

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000990 от 25.05.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану) - 1 этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторной подстанции по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Даргомыжского

Дата первичного размещения: 03.07.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Жилой Комплекс "Светлановский" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЖКС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630099 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семьи Шамшиных |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)217-42-26 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: nsmss@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.ac-chkalov.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Шмараев |
| | 1.5.2 | Имя: Роман |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор управляющей организации ООО "СМСССТРОЙ" |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "ЖКС" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402015408 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1165476063763 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.3.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кучеренко |
| | 3.3.2 | Имя: Денис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАНИТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406986087 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476009377 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАММА" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406605937 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165476086225 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАУРИЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406629053 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476005638 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛОМОНОСОВ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405021329 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476022566 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМСССТРОЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406578754 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476019710 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМИНВЕСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406583112 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476044921 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2019 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -727,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 360,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 844,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Даргомыжского |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21 021,81 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12236,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 498,35 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12734,35 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406746896 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0177-18 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-0022-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-017013-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Серконс |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Чкалов |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88И-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и1-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и2-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033070:510 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 45450,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: автомобильные проезды, пожарные проезды, тротуары, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для выгула собак, наземная автостоянка для автомобилей жильцов, наземная автостоянка для автомобилей административных помещений |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой расположены на участке со стороны ул. Светлановской |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены рядом с въездом на территорию со стороны ул. Падунской |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.408К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 193 077,44 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.053в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 858 470,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Экран-Энергия |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402459280 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 776 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 052 807,20 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Экран-Энергия |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402459280 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 128 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 443 486,56 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Экран-Энергия |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402459280 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикальный механизм |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 318 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.59 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.12 | 1 |
