
222	Квартира	13	1	39.95	1	14.56	2.72

223	Квартира-студия	13	1	30.74	1	14.97	2.72
224	Квартира	13	1	52.16	1	15.09	2.72
225	Квартира	13	1	52.16	1	15.09	2.72
226	Квартира-студия	13	1	30.74	1	14.97	2.72
227	Квартира	13	1	39.82	1	14.56	2.72
228	Квартира	13	1	60.81	2	27.32	2.72
229	Квартира	14	1	61.75	2	27.77	2.72
230	Квартира	14	1	49.22	1	15.09	2.72
231	Квартира-студия	14	1	30.87	1	14.97	2.72
232	Квартира-студия	14	1	30.87	1	14.97	2.72
233	Квартира-студия	14	1	30.87	1	14.97	2.72
234	Квартира-студия	14	1	30.87	1	14.97	2.72
235	Квартира-студия	14	1	30.87	1	14.97	2.72
236	Квартира	14	1	49.22	1	15.09	2.72
237	Квартира	14	1	65.18	2	26.71	2.72
238	Квартира-студия	14	1	30.78	1	15.58	2.72
239	Квартира-студия	14	1	30.78	1	15.58	2.72
240	Квартира	14	1	65.18	2	26.71	2.72
241	Квартира	14	1	39.95	1	14.56	2.72
242	Квартира-студия	14	1	30.74	1	14.97	2.72
243	Квартира	14	1	52.16	1	15.09	2.72
244	Квартира	14	1	52.16	1	15.09	2.72
245	Квартира-студия	14	1	30.74	1	14.97	2.72
246	Квартира	14	1	39.82	1	14.56	2.72

247	Квартира	14	1	60.81	2	27.32	2.72
248	Квартира	15	1	61.75	2	27.77	2.72
249	Квартира	15	1	49.22	1	15.09	2.72
250	Квартира-студия	15	1	30.87	1	14.97	2.72
251	Квартира-студия	15	1	30.87	1	14.97	2.72
252	Квартира-студия	15	1	30.87	1	14.97	2.72
253	Квартира-студия	15	1	30.87	1	14.97	2.72
254	Квартира-студия	15	1	30.87	1	14.97	2.72
255	Квартира	15	1	49.22	1	15.09	2.72
256	Квартира	15	1	65.18	2	26.71	2.72
257	Квартира-студия	15	1	30.78	1	15.58	2.72
258	Квартира-студия	15	1	30.78	1	15.58	2.72
259	Квартира	15	1	65.18	2	26.71	2.72
260	Квартира	15	1	39.95	1	14.56	2.72
261	Квартира-студия	15	1	30.74	1	14.97	2.72
262	Квартира	15	1	52.16	1	15.09	2.72
263	Квартира	15	1	52.16	1	15.09	2.72
264	Квартира-студия	15	1	30.74	1	14.97	2.72
265	Квартира	15	1	39.82	1	14.56	2.72
266	Квартира	15	1	60.81	2	27.32	2.72
267	Квартира	16	1	61.75	2	27.77	2.72
268	Квартира	16	1	49.22	1	15.09	2.72
269	Квартира-студия	16	1	30.87	1	14.97	2.72
270	Квартира-студия	16	1	30.87	1	14.97	2.72

271	Квартира-студия	16	1	30.87	1	14.97	2.72
272	Квартира-студия	16	1	30.87	1	14.97	2.72
273	Квартира-студия	16	1	30.87	1	14.97	2.72
274	Квартира	16	1	49.22	1	15.09	2.72
275	Квартира	16	1	65.18	2	26.71	2.72
276	Квартира-студия	16	1	30.78	1	15.58	2.72
277	Квартира-студия	16	1	30.78	1	15.58	2.72
278	Квартира	16	1	65.18	2	26.71	2.72
279	Квартира	16	1	39.95	1	14.56	2.72
280	Квартира-студия	16	1	30.74	1	14.97	2.72
281	Квартира	16	1	52.16	1	15.09	2.72
282	Квартира	16	1	52.16	1	15.09	2.72
283	Квартира-студия	16	1	30.74	1	14.97	2.72
284	Квартира	16	1	39.82	1	14.56	2.72
285	Квартира	16	1	60.81	2	27.32	2.72
286	Квартира	17	1	61.75	2	27.77	2.72
287	Квартира	17	1	49.22	1	15.09	2.72
288	Квартира-студия	17	1	30.87	1	14.97	2.72
289	Квартира-студия	17	1	30.87	1	14.97	2.72
290	Квартира-студия	17	1	30.87	1	14.97	2.72
291	Квартира-студия	17	1	30.87	1	14.97	2.72
292	Квартира-студия	17	1	30.87	1	14.97	2.72
293	Квартира	17	1	49.22	1	15.09	2.72

294	Квартира	17	1	65.18	2	26.71	2.72
295	Квартира-студия	17	1	30.78	1	15.58	2.72
296	Квартира-студия	17	1	30.78	1	15.58	2.72
297	Квартира	17	1	65.18	2	26.71	2.72
298	Квартира	17	1	39.95	1	14.56	2.72
299	Квартира-студия	17	1	30.74	1	14.97	2.72
300	Квартира	17	1	52.16	1	15.09	2.72
301	Квартира	17	1	52.16	1	15.09	2.72
302	Квартира-студия	17	1	30.74	1	14.97	2.72
303	Квартира	17	1	39.82	1	14.56	2.72
304	Квартира	17	1	60.81	2	27.32	2.72
305	Квартира	18	1	61.75	2	27.77	2.72
306	Квартира	18	1	49.22	1	15.09	2.72
307	Квартира-студия	18	1	30.87	1	14.97	2.72
308	Квартира-студия	18	1	30.87	1	14.97	2.72
309	Квартира-студия	18	1	30.87	1	14.97	2.72
310	Квартира-студия	18	1	30.87	1	14.97	2.72
311	Квартира-студия	18	1	30.87	1	14.97	2.72
312	Квартира	18	1	49.22	1	15.09	2.72
313	Квартира	18	1	65.18	2	26.71	2.72
314	Квартира-студия	18	1	30.78	1	15.58	2.72
315	Квартира-студия	18	1	30.78	1	15.58	2.72
316	Квартира	18	1	65.18	2	26.71	2.72
317	Квартира	18	1	39.95	1	14.56	2.72

