

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001158 от 19.08.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по генплану) - 2 этап строительства многоквартирных жилых домов по ул. Даргомыжского в Заельцовском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 11.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Жилой комплекс Светлановский
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖКС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)217-42-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: 5402015408.org@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ЖК-ЧКАЛОВ.ОНЛАЙН
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шмараев
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СМСССТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406578754
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402015408
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165476063763
	2.1.3	Дата регистрации: 10.02.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-765-305 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544508868604
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-765-305 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544508868604
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50 % голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАНИТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406986087
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476009377
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАММА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406605937
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476086225
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМССТРОЙ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406578754
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476019710
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406583112
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476044921
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 512,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 684 791,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Даргомыжского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 86 стр
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 825,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 236,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 462,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 698,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406746896
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-0022-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0177-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-004160-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-039623-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Чкалов
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Жилстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406999150
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88И-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и1-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и2-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и2-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и5-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033070:510
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45 396,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка. Оборудование: игровой комплекс, качели, качалка-балансир, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка. Оборудование: лиана средняя
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах участка. Скамейки, урны, игровое и спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка. 6 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути – не менее 1,8м для возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный - 2

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение планируется выполнить согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.248К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 566 186,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.247в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 287 646,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экран-Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402459280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 776
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 052 807,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экран-Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402459280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 128
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 443 486,56 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экран-Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402459280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬНЫЙ МЕХАНИЗМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.59	1	12.91	2.72
2	Квартира	1	1	40.12	1	15.05	2.72
3	Квартира-студия	1	1	25.42	1	11.18	2.72
4	Квартира-студия	1	1	24.71	1	11.24	2.72
5	Квартира	1	1	39.97	1	15.05	2.72
6	Квартира	1	1	39.36	1	15.67	2.72
7	Квартира	2	1	40.72	1	17.18	2.72
8	Квартира-студия	2	1	24.45	1	10.08	2.72
9	Квартира	2	1	41.32	1	15.05	2.72
10	Квартира	2	1	40.74	1	14.80	2.72
11	Квартира-студия	2	1	26.23	1	11.73	2.72
12	Квартира	2	1	53.80	2	27.31	2.72
13	Квартира-студия	2	1	28.25	1	8.82	2.72
14	Квартира-студия	2	1	28.30	1	8.82	2.72
15	Квартира	2	1	53.58	2	28.03	2.72
16	Квартира-студия	2	1	66.15	3	46.82	2.72
17	Квартира-студия	2	1	24.43	1	11.24	2.72

18	Квартира	2	1	39.86	1	15.05	2.72
19	Квартира	2	1	38.62	1	15.67	2.72
20	Квартира	3	1	39.98	1	17.18	2.72
21	Квартира-студия	3	1	24.20	1	10.08	2.72
22	Квартира	3	1	40.94	1	15.05	2.72
23	Квартира	3	1	40.48	1	14.82	2.72
24	Квартира-студия	3	1	25.65	1	11.71	2.72
25	Квартира	3	1	53.30	2	27.31	2.72
26	Квартира-студия	3	1	27.72	1	8.82	2.72
27	Квартира-студия	3	1	27.77	1	8.82	2.72
28	Квартира	3	1	53.23	2	28.03	2.72
29	Квартира-студия	3	1	65.82	3	46.74	2.72
30	Квартира-студия	3	1	24.25	1	11.24	2.72
31	Квартира	3	1	39.86	1	15.05	2.72
32	Квартира	3	1	38.62	1	15.67	2.72
33	Квартира	4	1	39.98	1	17.18	2.72
34	Квартира-студия	4	1	24.20	1	10.08	2.72
35	Квартира	4	1	40.94	1	15.05	2.72
36	Квартира	4	1	40.48	1	14.82	2.72
37	Квартира-студия	4	1	25.65	1	11.71	2.72
38	Квартира	4	1	53.30	2	27.31	2.72
39	Квартира-студия	4	1	27.72	1	8.82	2.72
40	Квартира-студия	4	1	27.77	1	8.82	2.72
41	Квартира	4	1	53.23	2	28.03	2.72
42	Квартира-студия	4	1	65.82	3	46.74	2.72
43	Квартира-студия	4	1	24.25	1	11.24	2.72
44	Квартира	4	1	39.86	1	15.05	2.72
45	Квартира	4	1	38.62	1	15.67	2.72
46	Квартира	5	1	39.98	1	17.18	2.72
47	Квартира-студия	5	1	24.20	1	10.08	2.72
48	Квартира	5	1	40.94	1	15.05	2.72
49	Квартира	5	1	40.48	1	14.82	2.72
50	Квартира-студия	5	1	25.65	1	11.71	2.72
51	Квартира	5	1	53.30	2	27.31	2.72
52	Квартира-студия	5	1	27.72	1	8.82	2.72
53	Квартира-студия	5	1	27.77	1	8.82	2.72
54	Квартира	5	1	53.23	2	28.03	2.72
55	Квартира-студия	5	1	65.82	3	46.74	2.72
56	Квартира-студия	5	1	24.25	1	11.24	2.72
57	Квартира	5	1	39.86	1	15.05	2.72
58	Квартира	5	1	38.62	1	15.67	2.72
59	Квартира	6	1	39.98	1	17.18	2.72
60	Квартира-студия	6	1	24.20	1	10.08	2.72

61	Квартира	6	1	40.94	1	15.05	2.72
62	Квартира	6	1	40.48	1	14.82	2.72
63	Квартира-студия	6	1	25.65	1	11.71	2.72
64	Квартира	6	1	53.30	2	27.31	2.72
65	Квартира-студия	6	1	27.72	1	8.82	2.72
66	Квартира-студия	6	1	27.77	1	8.82	2.72
67	Квартира	6	1	53.23	2	28.03	2.72
68	Квартира-студия	6	1	65.82	3	46.74	2.72
69	Квартира-студия	6	1	24.25	1	11.24	2.72
70	Квартира	6	1	39.86	1	15.05	2.72
71	Квартира	6	1	38.62	1	15.67	2.72
72	Квартира	7	1	39.98	1	17.18	2.72
73	Квартира-студия	7	1	24.20	1	10.08	2.72
74	Квартира	7	1	40.94	1	15.05	2.72
75	Квартира	7	1	40.48	1	14.82	2.72
76	Квартира-студия	7	1	25.65	1	11.71	2.72
77	Квартира	7	1	53.30	2	27.31	2.72
78	Квартира-студия	7	1	27.72	1	8.82	2.72
79	Квартира-студия	7	1	27.77	1	8.82	2.72
80	Квартира	7	1	53.23	2	28.03	2.72
81	Квартира-студия	7	1	65.82	3	46.74	2.72
82	Квартира-студия	7	1	24.25	1	11.24	2.72
83	Квартира	7	1	39.86	1	15.05	2.72
84	Квартира	7	1	38.62	1	15.67	2.72
85	Квартира	8	1	39.98	1	17.18	2.72