| 3 | Студия | 1 | 1 | 25.42 | 1 |
| 4 | Студия | 1 | 1 | 24.71 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 39.97 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 39.36 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 40.72 | 1 |
| 8 | Студия | 2 | 1 | 24.45 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 41.32 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 40.74 | 1 |
| 11 | Студия | 2 | 1 | 26.23 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 53.8 | 2 |
| 13 | Студия | 2 | 1 | 28.25 | 1 |
| 14 | Студия | 2 | 1 | 28.3 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 53.58 | 2 |
| 16 | Студия | 2 | 1 | 66.15 | 3 |
| 17 | Студия | 2 | 1 | 24.43 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 39.86 | 1 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 38.62 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 39.98 | 1 |
| 21 | Студия | 3 | 1 | 24.2 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 40.94 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 40.48 | 1 |
| 24 | Студия | 3 | 1 | 25.65 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 53.3 | 2 |
| 26 | Студия | 3 | 1 | 27.72 | 1 |
| 27 | Студия | 3 | 1 | 27.77 | 1 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 53.23 | 2 |
| 29 | Студия | 3 | 1 | 65.82 | 3 |
| 30 | Студия | 3 | 1 | 24.25 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 39.86 | 1 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 38.62 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 39.98 | 1 |
| 34 | Студия | 4 | 1 | 24.2 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 40.94 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 40.48 | 1 |
| 37 | Студия | 4 | 1 | 25.65 | 1 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 53.3 | 2 |
| 39 | Студия | 4 | 1 | 27.72 | 1 |
| 40 | Студия | 4 | 1 | 27.77 | 1 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 53.23 | 2 |
| 42 | Студия | 4 | 1 | 65.82 | 3 |
| 43 | Студия | 4 | 1 | 24.25 | 1 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 39.86 | 1 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 38.62 | 1 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 39.98 | 1 |
| 47 | Студия | 5 | 1 | 24.2 | 1 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 40.94 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 40.48 | 1 |
| 50 | Студия | 5 | 1 | 25.65 | 1 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 53.3 | 2 |
| 52 | Студия | 5 | 1 | 27.72 | 1 |
| 53 | Студия | 5 | 1 | 27.77 | 1 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 53.23 | 2 |
| 55 | Студия | 5 | 1 | 65.82 | 3 |
| 56 | Студия | 5 | 1 | 24.25 | 1 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 39.86 | 1 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 38.62 | 1 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 39.98 | 1 |
| 60 | Студия | 6 | 1 | 24.2 | 1 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 40.94 | 1 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 40.48 | 1 |
| 63 | Студия | 6 | 1 | 25.65 | 1 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 53.3 | 2 |
| 65 | Студия | 6 | 1 | 27.72 | 1 |
| 66 | Студия | 6 | 1 | 27.77 | 1 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 53.23 | 2 |
| 68 | Студия | 6 | 1 | 65.82 | 3 |
| 69 | Студия | 6 | 1 | 24.25 | 1 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 39.86 | 1 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 38.62 | 1 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 39.98 | 1 |
| 73 | Студия | 7 | 1 | 24.2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 40.94 | 1 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 40.48 | 1 |
| 76 | Студия | 7 | 1 | 25.65 | 1 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 53.3 | 2 |
| 78 | Студия | 7 | 1 | 27.72 | 1 |
| 79 | Студия | 7 | 1 | 27.77 | 1 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 53.23 | 2 |
| 81 | Студия | 7 | 1 | 65.82 | 3 |
| 82 | Студия | 7 | 1 | 24.25 | 1 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 39.86 | 1 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 38.62 | 1 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 39.98 | 1 |
| 86 | Студия | 8 | 1 | 24.2 | 1 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 40.94 | 1 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 40.48 | 1 |