318	Квартира-студия	18	1	30.74	1	14.97	2.72
319	Квартира	18	1	52.16	1	15.09	2.72
320	Квартира	18	1	52.16	1	15.09	2.72
321	Квартира-студия	18	1	30.74	1	14.97	2.72
322	Квартира	18	1	39.82	1	14.56	2.72
323	Квартира	18	1	60.81	2	27.32	2.72
324	Квартира	19	1	61.75	2	27.77	2.72
325	Квартира	19	1	49.22	1	15.09	2.72
326	Квартира-студия	19	1	30.87	1	14.97	2.72
327	Квартира-студия	19	1	30.87	1	14.97	2.72
328	Квартира-студия	19	1	30.87	1	14.97	2.72
329	Квартира-студия	19	1	30.87	1	14.97	2.72
330	Квартира-студия	19	1	30.87	1	14.97	2.72
331	Квартира	19	1	49.22	1	15.09	2.72
332	Квартира	19	1	65.18	2	26.71	2.72
333	Квартира-студия	19	1	30.78	1	15.58	2.72
334	Квартира-студия	19	1	30.78	1	15.58	2.72
335	Квартира	19	1	65.18	2	26.71	2.72
336	Квартира	19	1	39.95	1	14.56	2.72
337	Квартира-студия	19	1	30.74	1	14.97	2.72
338	Квартира	19	1	52.16	1	15.09	2.72
339	Квартира	19	1	52.16	1	15.09	2.72
340	Квартира-студия	19	1	30.74	1	14.97	2.72
341	Квартира	19	1	39.82	1	14.56	2.72

342	Квартира	19	1	60.81	2	27.32	2.72
343	Квартира	20	1	61.75	2	27.77	2.72
344	Квартира	20	1	49.22	1	15.09	2.72
345	Квартира-студия	20	1	30.87	1	14.97	2.72
346	Квартира-студия	20	1	30.87	1	14.97	2.72
347	Квартира-студия	20	1	30.87	1	14.97	2.72
348	Квартира-студия	20	1	30.87	1	14.97	2.72
349	Квартира-студия	20	1	30.87	1	14.97	2.72
350	Квартира	20	1	49.22	1	15.09	2.72
351	Квартира	20	1	65.18	2	26.71	2.72
352	Квартира-студия	20	1	30.78	1	15.58	2.72
353	Квартира-студия	20	1	30.78	1	15.58	2.72
354	Квартира	20	1	65.18	2	26.71	2.72
355	Квартира	20	1	39.95	1	14.56	2.72
356	Квартира-студия	20	1	30.74	1	14.97	2.72
357	Квартира	20	1	52.16	1	15.09	2.72
358	Квартира	20	1	52.16	1	15.09	2.72
359	Квартира-студия	20	1	30.74	1	14.97	2.72
360	Квартира	20	1	39.82	1	14.56	2.72
361	Квартира	20	1	60.81	2	27.32	2.72
362	Квартира	21	1	61.75	2	27.77	2.72
363	Квартира	21	1	49.22	1	15.09	2.72
364	Квартира-студия	21	1	30.87	1	14.97	2.72
365	Квартира-студия	21	1	30.87	1	14.97	2.72

366	Квартира-студия	21	1	30.87	1	14.97	2.72
367	Квартира-студия	21	1	30.87	1	14.97	2.72
368	Квартира-студия	21	1	30.87	1	14.97	2.72
369	Квартира	21	1	49.22	1	15.09	2.72
370	Квартира	21	1	65.18	2	26.71	2.72
371	Квартира-студия	21	1	30.78	1	15.58	2.72
372	Квартира-студия	21	1	30.78	1	15.58	2.72
373	Квартира	21	1	65.18	2	26.71	2.72
374	Квартира	21	1	39.95	1	14.56	2.72
375	Квартира-студия	21	1	30.74	1	14.97	2.72
376	Квартира	21	1	52.16	1	15.09	2.72
377	Квартира	21	1	52.16	1	15.09	2.72
378	Квартира-студия	21	1	30.74	1	14.97	2.72
379	Квартира	21	1	39.82	1	14.56	2.72
380	Квартира	21	1	60.81	2	27.32	2.72
381	Квартира	22	1	61.75	2	27.77	2.72
382	Квартира	22	1	49.22	1	15.09	2.72
383	Квартира-студия	22	1	30.87	1	14.97	2.72
384	Квартира-студия	22	1	30.87	1	14.97	2.72
385	Квартира-студия	22	1	30.87	1	14.97	2.72
386	Квартира-студия	22	1	30.87	1	14.97	2.72
387	Квартира-студия	22	1	30.87	1	14.97	2.72
388	Квартира	22	1	49.22	1	15.09	2.72

389	Квартира	22	1	65.18	2	26.71	2.72
390	Квартира-студия	22	1	30.78	1	15.58	2.72
391	Квартира-студия	22	1	30.78	1	15.58	2.72
392	Квартира	22	1	65.18	2	26.71	2.72
393	Квартира	22	1	39.95	1	14.56	2.72
394	Квартира-студия	22	1	30.74	1	14.97	2.72
395	Квартира	22	1	52.16	1	15.09	2.72
396	Квартира	22	1	52.16	1	15.09	2.72
397	Квартира-студия	22	1	30.74	1	14.97	2.72
398	Квартира	22	1	39.82	1	14.56	2.72
399	Квартира	22	1	60.81	2	27.32	2.72
400	Квартира	23	1	61.75	2	27.77	2.72
401	Квартира	23	1	49.22	1	15.09	2.72
402	Квартира-студия	23	1	30.87	1	14.97	2.72
403	Квартира-студия	23	1	30.87	1	14.97	2.72
404	Квартира-студия	23	1	30.87	1	14.97	2.72
405	Квартира-студия	23	1	30.87	1	14.97	2.72
406	Квартира-студия	23	1	30.87	1	14.97	2.72
407	Квартира	23	1	49.22	1	15.09	2.72
408	Квартира	23	1	65.18	2	26.71	2.72
409	Квартира-студия	23	1	30.78	1	15.58	2.72
410	Квартира-студия	23	1	30.78	1	15.58	2.72
411	Квартира	23	1	65.18	2	26.71	2.72
412	Квартира	23	1	39.95	1	14.56	2.72