86	Квартира-студия	8	1	24.20	1	10.08	2.72
87	Квартира	8	1	40.94	1	15.05	2.72
88	Квартира	8	1	40.48	1	14.82	2.72
89	Квартира-студия	8	1	25.65	1	11.71	2.72
90	Квартира	8	1	53.30	2	27.31	2.72
91	Квартира-студия	8	1	27.72	1	8.82	2.72
92	Квартира-студия	8	1	27.77	1	8.82	2.72
93	Квартира	8	1	53.23	2	28.03	2.72
94	Квартира-студия	8	1	65.82	3	46.74	2.72
95	Квартира-студия	8	1	24.25	1	11.24	2.72
96	Квартира	8	1	39.86	1	15.05	2.72
97	Квартира	8	1	38.62	1	15.67	2.72
98	Квартира	9	1	39.98	1	17.18	2.72
99	Квартира-студия	9	1	24.20	1	10.08	2.72
100	Квартира	9	1	40.94	1	15.05	2.72
101	Квартира	9	1	40.48	1	14.82	2.72
102	Квартира-студия	9	1	25.65	1	11.71	2.72
103	Квартира	9	1	53.30	2	27.31	2.72

104	Квартира-студия	9	1	27.72	1	8.82	2.72
105	Квартира-студия	9	1	27.77	1	8.82	2.72
106	Квартира	9	1	53.23	2	28.03	2.72
107	Квартира-студия	9	1	65.82	3	46.74	2.72
108	Квартира-студия	9	1	24.25	1	11.24	2.72
109	Квартира	9	1	39.86	1	15.05	2.72
110	Квартира	9	1	38.62	1	15.67	2.72
111	Квартира	10	1	39.98	1	17.18	2.72
112	Квартира-студия	10	1	24.20	1	10.08	2.72
113	Квартира	10	1	40.94	1	15.05	2.72
114	Квартира	10	1	40.48	1	14.82	2.72
115	Квартира-студия	10	1	25.65	1	11.71	2.72
116	Квартира	10	1	53.30	2	27.31	2.72
117	Квартира-студия	10	1	27.72	1	8.82	2.72
118	Квартира-студия	10	1	27.77	1	8.82	2.72
119	Квартира	10	1	53.23	2	28.03	2.72
120	Квартира-студия	10	1	65.82	3	46.74	2.72
121	Квартира-студия	10	1	24.25	1	11.24	2.72
122	Квартира	10	1	39.86	1	15.05	2.72
123	Квартира	10	1	38.62	1	15.67	2.72
124	Квартира	11	1	39.98	1	17.18	2.72
125	Квартира-студия	11	1	24.20	1	10.08	2.72
126	Квартира	11	1	40.94	1	15.05	2.72
127	Квартира	11	1	40.48	1	14.82	2.72
128	Квартира-студия	11	1	25.65	1	11.71	2.72
129	Квартира	11	1	53.30	2	27.31	2.72
130	Квартира-студия	11	1	27.72	1	8.82	2.72
131	Квартира-студия	11	1	27.77	1	8.82	2.72
132	Квартира	11	1	53.23	2	28.03	2.72
133	Квартира-студия	11	1	65.82	3	46.74	2.72
134	Квартира-студия	11	1	24.25	1	11.24	2.72
135	Квартира	11	1	39.86	1	15.05	2.72
136	Квартира	11	1	38.62	1	15.67	2.72
137	Квартира	12	1	39.98	1	17.18	2.72
138	Квартира-студия	12	1	24.20	1	10.08	2.72
139	Квартира	12	1	40.94	1	15.05	2.72
140	Квартира	12	1	40.48	1	14.82	2.72
141	Квартира-студия	12	1	25.65	1	11.71	2.72
142	Квартира	12	1	53.30	2	27.31	2.72
143	Квартира-студия	12	1	27.72	1	8.82	2.72
144	Квартира-студия	12	1	27.77	1	8.82	2.72
145	Квартира	12	1	53.23	2	28.03	2.72
146	Квартира-студия	12	1	65.82	3	46.74	2.72

147	Квартира-студия	12	1	24.25	1	11.24	2.72
148	Квартира	12	1	39.86	1	15.05	2.72
149	Квартира	12	1	38.62	1	15.67	2.72
150	Квартира	13	1	39.98	1	17.18	2.72
151	Квартира-студия	13	1	24.20	1	10.08	2.72
152	Квартира	13	1	40.94	1	15.05	2.72
153	Квартира	13	1	40.48	1	14.82	2.72
154	Квартира-студия	13	1	25.65	1	11.71	2.72
155	Квартира	13	1	53.30	2	27.31	2.72
156	Квартира-студия	13	1	27.72	1	8.82	2.72
157	Квартира-студия	13	1	27.77	1	8.82	2.72
158	Квартира	13	1	53.23	2	28.03	2.72
159	Квартира-студия	13	1	65.82	3	46.74	2.72
160	Квартира-студия	13	1	24.25	1	11.24	2.72
161	Квартира	13	1	39.86	1	15.05	2.72
162	Квартира	13	1	38.62	1	15.67	2.72
163	Квартира	14	1	39.98	1	17.18	2.72
164	Квартира-студия	14	1	24.20	1	10.08	2.72
165	Квартира	14	1	40.94	1	15.05	2.72
166	Квартира	14	1	40.48	1	14.82	2.72
167	Квартира-студия	14	1	25.65	1	11.71	2.72
168	Квартира	14	1	53.30	2	27.31	2.72
169	Квартира-студия	14	1	27.72	1	8.82	2.72
170	Квартира-студия	14	1	27.77	1	8.82	2.72
171	Квартира	14	1	53.23	2	28.03	2.72
172	Квартира-студия	14	1	65.82	3	46.74	2.72
173	Квартира-студия	14	1	24.25	1	11.24	2.72
174	Квартира	14	1	39.86	1	15.05	2.72
175	Квартира	14	1	38.62	1	15.67	2.72
176	Квартира	15	1	39.98	1	17.18	2.72
177	Квартира-студия	15	1	24.20	1	10.08	2.72
178	Квартира	15	1	40.94	1	15.05	2.72
179	Квартира	15	1	40.48	1	14.82	2.72
180	Квартира-студия	15	1	25.65	1	11.71	2.72
181	Квартира	15	1	53.30	2	27.31	2.72
182	Квартира-студия	15	1	27.72	1	8.82	2.72
183	Квартира-студия	15	1	27.77	1	8.82	2.72
184	Квартира	15	1	53.23	2	28.03	2.72
185	Квартира-студия	15	1	65.82	3	46.74	2.72
186	Квартира-студия	15	1	24.25	1	11.24	2.72
187	Квартира	15	1	39.86	1	15.05	2.72