| 89 | Студия | 8 | 1 | 25.65 | 1 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 53.3 | 2 |
| 91 | Студия | 8 | 1 | 27.72 | 1 |
| 92 | Студия | 8 | 1 | 27.77 | 1 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 53.23 | 2 |
| 94 | Студия | 8 | 1 | 65.82 | 3 |
| 95 | Студия | 8 | 1 | 24.25 | 1 |
| 96 | Квартира | 8 | 1 | 39.86 | 1 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 38.62 | 1 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 39.98 | 1 |
| 99 | Студия | 9 | 1 | 24.2 | 1 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 40.94 | 1 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 40.48 | 1 |
| 102 | Студия | 9 | 1 | 25.65 | 1 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 53.3 | 2 |
| 104 | Студия | 9 | 1 | 27.72 | 1 |
| 105 | Студия | 9 | 1 | 27.77 | 1 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 53.23 | 2 |
| 107 | Студия | 9 | 1 | 65.82 | 3 |
| 108 | Студия | 9 | 1 | 24.25 | 1 |
| 109 | Квартира | 9 | 1 | 39.86 | 1 |
| 110 | Квартира | 9 | 1 | 38.62 | 1 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 39.98 | 1 |
| 112 | Студия | 10 | 1 | 24.2 | 1 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 40.94 | 1 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 40.48 | 1 |
| 115 | Студия | 10 | 1 | 25.65 | 1 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 53.3 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 117 | Студия | 10 | 1 | 27.72 | 1 |
| 118 | Студия | 10 | 1 | 27.77 | 1 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 53.23 | 2 |
| 120 | Студия | 10 | 1 | 65.82 | 3 |
| 121 | Студия | 10 | 1 | 24.25 | 1 |
| 122 | Квартира | 10 | 1 | 39.86 | 1 |
| 123 | Квартира | 10 | 1 | 38.62 | 1 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 39.98 | 1 |
| 125 | Студия | 11 | 1 | 24.2 | 1 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 40.94 | 1 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 40.48 | 1 |
| 128 | Студия | 11 | 1 | 25.65 | 1 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 53.3 | 2 |
| 130 | Студия | 11 | 1 | 27.72 | 1 |
| 131 | Студия | 11 | 1 | 27.77 | 1 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 53.23 | 2 |
| 133 | Студия | 11 | 1 | 65.82 | 3 |
| 134 | Студия | 11 | 1 | 24.25 | 1 |
| 135 | Квартира | 11 | 1 | 39.86 | 1 |
| 136 | Квартира | 11 | 1 | 38.62 | 1 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 39.98 | 1 |
| 138 | Студия | 12 | 1 | 24.2 | 1 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 40.94 | 1 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 40.48 | 1 |
| 141 | Студия | 12 | 1 | 25.65 | 1 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 53.3 | 2 |
| 143 | Студия | 12 | 1 | 27.72 | 1 |
| 144 | Студия | 12 | 1 | 27.77 | 1 |
| 145 | Квартира | 12 | 1 | 53.23 | 2 |
| 146 | Студия | 12 | 1 | 65.82 | 3 |
| 147 | Студия | 12 | 1 | 24.25 | 1 |
| 148 | Квартира | 12 | 1 | 39.86 | 1 |
| 149 | Квартира | 12 | 1 | 38.62 | 1 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 39.98 | 1 |
| 151 | Студия | 13 | 1 | 24.2 | 1 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 40.94 | 1 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 40.48 | 1 |
| 154 | Студия | 13 | 1 | 25.65 | 1 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 53.3 | 2 |
| 156 | Студия | 13 | 1 | 27.72 | 1 |
| 157 | Студия | 13 | 1 | 27.77 | 1 |
| 158 | Квартира | 13 | 1 | 53.23 | 2 |
| 159 | Студия | 13 | 1 | 65.82 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 160 | Студия | 13 | 1 | 24.25 | 1 |
| 161 | Квартира | 13 | 1 | 39.86 | 1 |
| 162 | Квартира | 13 | 1 | 38.62 | 1 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 39.98 | 1 |
| 164 | Студия | 14 | 1 | 24.2 | 1 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 40.94 | 1 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 40.48 | 1 |
| 167 | Студия | 14 | 1 | 25.65 | 1 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 53.3 | 2 |
| 169 | Студия | 14 | 1 | 27.72 | 1 |
| 170 | Студия | 14 | 1 | 27.77 | 1 |
| 171 | Квартира | 14 | 1 | 53.23 | 2 |
| 172 | Студия | 14 | 1 | 65.82 | 3 |
| 173 | Студия | 14 | 1 | 24.25 | 1 |
| 174 | Квартира | 14 | 1 | 39.86 | 1 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 38.62 | 1 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 39.98 | 1 |
| 177 | Студия | 15 | 1 | 24.2 | 1 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 40.94 | 1 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 40.48 | 1 |
| 180 | Студия | 15 | 1 | 25.65 | 1 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 53.3 | 2 |
| 182 | Студия | 15 | 1 | 27.72 | 1 |
| 183 | Студия | 15 | 1 | 27.77 | 1 |
| 184 | Квартира | 15 | 1 | 53.23 | 2 |
| 185 | Студия | 15 | 1 | 65.82 | 3 |
| 186 | Студия | 15 | 1 | 24.25 | 1 |
| 187 | Квартира | 15 | 1 | 39.86 | 1 |
| 188 | Квартира | 15 | 1 | 38.62 | 1 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 39.67 | 1 |