413	Квартира-студия	23	1	30.74	1	14.97	2.72
414	Квартира	23	1	52.16	1	15.09	2.72
415	Квартира	23	1	52.16	1	15.09	2.72
416	Квартира-студия	23	1	30.74	1	14.97	2.72
417	Квартира	23	1	39.82	1	14.56	2.72
418	Квартира	23	1	60.81	2	27.32	2.72
419	Квартира	24	1	61.75	2	27.77	2.72
420	Квартира	24	1	49.22	1	15.09	2.72
421	Квартира-студия	24	1	30.87	1	14.97	2.72
422	Квартира-студия	24	1	30.87	1	14.97	2.72
423	Квартира-студия	24	1	30.87	1	14.97	2.72
424	Квартира-студия	24	1	30.87	1	14.97	2.72
425	Квартира-студия	24	1	30.87	1	14.97	2.72
426	Квартира	24	1	49.22	1	15.09	2.72
427	Квартира	24	1	65.18	2	26.71	2.72
428	Квартира-студия	24	1	30.78	1	15.58	2.72
429	Квартира-студия	24	1	30.78	1	15.58	2.72
430	Квартира	24	1	65.18	2	26.71	2.72
431	Квартира	24	1	39.95	1	14.56	2.72
432	Квартира-студия	24	1	30.74	1	14.97	2.72
433	Квартира	24	1	52.16	1	15.09	2.72
434	Квартира	24	1	52.16	1	15.09	2.72
435	Квартира-студия	24	1	30.74	1	14.97	2.72
436	Квартира	24	1	39.82	1	14.56	2.72

437	Квартира	24	1	60.81	2	27.32	2.72
438	Квартира	25	1	61.75	2	27.77	2.72
439	Квартира	25	1	49.22	1	15.09	2.72
440	Квартира-студия	25	1	30.87	1	14.97	2.72
441	Квартира-студия	25	1	30.87	1	14.97	2.72
442	Квартира-студия	25	1	30.87	1	14.97	2.72
443	Квартира-студия	25	1	30.87	1	14.97	2.72
444	Квартира-студия	25	1	30.87	1	14.97	2.72
445	Квартира	25	1	49.22	1	15.09	2.72
446	Квартира	25	1	65.18	2	26.71	2.72
447	Квартира-студия	25	1	30.78	1	15.58	2.72
448	Квартира-студия	25	1	30.78	1	15.58	2.72
449	Квартира	25	1	65.18	2	26.71	2.72
450	Квартира	25	1	39.95	1	14.56	2.72
451	Квартира-студия	25	1	30.74	1	14.97	2.72
452	Квартира	25	1	52.16	1	15.09	2.72
453	Квартира	25	1	52.16	1	15.09	2.72
454	Квартира-студия	25	1	30.74	1	14.97	2.72
455	Квартира	25	1	39.82	1	14.56	2.72
456	Квартира	25	1	60.81	2	27.32	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	326.66	Тамбур	6.95	3.50
					Коридор	123.64	
					Рабочее помещение	21.58	
					Рабочее помещение	70.00	
					Рабочее помещение	85.48	
					С/у	16.61	
					ПУИ	2.40	
2	Нежилое помещение	1	1	329.52	Тамбур	5.58	3.50
					Коридор	111.48	
					Рабочее помещение	198.76	
					С/у	11.24	
					ПУИ	2.46	
3	Нежилое помещение	1	1	196.63	Тамбур	5.58	3.50
					Коридор	65.51	
					Рабочее помещение	42.61	
					Рабочее помещение	64.25	
					С/у	16.11	
					ПУИ	2.57	
4	Нежилое помещение	2	1	3.71	Ячейка 1	3.71	2.72
5	Нежилое помещение	2	1	3.43	Ячейка 2	3.43	2.72
6	Нежилое помещение	2	1	3.93	Ячейка 3	3.93	2.72
7	Нежилое помещение	2	1	3.02	Ячейка 4	3.02	2.72
8	Нежилое помещение	2	1	3.93	Ячейка 5	3.93	2.72
9	Нежилое помещение	2	1	3.43	Ячейка 6	3.43	2.72

10	Нежилое помещение	2	1	3.71	Ячейка 7	3.71	2.72
11	Нежилое помещение	3	1	3.71	Ячейка 8	3.71	2.72
12	Нежилое помещение	3	1	3.43	Ячейка 9	3.43	2.72
13	Нежилое помещение	3	1	3.93	Ячейка 10	3.93	2.72
14	Нежилое помещение	3	1	3.02	Ячейка 11	3.02	2.72
15	Нежилое помещение	3	1	3.93	Ячейка 12	3.93	2.72
16	Нежилое помещение	3	1	3.43	Ячейка 13	3.43	2.72
17	Нежилое помещение	3	1	3.71	Ячейка 14	3.71	2.72
18	Нежилое помещение	4	1	3.71	Ячейка 15	3.71	2.72
19	Нежилое помещение	4	1	3.43	Ячейка 16	3.43	2.72
20	Нежилое помещение	4	1	3.93	Ячейка 17	3.93	2.72
21	Нежилое помещение	4	1	3.02	Ячейка 18	3.02	2.72
22	Нежилое помещение	4	1	3.93	Ячейка 19	3.93	2.72
23	Нежилое помещение	4	1	3.43	Ячейка 20	3.43	2.72
24	Нежилое помещение	4	1	3.71	Ячейка 21	3.71	2.72
25	Нежилое помещение	5	1	3.71	Ячейка 22	3.71	2.72
26	Нежилое помещение	5	1	3.43	Ячейка 23	3.43	2.72

27	Нежилое помещение	5	1	3.93	Ячейка 24	3.93	2.72
28	Нежилое помещение	5	1	3.02	Ячейка 25	3.02	2.72
29	Нежилое помещение	5	1	3.93	Ячейка 26	3.93	2.72
30	Нежилое помещение	5	1	3.43	Ячейка 27	3.43	2.72
31	Нежилое помещение	5	1	3.71	Ячейка 28	3.71	2.72
32	Нежилое помещение	6	1	3.71	Ячейка 29	3.71	2.72
33	Нежилое помещение	6	1	3.43	Ячейка 30	3.43	2.72
34	Нежилое помещение	6	1	3.93	Ячейка 31	3.93	2.72
35	Нежилое помещение	6	1	3.02	Ячейка 32	3.02	2.72
36	Нежилое помещение	6	1	3.93	Ячейка 33	3.93	2.72
37	Нежилое помещение	6	1	3.43	Ячейка 34	3.43	2.72
38	Нежилое помещение	6	1	3.71	Ячейка 35	3.71	2.72
39	Нежилое помещение	7	1	3.71	Ячейка 36	3.71	2.72
40	Нежилое помещение	7	1	3.43	Ячейка 37	3.43	2.72
41	Нежилое помещение	7	1	3.93	Ячейка 38	3.93	2.72
42	Нежилое помещение	7	1	3.02	Ячейка 39	3.02	2.72
43	Нежилое помещение	7	1	3.93	Ячейка 40	3.93	2.72