188	Квартира	15	1	38.62	1	15.67	2.72
189	Квартира	16	1	39.67	1	17.18	2.72

190	Квартира-студия	16	1	24.06	1	10.01	2.72
191	Квартира	16	1	40.82	1	15.05	2.72
192	Квартира	16	1	40.36	1	14.82	2.72
193	Квартира-студия	16	1	25.57	1	11.63	2.72
194	Квартира	16	1	52.95	2	27.24	2.72
195	Квартира-студия	16	1	27.59	1	8.75	2.72
196	Квартира-студия	16	1	27.64	1	8.75	2.72
197	Квартира	16	1	52.96	2	28.03	2.72
198	Квартира-студия	16	1	65.68	3	46.60	2.72
199	Квартира-студия	16	1	24.11	1	11.24	2.72
200	Квартира	16	1	39.72	1	15.05	2.72
201	Квартира	16	1	38.31	1	15.67	2.72
202	Квартира	17	1	39.67	1	17.18	2.72
203	Квартира-студия	17	1	24.06	1	10.01	2.72
204	Квартира	17	1	40.82	1	15.05	2.72
205	Квартира	17	1	40.36	1	14.82	2.72
206	Квартира-студия	17	1	25.57	1	11.63	2.72
207	Квартира	17	1	52.95	2	27.24	2.72
208	Квартира-студия	17	1	27.59	1	8.75	2.72
209	Квартира-студия	17	1	27.64	1	8.75	2.72
210	Квартира	17	1	52.96	2	28.03	2.72
211	Квартира-студия	17	1	65.68	3	46.60	2.72
212	Квартира-студия	17	1	24.11	1	11.24	2.72
213	Квартира	17	1	39.72	1	15.05	2.72
214	Квартира	17	1	38.31	1	15.67	2.72
215	Квартира	18	1	39.67	1	17.18	2.72
216	Квартира-студия	18	1	24.06	1	10.01	2.72
217	Квартира	18	1	40.82	1	15.05	2.72
218	Квартира	18	1	40.36	1	14.82	2.72
219	Квартира-студия	18	1	25.57	1	11.63	2.72
220	Квартира	18	1	52.95	2	27.24	2.72
221	Квартира-студия	18	1	27.59	1	8.75	2.72
222	Квартира-студия	18	1	27.64	1	8.75	2.72
223	Квартира	18	1	52.96	2	28.03	2.72
224	Квартира-студия	18	1	65.68	3	46.60	2.72
225	Квартира-студия	18	1	24.11	1	11.24	2.72
226	Квартира	18	1	39.72	1	15.05	2.72
227	Квартира	18	1	38.31	1	15.67	2.72
228	Квартира	19	1	39.67	1	17.18	2.72
229	Квартира-студия	19	1	24.06	1	10.01	2.72
230	Квартира	19	1	40.82	1	15.05	2.72
231	Квартира	19	1	40.36	1	14.82	2.72
232	Квартира-студия	19	1	25.57	1	11.63	2.72

233	Квартира	19	1	52.95	2	27.24	2.72
234	Квартира-студия	19	1	27.59	1	8.75	2.72
235	Квартира-студия	19	1	27.64	1	8.75	2.72
236	Квартира	19	1	52.96	2	28.03	2.72
237	Квартира-студия	19	1	65.68	3	46.60	2.72
238	Квартира-студия	19	1	24.11	1	11.24	2.72
239	Квартира	19	1	39.72	1	15.05	2.72
240	Квартира	19	1	38.31	1	15.67	2.72
241	Квартира	20	1	39.67	1	17.18	2.72
242	Квартира-студия	20	1	24.06	1	10.01	2.72
243	Квартира	20	1	40.82	1	15.05	2.72
244	Квартира	20	1	40.36	1	14.82	2.72
245	Квартира-студия	20	1	25.57	1	11.63	2.72
246	Квартира	20	1	52.95	2	27.24	2.72
247	Квартира-студия	20	1	27.59	1	8.75	2.72
248	Квартира-студия	20	1	27.64	1	8.75	2.72
249	Квартира	20	1	52.96	2	28.03	2.72
250	Квартира-студия	20	1	65.68	3	46.60	2.72
251	Квартира-студия	20	1	24.11	1	11.24	2.72
252	Квартира	20	1	39.72	1	15.05	2.72
253	Квартира	20	1	38.31	1	15.67	2.72
254	Квартира	21	1	39.67	1	17.18	2.72
255	Квартира-студия	21	1	24.06	1	10.01	2.72
256	Квартира	21	1	40.82	1	15.05	2.72
257	Квартира	21	1	40.36	1	14.82	2.72
258	Квартира-студия	21	1	25.57	1	11.63	2.72
259	Квартира	21	1	52.95	2	27.24	2.72
260	Квартира-студия	21	1	27.59	1	8.75	2.72
261	Квартира-студия	21	1	27.64	1	8.75	2.72
262	Квартира	21	1	52.96	2	28.03	2.72
263	Квартира-студия	21	1	65.68	3	46.60	2.72
264	Квартира-студия	21	1	24.11	1	11.24	2.72
265	Квартира	21	1	39.72	1	15.05	2.72
266	Квартира	21	1	38.31	1	15.67	2.72
267	Квартира	22	1	39.67	1	17.18	2.72
268	Квартира-студия	22	1	24.06	1	10.01	2.72
269	Квартира	22	1	40.82	1	15.05	2.72
270	Квартира	22	1	40.36	1	14.82	2.72
271	Квартира-студия	22	1	25.57	1	11.63	2.72
272	Квартира	22	1	52.95	2	27.24	2.72
273	Квартира-студия	22	1	27.59	1	8.75	2.72
274	Квартира-студия	22	1	27.64	1	8.75	2.72
275	Квартира	22	1	52.96	2	28.03	2.72

276	Квартира-студия	22	1	65.68	3	46.60	2.72
277	Квартира-студия	22	1	24.11	1	11.24	2.72
278	Квартира	22	1	39.72	1	15.05	2.72
279	Квартира	22	1	38.31	1	15.67	2.72
280	Квартира	23	1	39.67	1	17.18	2.72
281	Квартира-студия	23	1	24.06	1	10.01	2.72
282	Квартира	23	1	40.82	1	15.05	2.72
283	Квартира	23	1	40.36	1	14.82	2.72
284	Квартира-студия	23	1	25.57	1	11.63	2.72
285	Квартира	23	1	52.95	2	27.24	2.72
286	Квартира-студия	23	1	27.59	1	8.75	2.72
287	Квартира-студия	23	1	27.64	1	8.75	2.72
288	Квартира	23	1	52.96	2	28.03	2.72
