

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Жилой Комплекс «Светлановский»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24, помещение 6
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402015408
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-88-2018 от 18.05.2018,
№ 54-Ru54303000-88и-2019 от 06.09.2019,
№ 54-Ru54303000-88и1-2020 от 18.03.2020,
№ 54-Ru54303000-88и2-2020 от 30.03.2020,
№ 54-Ru54303000-88и3-2021 от 08.07.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 88и4-2021

Дата 03.08.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»; Общество с ограниченной ответственностью «Серконс»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0177-18 от 18.04.2018; № 54-2-1-2-017013-2019 от 02.07.2019; № 54-2-1-2-004160-2020 от 19.02.2020; № 54-2-1-2-030439 от 10.06.2021; № 54-2-1-2-039623-2021 от 20.07.2021; письмо № 154 от 02.08.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033070:510		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033070		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.06.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0595. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Проектный Институт», 2018 год, шифр: 05-2016-1,2,3,4,5,6; 2019 год, 2021 год, шифр: 05-2016-К-1,2; 2020 год, шифр: 05-2016-3К; 2021 год, шифр: 05-2016-3к		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по генплану) – I этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции			
	Общая площадь (кв. м):	20825,94	Площадь участка (кв. м):	45396,0

Объем (куб. м):	68230,59	в том числе подземной части (куб. м):	3292,05
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	82,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	980,0		
Иные показатели	<p><i>Количество квартир – 318, в том числе: 1-комнатные студии – 122, 1-комнатные – 124, 2-комнатные – 48, 3-комнатные студии – 24, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12902,68 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 3399,77 кв. м, 1-комнатные – 5204,11 кв. м, 2-комнатные – 2635,31 кв. м, 3-комнатные студии – 1663,49 кв. м. общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12236,0 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 3155,68 кв. м, 1-комнатные – 4951,12 кв. м, 2-комнатные – 2550,87 кв. м, 3-комнатные студии – 1578,33 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5108,91 кв. м, в том числе площадь помещений общего имущества – 4870,68 кв. м, количество помещений общественного назначения – 3, площадь помещений общественного назначения – 238,23 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 64, площадь хозяйственных кладовых – 229,34 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции</p>			
Общая площадь (кв. м):	20825,94	Площадь участка (кв. м):	45396,0
Объем (куб. м):	68230,59	в том числе подземной части (куб. м):	3292,05
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	82,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	980,0		
Иные показатели	<p><i>Количество квартир – 318, в том числе: 1-комнатные студии – 122, 1-комнатные – 124, 2-комнатные – 48, 3-комнатные студии – 24, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и</i></p>		

	<p><i>террас) – 12834,51 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 3381,68 кв. м, 1-комнатные – 5175,21 кв. м, 2-комнатные – 2623,36 кв. м, 3-комнатные студии – 1654,26 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12236,0 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 3155,68 кв. м, 1-комнатные – 4951,12 кв. м, 2-комнатные – 2550,87 кв. м, 3-комнатные студии – 1578,33 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5108,91 кв. м, в том числе площадь помещений общего имущества – 4870,68 кв. м, количество помещений общественного назначения – 3, площадь помещений общественного назначения – 233,14 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 64, площадь хозяйственных кладовых – 229,34 кв. м</i></p>		
<p><i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4 (по генплану), трансформаторная подстанция № 5 (по генплану), подземная автостоянка № 6 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	70194,27	Площадь участка (кв. м):	45396,0
Объем (куб. м):	235171,5	в том числе подземной части (куб. м):	11106,53
Количество этажей (шт.):	23-26	Высота (м):	75,51-82,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3565,13		
Иные показатели	<p><i>Количество квартир – 1065, в том числе: 1-комнатные студии – 505, 1-комнатные – 356, 2-комнатные – 114, 3-комнатные – 90, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 42783,22 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 14851,33 кв. м, 1-комнатные – 14418,51 кв. м, 2-комнатные – 6478,28 кв. м, 3-комнатные – 7039,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 40480,97 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 13843,69 кв. м, 1-комнатные – 13784,5 кв. м, 2-комнатные – 6192,8 кв. м, 3-комнатные – 6659,98 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 19215,1 кв. м, в том числе площадь помещений общего имущества – 17402,95 кв. м, количество помещений общественного назначения – 9, площадь помещений общественного назначения – 1009,72 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 221, площадь хозяйственных кладовых – 802,43 кв. м</i></p>		

Трансформаторная подстанция № 5 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	106,32	Площадь участка (кв. м):	45396,0
Объем (куб. м):	1002,07	в том числе подземной части (куб. м):	335,04
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	134,34		
Иные показатели	<i>Мощность – 4×1250 кВА</i>		
Подземная автостоянка № 6 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	11972,58	Площадь участка (кв. м):	45396,0
Объем (куб. м):	42779,63	в том числе подземной части (куб. м):	42064,43
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,12
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4167,5		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 358, площадь машино-мест – 5457,1 кв. м, площадь мест общего пользования – 6044,99 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Даргомыжского</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "10" декабря 2028 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 05-2016-1,2,3,4,5,6-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 05 " августа 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.