44	Нежилое помещение	7	1	3.43	Ячейка 41	3.43	2.72
45	Нежилое помещение	7	1	3.71	Ячейка 42	3.71	2.72
46	Нежилое помещение	8	1	3.71	Ячейка 43	3.71	2.72
47	Нежилое помещение	8	1	3.43	Ячейка 44	3.43	2.72
48	Нежилое помещение	8	1	3.93	Ячейка 45	3.93	2.72
49	Нежилое помещение	8	1	3.02	Ячейка 46	3.02	2.72
50	Нежилое помещение	8	1	3.93	Ячейка 47	3.93	2.72
51	Нежилое помещение	8	1	3.43	Ячейка 48	3.43	2.72
52	Нежилое помещение	8	1	3.71	Ячейка 49	3.71	2.72
53	Нежилое помещение	9	1	3.71	Ячейка 50	3.71	2.72
54	Нежилое помещение	9	1	3.43	Ячейка 51	3.43	2.72
55	Нежилое помещение	9	1	3.93	Ячейка 52	3.93	2.72
56	Нежилое помещение	9	1	3.02	Ячейка 53	3.02	2.72
57	Нежилое помещение	9	1	3.93	Ячейка 54	3.93	2.72
58	Нежилое помещение	9	1	3.43	Ячейка 55	3.43	2.72
59	Нежилое помещение	9	1	3.71	Ячейка 56	3.71	2.72
60	Нежилое помещение	10	1	3.71	Ячейка 57	3.71	2.72

61	Нежилое помещение	10	1	3.43	Ячейка 58	3.43	2.72
62	Нежилое помещение	10	1	3.93	Ячейка 59	3.93	2.72
63	Нежилое помещение	10	1	3.02	Ячейка 60	3.02	2.72
64	Нежилое помещение	10	1	3.93	Ячейка 61	3.93	2.72
65	Нежилое помещение	10	1	3.43	Ячейка 62	3.43	2.72
66	Нежилое помещение	10	1	3.71	Ячейка 63	3.71	2.72
67	Нежилое помещение	11	1	3.71	Ячейка 64	3.71	2.72
68	Нежилое помещение	11	1	3.43	Ячейка 65	3.43	2.72
69	Нежилое помещение	11	1	3.93	Ячейка 66	3.93	2.72
70	Нежилое помещение	11	1	3.02	Ячейка 67	3.02	2.72
71	Нежилое помещение	11	1	3.93	Ячейка 68	3.93	2.72
72	Нежилое помещение	11	1	3.43	Ячейка 69	3.43	2.72
73	Нежилое помещение	11	1	3.71	Ячейка 70	3.71	2.72
74	Нежилое помещение	12	1	3.71	Ячейка 71	3.71	2.72
75	Нежилое помещение	12	1	3.43	Ячейка 72	3.43	2.72
76	Нежилое помещение	12	1	3.93	Ячейка 73	3.93	2.72
77	Нежилое помещение	12	1	3.02	Ячейка 74	3.02	2.72

78	Нежилое помещение	12	1	3.93	Ячейка 75	3.93	2.72
79	Нежилое помещение	12	1	3.43	Ячейка 76	3.43	2.72
80	Нежилое помещение	12	1	3.71	Ячейка 77	3.71	2.72
81	Нежилое помещение	13	1	3.71	Ячейка 78	3.71	2.72
82	Нежилое помещение	13	1	3.43	Ячейка 79	3.43	2.72
83	Нежилое помещение	13	1	3.93	Ячейка 80	3.93	2.72
84	Нежилое помещение	13	1	3.02	Ячейка 81	3.02	2.72
85	Нежилое помещение	13	1	3.93	Ячейка 82	3.93	2.72
86	Нежилое помещение	13	1	3.43	Ячейка 83	3.43	2.72
87	Нежилое помещение	13	1	3.71	Ячейка 84	3.71	2.72
88	Нежилое помещение	14	1	3.71	Ячейка 85	3.71	2.72
89	Нежилое помещение	14	1	3.43	Ячейка 86	3.43	2.72
90	Нежилое помещение	14	1	3.93	Ячейка 87	3.93	2.72
91	Нежилое помещение	14	1	3.02	Ячейка 88	3.02	2.72
92	Нежилое помещение	14	1	3.93	Ячейка 89	3.93	2.72
93	Нежилое помещение	14	1	3.43	Ячейка 90	3.43	2.72
94	Нежилое помещение	14	1	3.71	Ячейка 91	3.71	2.72

95	Нежилое помещение	15	1	3.71	Ячейка 92	3.71	2.72
96	Нежилое помещение	15	1	3.43	Ячейка 93	3.43	2.72
97	Нежилое помещение	15	1	3.93	Ячейка 94	3.93	2.72
98	Нежилое помещение	15	1	3.02	Ячейка 95	3.02	2.72
99	Нежилое помещение	15	1	3.93	Ячейка 96	3.93	2.72
100	Нежилое помещение	15	1	3.43	Ячейка 97	3.43	2.72
101	Нежилое помещение	15	1	3.71	Ячейка 98	3.71	2.72
102	Нежилое помещение	16	1	3.71	Ячейка 99	3.71	2.72
103	Нежилое помещение	16	1	3.43	Ячейка 100	3.43	2.72
104	Нежилое помещение	16	1	3.93	Ячейка 101	3.93	2.72
105	Нежилое помещение	16	1	3.02	Ячейка 102	3.02	2.72
106	Нежилое помещение	16	1	3.93	Ячейка 103	3.93	2.72
107	Нежилое помещение	16	1	3.43	Ячейка 104	3.43	2.72
108	Нежилое помещение	16	1	3.71	Ячейка 105	3.71	2.72
109	Нежилое помещение	17	1	3.71	Ячейка 106	3.71	2.72
110	Нежилое помещение	17	1	3.43	Ячейка 107	3.43	2.72
111	Нежилое помещение	17	1	3.93	Ячейка 108	3.93	2.72