289	Квартира-студия	23	1	65.68	3	46.60	2.72
290	Квартира-студия	23	1	24.11	1	11.24	2.72
291	Квартира	23	1	39.72	1	15.05	2.72
292	Квартира	23	1	38.31	1	15.67	2.72
293	Квартира	24	1	39.67	1	17.18	2.72
294	Квартира-студия	24	1	23.99	1	9.94	2.72
295	Квартира	24	1	40.75	1	15.05	2.72
296	Квартира	24	1	40.29	1	14.82	2.72
297	Квартира-студия	24	1	25.54	1	11.60	2.72
298	Квартира	24	1	52.81	2	27.20	2.72
299	Квартира-студия	24	1	27.52	1	8.68	2.72
300	Квартира-студия	24	1	27.57	1	8.68	2.72
301	Квартира	24	1	52.85	2	28.03	2.72
302	Квартира-студия	24	1	65.54	3	46.53	2.72
303	Квартира-студия	24	1	24.11	1	11.24	2.72
304	Квартира	24	1	39.65	1	15.05	2.72
305	Квартира	24	1	38.31	1	15.67	2.72
306	Квартира	25	1	39.67	1	17.18	2.72
307	Квартира-студия	25	1	23.99	1	9.94	2.72
308	Квартира	25	1	40.75	1	15.05	2.72
309	Квартира	25	1	40.29	1	14.82	2.72
310	Квартира-студия	25	1	25.54	1	11.60	2.72
311	Квартира	25	1	52.81	2	27.20	2.72
312	Квартира-студия	25	1	27.52	1	8.68	2.72
313	Квартира-студия	25	1	27.57	1	8.68	2.72
314	Квартира	25	1	52.85	2	28.03	2.72
315	Квартира-студия	25	1	65.54	3	46.53	2.72
316	Квартира-студия	25	1	24.11	1	11.24	2.72
317	Квартира	25	1	39.65	1	15.05	2.72
318	Квартира	25	1	38.31	1	15.67	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.27	Торговый зал магазина непродовольственных товаров 1	88.42	3.32
					Тамбур	6.36	
					Место подготовки товара к продаже	11.34	
					Сан. узел	4.15	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.66	Торговый зал магазина непродовольственных товаров 2	34.03	3.32
					Тамбур	6.53	
					Место подготовки товара к продаже	9.06	
					Сан. узел	4.04	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.21	Торговый зал магазина непродовольственных товаров 3	51.02	3.32
					Тамбур	7.54	
					Место подготовки товара к продаже	6.66	
					Сан. узел	3.99	
1	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
2	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
3	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
4	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
5	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
6	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
7	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
8	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
9	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
10	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
11	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
12	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
13	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
14	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
15	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
16	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
17	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
18	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
19	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
20	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
21	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
22	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
23	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
24	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	

25	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
26	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	
27	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
28	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
29	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
30	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
31	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
32	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
33	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
34	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
35	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
36	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
37	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
38	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
39	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
40	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
41	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
42	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
43	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
44	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
45	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
46	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
47	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
48	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
49	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
50	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
51	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
52	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
53	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
54	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
55	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
56	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
57	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
58	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
59	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
60	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
61	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
62	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
63	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
64	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подвал	Общего пользования	274.29
2	ИТП	Подвал	Техническое	57.18
3	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	20.38
4	Лестница подвала №1	Подвал	Общего пользования	13.35
5	Насосная	Подвал	Техническое	62.74
6	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	21.55
7	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	3.2
8	Лестница подвала №2	Подвал	Общего пользования	9.37
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	18.2
10	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	11.27
11	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	12.38
12	Лестница подвала №1	1 этаж	Общего пользования	9
13	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	16.72
14	Коридор	1 этаж	Общего пользования	33.41
15	Вестибюль с лифтовым холлом	1 этаж	Общего пользования	66.82
16	ТСЖ	1 этаж	Общего пользования	22.33
17	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общего пользования	3.36
18	Помещение пожарного поста	1 этаж	Общего пользования	19.62
19	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5.97
20	Лестница подвала №2	1 этаж	Общего пользования	9.07
21	Коридор	2 этаж	Общего пользования	53.14
22	Коридор	2 этаж	Общего пользования	38.57
23	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	18.3
24	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	4.5
25	Балкон лестничной клетки	2 этаж	Общего пользования	5.49
26	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	15.33
27	Коридор	3 этаж	Общего пользования	53.14
28	Коридор	3 этаж	Общего пользования	38.57
29	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	18.3
30	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	4.5
31	Балкон лестничной клетки	3 этаж	Общего пользования	5.49
32	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	15.33
33	Коридор	4 этаж	Общего пользования	53.14
34	Коридор	4 этаж	Общего пользования	38.57
35	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	18.3
36	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	4.5
37	Балкон лестничной клетки	4 этаж	Общего пользования	5.49
38	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	15.33
39	Коридор	5 этаж	Общего пользования	53.14
40	Коридор	5 этаж	Общего пользования	38.57
41	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	18.3
42	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	4.5

43	Балкон лестничной клетки	5 этаж	Общего пользования	5.49
44	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	15.33
45	Коридор	6 этаж	Общего пользования	53.14
46	Коридор	6 этаж	Общего пользования	38.57
47	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	18.3
48	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	4.5