112	Нежилое помещение	17	1	3.02	Ячейка 109	3.02	2.72
113	Нежилое помещение	17	1	3.93	Ячейка 110	3.93	2.72
114	Нежилое помещение	17	1	3.43	Ячейка 111	3.43	2.72
115	Нежилое помещение	17	1	3.71	Ячейка 112	3.71	2.72
116	Нежилое помещение	18	1	3.71	Ячейка 113	3.71	2.72
117	Нежилое помещение	18	1	3.43	Ячейка 114	3.43	2.72
118	Нежилое помещение	18	1	3.93	Ячейка 115	3.93	2.72
119	Нежилое помещение	18	1	3.02	Ячейка 116	3.02	2.72
120	Нежилое помещение	18	1	3.93	Ячейка 117	3.93	2.72
121	Нежилое помещение	18	1	3.43	Ячейка 118	3.43	2.72
122	Нежилое помещение	18	1	3.71	Ячейка 119	3.71	2.72
123	Нежилое помещение	19	1	3.71	Ячейка 120	3.71	2.72
124	Нежилое помещение	19	1	3.43	Ячейка 121	3.43	2.72
125	Нежилое помещение	19	1	3.93	Ячейка 122	3.93	2.72
126	Нежилое помещение	19	1	3.02	Ячейка 123	3.02	2.72
127	Нежилое помещение	19	1	3.93	Ячейка 124	3.93	2.72
128	Нежилое помещение	19	1	3.43	Ячейка 125	3.43	2.72

129	Нежилое помещение	19	1	3.71	Ячейка 126	3.71	2.72
130	Нежилое помещение	20	1	3.71	Ячейка 127	3.71	2.72
131	Нежилое помещение	20	1	3.43	Ячейка 128	3.43	2.72
132	Нежилое помещение	20	1	3.93	Ячейка 129	3.93	2.72
133	Нежилое помещение	20	1	3.02	Ячейка 130	3.02	2.72
134	Нежилое помещение	20	1	3.93	Ячейка 131	3.93	2.72
135	Нежилое помещение	20	1	3.43	Ячейка 132	3.43	2.72
136	Нежилое помещение	20	1	3.71	Ячейка 133	3.71	2.72
137	Нежилое помещение	21	1	3.71	Ячейка 134	3.71	2.72
138	Нежилое помещение	21	1	3.43	Ячейка 135	3.43	2.72
139	Нежилое помещение	21	1	3.93	Ячейка 136	3.93	2.72
140	Нежилое помещение	21	1	3.02	Ячейка 137	3.02	2.72
141	Нежилое помещение	21	1	3.93	Ячейка 138	3.93	2.72
142	Нежилое помещение	21	1	3.43	Ячейка 139	3.43	2.72
143	Нежилое помещение	21	1	3.71	Ячейка 140	3.71	2.72
144	Нежилое помещение	22	1	3.71	Ячейка 141	3.71	2.72
145	Нежилое помещение	22	1	3.43	Ячейка 142	3.43	2.72

146	Нежилое помещение	22	1	3.93	Ячейка 143	3.93	2.72
147	Нежилое помещение	22	1	3.02	Ячейка 144	3.02	2.72
148	Нежилое помещение	22	1	3.93	Ячейка 145	3.93	2.72
149	Нежилое помещение	22	1	3.43	Ячейка 146	3.43	2.72
150	Нежилое помещение	22	1	3.71	Ячейка 147	3.71	2.72
151	Нежилое помещение	23	1	3.71	Ячейка 148	3.71	2.72
152	Нежилое помещение	23	1	3.43	Ячейка 149	3.43	2.72
153	Нежилое помещение	23	1	3.93	Ячейка 150	3.93	2.72
154	Нежилое помещение	23	1	3.02	Ячейка 151	3.02	2.72
155	Нежилое помещение	23	1	3.93	Ячейка 152	3.93	2.72
156	Нежилое помещение	23	1	3.43	Ячейка 153	3.43	2.72
157	Нежилое помещение	23	1	3.71	Ячейка 154	3.71	2.72
158	Нежилое помещение	24	1	3.71	Ячейка 155	3.71	2.72
159	Нежилое помещение	24	1	3.43	Ячейка 156	3.43	2.72
160	Нежилое помещение	24	1	3.93	Ячейка 157	3.93	2.72
161	Нежилое помещение	24	1	3.02	Ячейка 158	3.02	2.72
162	Нежилое помещение	24	1	3.93	Ячейка 159	3.93	2.72

163	Нежилое помещение	24	1	3.43	Ячейка 160	3.43	2.72
164	Нежилое помещение	24	1	3.71	Ячейка 161	3.71	2.72
165	Нежилое помещение	25	1	3.71	Ячейка 162	3.71	2.72
166	Нежилое помещение	25	1	3.43	Ячейка 163	3.43	2.72
167	Нежилое помещение	25	1	3.93	Ячейка 164	3.93	2.72
168	Нежилое помещение	25	1	3.02	Ячейка 165	3.02	2.72
169	Нежилое помещение	25	1	3.93	Ячейка 166	3.93	2.72
170	Нежилое помещение	25	1	3.43	Ячейка 167	3.43	2.72
171	Нежилое помещение	25	1	3.71	Ячейка 168	3.71	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	на отм. -2.180	общего пользования	14.36
2	Тамбур	на отм. -2.180	общего пользования	33.81
3	Узел ввода воды. Насосная ВПВ	на отм. -2.180	техническое	59.34
4	ИТП	на отм. -2.180	техническое	86.05
5	Электрощитовая	на отм. -2.180	техническое	18.92
6	Тамбур	на отм. -2.180	общего пользования	16.39
7	Технический подвал	на отм. -2.180	техническое	154.34
8	Технический подвал	на отм. -2.180	техническое	49.99
9	Технический подвал	на отм. -2.180	техническое	19.96
10	Технический подвал	на отм. -2.180	техническое	172.17