49	Балкон лестничной клетки	6 этаж	Общего пользования	5.49
50	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	15.33
51	Коридор	7 этаж	Общего пользования	53.14
52	Коридор	7 этаж	Общего пользования	38.57
53	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	18.3
54	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	4.5
55	Балкон лестничной клетки	7 этаж	Общего пользования	5.49
56	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	15.33
57	Коридор	8 этаж	Общего пользования	53.14
58	Коридор	8 этаж	Общего пользования	38.57
59	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	18.3
60	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	4.5
61	Балкон лестничной клетки	8 этаж	Общего пользования	5.49
62	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	15.33
63	Коридор	9 этаж	Общего пользования	53.14
64	Коридор	9 этаж	Общего пользования	38.57
65	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	18.3
66	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	4.5
67	Балкон лестничной клетки	9 этаж	Общего пользования	5.49
68	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	15.33
69	Коридор	10 этаж	Общего пользования	53.14
70	Коридор	10 этаж	Общего пользования	38.57
71	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	18.3
72	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	4.5
73	Балкон лестничной клетки	10 этаж	Общего пользования	5.49
74	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	15.33
75	Коридор	11 этаж	Общего пользования	53.14
76	Коридор	11 этаж	Общего пользования	38.57
77	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	18.3
78	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	4.5
79	Балкон лестничной клетки	11 этаж	Общего пользования	5.49
80	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	15.33
81	Коридор	12 этаж	Общего пользования	53.14
82	Коридор	12 этаж	Общего пользования	38.57
83	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	18.3
84	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	4.5
85	Балкон лестничной клетки	12 этаж	Общего пользования	5.49

86	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	15.33
87	Коридор	13 этаж	Общего пользования	53.14
88	Коридор	13 этаж	Общего пользования	38.57
89	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	18.3
90	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	4.5
91	Балкон лестничной клетки	13 этаж	Общего пользования	5.49
92	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	15.33
93	Коридор	14 этаж	Общего пользования	53.14
94	Коридор	14 этаж	Общего пользования	38.57
95	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	18.3
96	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	4.5
97	Балкон лестничной клетки	14 этаж	Общего пользования	5.49
98	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	15.33
99	Коридор	15 этаж	Общего пользования	53.14
100	Коридор	15 этаж	Общего пользования	38.57
101	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	18.3
102	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	4.5
103	Балкон лестничной клетки	15 этаж	Общего пользования	5.49
104	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	15.33
105	Коридор	16 этаж	Общего пользования	53.14
106	Коридор	16 этаж	Общего пользования	38.57
107	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	18.3
108	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	4.5
109	Балкон лестничной клетки	16 этаж	Общего пользования	5.49
110	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	15.33
111	Коридор	17 этаж	Общего пользования	53.14
112	Коридор	17 этаж	Общего пользования	38.57
113	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	18.3
114	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	4.5
115	Балкон лестничной клетки	17 этаж	Общего пользования	5.49
116	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	15.33
117	Коридор	18 этаж	Общего пользования	53.14
118	Коридор	18 этаж	Общего пользования	38.57
119	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	18.3
120	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	4.5