11	Технический подвал	на отм. -2.180	техническое	144.50
12	Технический подвал	на отм. -2.180	техническое	19.31
13	Технический подвал	на отм. -2.180	техническое	379.10
14	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	4.08
15	Лестничная клетка Н1	1 этаж	общего пользования	16.17
16	Тамбур	1 этаж	общего пользования	8.06
17	Тамбур	1 этаж	общего пользования	9.82
18	Комната охраны	1 этаж	общего пользования	20.25
19	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	90.85
20	Колясочная	1 этаж	общего пользования	57.15
21	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	19.58
22	КУИ	1 этаж	общего пользования	4.21
23	Тех. помещение	1 этаж	техническое	7.02
24	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	18.93
25	Лестничная клетка Н3	1 этаж	общего пользования	16.54
26	Тамбур	1 этаж	общего пользования	5.96
27	Тех. помещение	1 этаж	техническое	2.80
28	Тамбур	2 этаж	общего пользования	4.11
29	Лестничная клетка Н1	2 этаж	общего пользования	16.37
30	Коридор	2 этаж	общего пользования	101.29
31	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	2 этаж	общего пользования	6.71
32	Тех. помещение	2 этаж	техническое	9.20
33	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	19.38
34	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	17.72
35	Лестничная клетка Н3	2 этаж	общего пользования	22.34
36	Тамбур-шлюз	2 этаж	общего пользования	10.20
37	Тех. помещение	2 этаж	техническое	8.50
38	Коридор	2 этаж	общего пользования	85.56
39	Тамбур	3 этаж	общего пользования	4.11
40	Лестничная клетка Н1	3 этаж	общего пользования	16.37
41	Коридор	3 этаж	общего пользования	101.29

42	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3 этаж	общего пользования	6.71
43	Тех. помещение	3 этаж	техническое	9.20
44	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	19.38
45	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	17.72
46	Лестничная клетка Н3	3 этаж	общего пользования	22.34
47	Тамбур-шлюз	3 этаж	общего пользования	10.20
48	Тех. помещение	3 этаж	техническое	8.50
49	Коридор	3 этаж	общего пользования	85.56
50	Тамбур	4 этаж	общего пользования	4.11
51	Лестничная клетка Н1	4 этаж	общего пользования	16.37
52	Коридор	4 этаж	общего пользования	101.29
53	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4 этаж	общего пользования	6.71
54	Тех. помещение	4 этаж	техническое	9.20
55	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	19.38
56	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	17.72
57	Лестничная клетка Н3	4 этаж	общего пользования	22.34
58	Тамбур-шлюз	4 этаж	общего пользования	10.20
59	Тех. помещение	4 этаж	техническое	8.50
60	Коридор	4 этаж	общего пользования	85.56
61	Тамбур	5 этаж	общего пользования	4.11
62	Лестничная клетка Н1	5 этаж	общего пользования	16.37
63	Коридор	5 этаж	общего пользования	101.29
64	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5 этаж	общего пользования	6.71
65	Тех. помещение	5 этаж	техническое	9.20
66	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	19.38
67	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	17.72
68	Лестничная клетка Н3	5 этаж	общего пользования	22.34
69	Тамбур-шлюз	5 этаж	общего пользования	10.20
70	Тех. помещение	5 этаж	техническое	8.50
71	Коридор	5 этаж	общего пользования	85.56

72	Тамбур	6 этаж	общего пользования	4.11
73	Лестничная клетка Н1	6 этаж	общего пользования	16.37
74	Коридор	6 этаж	общего пользования	101.29
75	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6 этаж	общего пользования	6.71
76	Тех. помещение	6 этаж	техническое	9.20
77	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	19.38
78	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	17.72
79	Лестничная клетка Н3	6 этаж	общего пользования	22.34
80	Тамбур-шлюз	6 этаж	общего пользования	10.20
81	Тех. помещение	6 этаж	техническое	8.50
82	Коридор	6 этаж	общего пользования	85.56
83	Тамбур	7 этаж	общего пользования	4.11
84	Лестничная клетка Н1	7 этаж	общего пользования	16.37
85	Коридор	7 этаж	общего пользования	101.29
86	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7 этаж	общего пользования	6.71
87	Тех. помещение	7 этаж	техническое	9.20
88	Лифтовый холл	7 этаж	общего пользования	19.38
89	Лифтовый холл	7 этаж	общего пользования	17.72
90	Лестничная клетка Н3	7 этаж	общего пользования	22.34
91	Тамбур-шлюз	7 этаж	общего пользования	10.20
92	Тех. помещение	7 этаж	техническое	8.50
93	Коридор	7 этаж	общего пользования	85.56
94	Тамбур	8 этаж	общего пользования	4.11
95	Лестничная клетка Н1	8 этаж	общего пользования	16.37
96	Коридор	8 этаж	общего пользования	101.29
97	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8 этаж	общего пользования	6.71
98	Тех. помещение	8 этаж	техническое	9.20
99	Лифтовый холл	8 этаж	общего пользования	19.38
100	Лифтовый холл	8 этаж	общего пользования	17.72
101	Лестничная клетка Н3	8 этаж	общего пользования	22.34

102	Тамбур-шлюз	8 этаж	общего пользования	10.20
103	Тех. помещение	8 этаж	техническое	8.50
104	Коридор	8 этаж	общего пользования	85.56
105	Тамбур	9 этаж	общего пользования	4.11
106	Лестничная клетка Н1	9 этаж	общего пользования	16.37
107	Коридор	9 этаж	общего пользования	101.29
108	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9 этаж	общего пользования	6.71
109	Тех. помещение	9 этаж	техническое	9.20
110	Лифтовый холл	9 этаж	общего пользования	19.38
111	Лифтовый холл	9 этаж	общего пользования	17.72
112	Лестничная клетка Н3	9 этаж	общего пользования	22.34
113	Тамбур-шлюз	9 этаж	общего пользования	10.20
114	Тех. помещение	9 этаж	техническое	8.50
115	Коридор	9 этаж	общего пользования	85.56
116	Тамбур	10 этаж	общего пользования	4.11
117	Лестничная клетка Н1	10 этаж	общего пользования	16.37
118	Коридор	10 этаж	общего пользования	101.29
119	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	10 этаж	общего пользования	6.71
120	Тех. помещение	10 этаж	техническое	9.20
121	Лифтовый холл	10 этаж	общего пользования	19.38
122	Лифтовый холл	10 этаж	общего пользования	17.72
123	Лестничная клетка Н3	10 этаж	общего пользования	22.34
124	Тамбур-шлюз	10 этаж	общего пользования	10.20
125	Тех. помещение	10 этаж	техническое	8.50
126	Коридор	10 этаж	общего пользования	85.56
127	Тамбур	11 этаж	общего пользования	4.11
128	Лестничная клетка Н1	11 этаж	общего пользования	16.37
129	Коридор	11 этаж	общего пользования	101.29
130	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	11 этаж	общего пользования	6.71
131	Тех. помещение	11 этаж	техническое	9.20

132	Лифтовый холл	11 этаж	общего пользования	19.38
133	Лифтовый холл	11 этаж	общего пользования	17.72
134	Лестничная клетка Н3	11 этаж	общего пользования	22.34
135	Тамбур-шлюз	11 этаж	общего пользования	10.20
136	Тех. помещение	11 этаж	техническое	8.50
137	Коридор	11 этаж	общего пользования	85.56
138	Тамбур	12 этаж	общего пользования	4.11
139	Лестничная клетка Н1	12 этаж	общего пользования	16.37
140	Коридор	12 этаж	общего пользования	101.29
141	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	12 этаж	общего пользования	6.71
142	Тех. помещение	12 этаж	техническое	9.20
143	Лифтовый холл	12 этаж	общего пользования	19.38
144	Лифтовый холл	12 этаж	общего пользования	17.72
145	Лестничная клетка Н3	12 этаж	общего пользования	22.34
146	Тамбур-шлюз	12 этаж	общего пользования	10.20
147	Тех. помещение	12 этаж	техническое	8.50
148	Коридор	12 этаж	общего пользования	85.56
149	Тамбур	13 этаж	общего пользования	4.11
150	Лестничная клетка Н1	13 этаж	общего пользования	16.37
151	Коридор	13 этаж	общего пользования	101.29
152	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	13 этаж	общего пользования	6.71
153	Тех. помещение	13 этаж	техническое	9.20
154	Лифтовый холл	13 этаж	общего пользования	19.38
155	Лифтовый холл	13 этаж	общего пользования	17.72
156	Лестничная клетка Н3	13 этаж	общего пользования	22.34
157	Тамбур-шлюз	13 этаж	общего пользования	10.20
158	Тех. помещение	13 этаж	техническое	8.50
159	Коридор	13 этаж	общего пользования	85.56
160	Тамбур	14 этаж	общего пользования	4.11
161	Лестничная клетка Н1	14 этаж	общего пользования	16.37
162	Коридор	14 этаж	общего пользования	101.29

163	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	14 этаж	общего пользования	6.71
164	Тех. помещение	14 этаж	техническое	9.20
165	Лифтовый холл	14 этаж	общего пользования	19.38
166	Лифтовый холл	14 этаж	общего пользования	17.72
167	Лестничная клетка Н3	14 этаж	общего пользования	22.34
168	Тамбур-шлюз	14 этаж	общего пользования	10.20
169	Тех. помещение	14 этаж	техническое	8.50
170	Коридор	14 этаж	общего пользования	85.56
171	Тамбур	15 этаж	общего пользования	4.11
172	Лестничная клетка Н1	15 этаж	общего пользования	16.37
173	Коридор	15 этаж	общего пользования	101.29
174	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	15 этаж	общего пользования	6.71
175	Тех. помещение	15 этаж	техническое	9.20
176	Лифтовый холл	15 этаж	общего пользования	19.38
177	Лифтовый холл	15 этаж	общего пользования	17.72
178	Лестничная клетка Н3	15 этаж	общего пользования	22.34
179	Тамбур-шлюз	15 этаж	общего пользования	10.20
180	Тех. помещение	15 этаж	техническое	8.50
181	Коридор	15 этаж	общего пользования	85.56
182	Тамбур	16 этаж	общего пользования	4.11
183	Лестничная клетка Н1	16 этаж	общего пользования	16.37
184	Коридор	16 этаж	общего пользования	101.29
185	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	16 этаж	общего пользования	6.71
186	Тех. помещение	16 этаж	техническое	9.20
187	Лифтовый холл	16 этаж	общего пользования	19.38
188	Лифтовый холл	16 этаж	общего пользования	17.72
189	Лестничная клетка Н3	16 этаж	общего пользования	22.34
190	Тамбур-шлюз	16 этаж	общего пользования	10.20
191	Тех. помещение	16 этаж	техническое	8.50
192	Коридор	16 этаж	общего пользования	85.56

193	Тамбур	17 этаж	общего пользования	4.11
194	Лестничная клетка Н1	17 этаж	общего пользования	16.37
195	Коридор	17 этаж	общего пользования	101.29
196	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	17 этаж	общего пользования	6.71
197	Тех. помещение	17 этаж	техническое	9.20
198	Лифтовый холл	17 этаж	общего пользования	19.38
199	Лифтовый холл	17 этаж	общего пользования	17.72
200	Лестничная клетка Н3	17 этаж	общего пользования	22.34
201	Тамбур-шлюз	17 этаж	общего пользования	10.20
202	Тех. помещение	17 этаж	техническое	8.50
203	Коридор	17 этаж	общего пользования	85.56
204	Тамбур	18 этаж	общего пользования	4.11
205	Лестничная клетка Н1	18 этаж	общего пользования	16.37
206	Коридор	18 этаж	общего пользования	101.29
207	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	18 этаж	общего пользования	6.71
208	Тех. помещение	18 этаж	техническое	9.20
209	Лифтовый холл	18 этаж	общего пользования	19.38
210	Лифтовый холл	18 этаж	общего пользования	17.72
211	Лестничная клетка Н3	18 этаж	общего пользования	22.34
212	Тамбур-шлюз	18 этаж	общего пользования	10.20
213	Тех. помещение	18 этаж	техническое	8.50
214	Коридор	18 этаж	общего пользования	85.56
215	Тамбур	19 этаж	общего пользования	4.11
216	Лестничная клетка Н1	19 этаж	общего пользования	16.37
217	Коридор	19 этаж	общего пользования	101.29
218	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	19 этаж	общего пользования	6.71
219	Тех. помещение	19 этаж	техническое	9.20
220	Лифтовый холл	19 этаж	общего пользования	19.38
221	Лифтовый холл	19 этаж	общего пользования	17.72
222	Лестничная клетка Н3	19 этаж	общего пользования	22.34