121	Балкон лестничной клетки	18 этаж	Общего пользования	5.49
122	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	15.33
123	Коридор	19 этаж	Общего пользования	53.14
124	Коридор	19 этаж	Общего пользования	38.57
125	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	18.3
126	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	4.5
127	Балкон лестничной клетки	19 этаж	Общего пользования	5.49
128	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	15.33

129	Коридор	20 этаж	Общего пользования	53.14
130	Коридор	20 этаж	Общего пользования	38.57
131	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	18.3
132	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	4.5
133	Балкон лестничной клетки	20 этаж	Общего пользования	5.49
134	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	15.33
135	Коридор	21 этаж	Общего пользования	53.14
136	Коридор	21 этаж	Общего пользования	38.57
137	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	18.3
138	Тамбур	21 этаж	Общего пользования	4.5
139	Балкон лестничной клетки	21 этаж	Общего пользования	5.49
140	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	15.33
141	Коридор	22 этаж	Общего пользования	53.14
142	Коридор	22 этаж	Общего пользования	38.57
143	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	18.3
144	Тамбур	22 этаж	Общего пользования	4.5
145	Балкон лестничной клетки	22 этаж	Общего пользования	5.49
146	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	15.33
147	Коридор	23 этаж	Общего пользования	53.14
148	Коридор	23 этаж	Общего пользования	38.57
149	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	18.3
150	Тамбур	23 этаж	Общего пользования	4.5
151	Балкон лестничной клетки	23 этаж	Общего пользования	5.49
152	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	15.33
153	Коридор	24 этаж	Общего пользования	53.14
154	Коридор	24 этаж	Общего пользования	38.57
155	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	18.3
156	Тамбур	24 этаж	Общего пользования	4.5
157	Балкон лестничной клетки	24 этаж	Общего пользования	5.49
158	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	15.33
159	Коридор	25 этаж	Общего пользования	53.14
160	Коридор	25 этаж	Общего пользования	38.57
161	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	18.3
162	Тамбур	25 этаж	Общего пользования	4.5
163	Балкон лестничной клетки	25 этаж	Общего пользования	5.49
164	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	15.33
165	Лестничная клетка	Технический чердак	Общего пользования	15.33
166	Балкон лестничной клетки	Технический чердак	Общего пользования	5.49
167	Технический чердак	Технический чердак	Общего пользования	724.27
168	Коридор	Выход на кровлю	Общего пользования	28.7
169	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общего пользования	16.8
170	Венткамера	Выход на кровлю	Общего пользования	98.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подвал	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, подвал, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, подвал, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2023	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 733 290 492,82 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:033070:510
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810744050043408

		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 675 597 358,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 327 340 252,15 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 348 257 105,85 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 104,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 233,14 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 653 828 369 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 319 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 700418089366290235931111618495091304184
Владелец: **ООО "СЗ "ЖКС", Шмараев Роман Николаевич,
Новосибирск**
Действителен: с 17.05.2021 по 25.12.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897
Владелец: **Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск**
Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021