223	Тамбур-шлюз	19 этаж	общего пользования	10.20
224	Тех. помещение	19 этаж	техническое	8.50
225	Коридор	19 этаж	общего пользования	85.56
226	Тамбур	20 этаж	общего пользования	4.11
227	Лестничная клетка Н1	20 этаж	общего пользования	16.37
228	Коридор	20 этаж	общего пользования	101.29
229	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	20 этаж	общего пользования	6.71
230	Тех. помещение	20 этаж	техническое	9.20
231	Лифтовый холл	20 этаж	общего пользования	19.38
232	Лифтовый холл	20 этаж	общего пользования	17.72
233	Лестничная клетка Н3	20 этаж	общего пользования	22.34
234	Тамбур-шлюз	20 этаж	общего пользования	10.20
235	Тех. помещение	20 этаж	техническое	8.50
236	Коридор	20 этаж	общего пользования	85.56
237	Тамбур	21 этаж	общего пользования	4.11
238	Лестничная клетка Н1	21 этаж	общего пользования	16.37
239	Коридор	21 этаж	общего пользования	101.29
240	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	21 этаж	общего пользования	6.71
241	Тех. помещение	21 этаж	техническое	9.20
242	Лифтовый холл	21 этаж	общего пользования	19.38
243	Лифтовый холл	21 этаж	общего пользования	17.72
244	Лестничная клетка Н3	21 этаж	общего пользования	22.34
245	Тамбур-шлюз	21 этаж	общего пользования	10.20
246	Тех. помещение	21 этаж	техническое	8.50
247	Коридор	21 этаж	общего пользования	85.56
248	Тамбур	22 этаж	общего пользования	4.11
249	Лестничная клетка Н1	22 этаж	общего пользования	16.37
250	Коридор	22 этаж	общего пользования	101.29
251	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	22 этаж	общего пользования	6.71
252	Тех. помещение	22 этаж	техническое	9.20

253	Лифтовый холл	22 этаж	общего пользования	19.38
254	Лифтовый холл	22 этаж	общего пользования	17.72
255	Лестничная клетка Н3	22 этаж	общего пользования	22.34
256	Тамбур-шлюз	22 этаж	общего пользования	10.20
257	Тех. помещение	22 этаж	техническое	8.50
258	Коридор	22 этаж	общего пользования	85.56
259	Тамбур	23 этаж	общего пользования	4.11
260	Лестничная клетка Н1	23 этаж	общего пользования	16.37
261	Коридор	23 этаж	общего пользования	101.29
262	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	23 этаж	общего пользования	6.71
263	Тех. помещение	23 этаж	техническое	9.20
264	Лифтовый холл	23 этаж	общего пользования	19.38
265	Лифтовый холл	23 этаж	общего пользования	17.72
266	Лестничная клетка Н3	23 этаж	общего пользования	22.34
267	Тамбур-шлюз	23 этаж	общего пользования	10.20
268	Тех. помещение	23 этаж	техническое	8.50
269	Коридор	23 этаж	общего пользования	85.56
270	Тамбур	24 этаж	общего пользования	4.11
271	Лестничная клетка Н1	24 этаж	общего пользования	16.37
272	Коридор	24 этаж	общего пользования	101.29
273	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	24 этаж	общего пользования	6.71
274	Тех. помещение	24 этаж	техническое	9.20
275	Лифтовый холл	24 этаж	общего пользования	19.38
276	Лифтовый холл	24 этаж	общего пользования	17.72
277	Лестничная клетка Н3	24 этаж	общего пользования	22.34
278	Тамбур-шлюз	24 этаж	общего пользования	10.20
279	Тех. помещение	24 этаж	техническое	8.50
280	Коридор	24 этаж	общего пользования	85.56
281	Тамбур	25 этаж	общего пользования	4.11
282	Лестничная клетка Н1	25 этаж	общего пользования	16.37
283	Коридор	25 этаж	общего пользования	101.29

284	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	25 этаж	общего пользования	6.71
285	Тех. помещение	25 этаж	техническое	9.20
286	Лифтовый холл	25 этаж	общего пользования	19.38
287	Лифтовый холл	25 этаж	общего пользования	17.72
288	Лестничная клетка Н3	25 этаж	общего пользования	22.34
289	Тамбур-шлюз	25 этаж	общего пользования	10.20
290	Тех. помещение	25 этаж	техническое	8.50
291	Коридор	25 этаж	общего пользования	85.56
292	Теплый чердак	чердак	общего пользования	390.53
293	Лестничная клетка Н1	чердак	общего пользования	16.37
294	Тех. помещение	чердак	техническое	19.96
295	Теплый чердак	чердак	общего пользования	332.13
296	Тех. помещение	чердак	техническое	19.30
297	Теплый чердак	чердак	общего пользования	327.87
298	Лестничная клетка Н3	чердак	общего пользования	16.44
299	Тамбур-шлюз	чердак	общего пользования	15.03
300	Холодный чердак	чердак	общего пользования	4.87
301	Холодный чердак	чердак	общего пользования	2.95
302	Холодный чердак	чердак	общего пользования	28.96
303	Холодный чердак	чердак	общего пользования	4.40
304	Холодный чердак	чердак	общего пользования	7.87
305	Холодный чердак	чердак	общего пользования	4.40
306	Холодный чердак	чердак	общего пользования	3.04
307	Холодный чердак	чердак	общего пользования	22.41
308	Холодный чердак	чердак	общего пользования	6.26
309	Холодный чердак	чердак	общего пользования	4.87
310	Лестничная клетка Н1	кровля	общего пользования	5.14
311	Лестничная клетка Н3	кровля	общего пользования	5.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, помещения квартир, подвал, технический чердак	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, этажные коридоры, помещения квартир, подвал, технический чердак	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения, удаление канализационных стоков
3	ИТП, этажные коридоры, помещения квартир, подвал	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, помещения квартир, подвал	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиодиффузии, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты жилого дома	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам
6	Места общего пользования, квартиры, технические помещения, помещения общественного назначения	Система пожаротушения	Обеспечение пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 405 207 190,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050067640
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 345 824 987,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 736 341 942,60 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 609 483 044,40 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 296</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 061,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 118,31 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 044 771 891 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 507 050 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В отношении объекта недвижимости будут производиться расчеты по договорам участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу в ПАО Сбербанк в рамках Соглашения №812 от 19.02.2020 г. и Приложения №2.1 к нему. Все выданные разрешения на строительство: №54-Ru54303000-88-2018 от 18.05.2018, №54-Ru54303000-88и-2019 от 06.09.2019, №54-Ru54303000-88и1-2020 от 18.03.2020, №54-Ru54303000-88и2-2020 от 30.03.2020, №54-Ru54303000-88и3-2021 от 08.07.2021, №54-Ru54303000-88и4-2021 от 03.08.2021, №54-Ru54303000-88и5-2021 от 10.08.2021
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450119964863763336205951141647548418

Владелец: ООО "СЗ "ЖКС", ШМАРАЕВ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ, Г.
НОВОСИБИРСК

Действителен: с 23.11.2021 по 23.11.2022