| 190 | Студия | 16 | 1 | 24.06 | 1 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 40.82 | 1 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 40.36 | 1 |
| 193 | Студия | 16 | 1 | 25.57 | 1 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 52.95 | 2 |
| 195 | Студия | 16 | 1 | 27.59 | 1 |
| 196 | Студия | 16 | 1 | 27.64 | 1 |
| 197 | Квартира | 16 | 1 | 52.96 | 2 |
| 198 | Студия | 16 | 1 | 65.68 | 3 |
| 199 | Студия | 16 | 1 | 24.11 | 1 |
| 200 | Квартира | 16 | 1 | 39.72 | 1 |
| 201 | Квартира | 16 | 1 | 38.31 | 1 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 39.67 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 203 | Студия | 17 | 1 | 24.06 | 1 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 40.82 | 1 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 40.36 | 1 |
| 206 | Студия | 17 | 1 | 25.57 | 1 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 52.95 | 2 |
| 208 | Студия | 17 | 1 | 27.59 | 1 |
| 209 | Студия | 17 | 1 | 27.64 | 1 |
| 210 | Квартира | 17 | 1 | 52.96 | 2 |
| 211 | Студия | 17 | 1 | 65.68 | 3 |
| 212 | Студия | 17 | 1 | 24.11 | 1 |
| 213 | Квартира | 17 | 1 | 39.72 | 1 |
| 214 | Квартира | 17 | 1 | 38.31 | 1 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 39.67 | 1 |
| 216 | Студия | 18 | 1 | 24.06 | 1 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 40.82 | 1 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 40.36 | 1 |
| 219 | Студия | 18 | 1 | 25.57 | 1 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 52.95 | 2 |
| 221 | Студия | 18 | 1 | 27.59 | 1 |
| 222 | Студия | 18 | 1 | 27.64 | 1 |
| 223 | Квартира | 18 | 1 | 52.96 | 2 |
| 224 | Студия | 18 | 1 | 65.68 | 3 |
| 225 | Студия | 18 | 1 | 24.11 | 1 |
| 226 | Квартира | 18 | 1 | 39.72 | 1 |
| 227 | Квартира | 18 | 1 | 38.31 | 1 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 39.67 | 1 |
| 229 | Студия | 19 | 1 | 24.06 | 1 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 40.82 | 1 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 40.36 | 1 |
| 232 | Студия | 19 | 1 | 25.57 | 1 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 52.95 | 2 |
| 234 | Студия | 19 | 1 | 27.59 | 1 |
| 235 | Студия | 19 | 1 | 27.64 | 1 |
| 236 | Квартира | 19 | 1 | 52.96 | 2 |
| 237 | Студия | 19 | 1 | 65.68 | 3 |
| 238 | Студия | 19 | 1 | 24.11 | 1 |
| 239 | Квартира | 19 | 1 | 39.72 | 1 |
| 240 | Квартира | 19 | 1 | 38.31 | 1 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 39.67 | 1 |
| 242 | Студия | 20 | 1 | 24.06 | 1 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 40.82 | 1 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 40.36 | 1 |
| 245 | Студия | 20 | 1 | 25.57 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 52.95 | 2 |
| 247 | Студия | 20 | 1 | 27.59 | 1 |
| 248 | Студия | 20 | 1 | 27.64 | 1 |
| 249 | Квартира | 20 | 1 | 52.96 | 2 |
| 250 | Студия | 20 | 1 | 65.68 | 3 |
| 251 | Студия | 20 | 1 | 24.11 | 1 |
| 252 | Квартира | 20 | 1 | 39.72 | 1 |
| 253 | Квартира | 20 | 1 | 38.31 | 1 |
| 254 | Квартира | 21 | 1 | 39.67 | 1 |
| 255 | Студия | 21 | 1 | 24.06 | 1 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 40.82 | 1 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 40.36 | 1 |
| 258 | Студия | 21 | 1 | 25.57 | 1 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 52.95 | 2 |
| 260 | Студия | 21 | 1 | 27.59 | 1 |
| 261 | Студия | 21 | 1 | 27.64 | 1 |
| 262 | Квартира | 21 | 1 | 52.96 | 2 |
| 263 | Студия | 21 | 1 | 65.68 | 3 |
| 264 | Студия | 21 | 1 | 24.11 | 1 |
| 265 | Квартира | 21 | 1 | 39.72 | 1 |
| 266 | Квартира | 21 | 1 | 38.31 | 1 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 39.67 | 1 |
| 268 | Студия | 22 | 1 | 24.06 | 1 |
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 40.82 | 1 |
| 270 | Квартира | 22 | 1 | 40.36 | 1 |
| 271 | Студия | 22 | 1 | 25.57 | 1 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 52.95 | 2 |
| 273 | Студия | 22 | 1 | 27.59 | 1 |
| 274 | Студия | 22 | 1 | 27.64 | 1 |
| 275 | Квартира | 22 | 1 | 52.96 | 2 |
| 276 | Студия | 22 | 1 | 65.68 | 3 |
| 277 | Студия | 22 | 1 | 24.11 | 1 |
| 278 | Квартира | 22 | 1 | 39.72 | 1 |
| 279 | Квартира | 22 | 1 | 38.31 | 1 |
| 280 | Квартира | 23 | 1 | 39.67 | 1 |
| 281 | Студия | 23 | 1 | 24.06 | 1 |
| 282 | Квартира | 23 | 1 | 40.82 | 1 |
| 283 | Квартира | 23 | 1 | 40.36 | 1 |
| 284 | Студия | 23 | 1 | 25.57 | 1 |
| 285 | Квартира | 23 | 1 | 52.95 | 2 |
| 286 | Студия | 23 | 1 | 27.59 | 1 |
| 287 | Студия | 23 | 1 | 27.64 | 1 |
| 288 | Квартира | 23 | 1 | 52.96 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 289 | Студия | 23 | 1 | 65.68 | 3 |
| 290 | Студия | 23 | 1 | 24.11 | 1 |
| 291 | Квартира | 23 | 1 | 39.72 | 1 |
| 292 | Квартира | 23 | 1 | 38.31 | 1 |
| 293 | Квартира | 24 | 1 | 39.67 | 1 |
| 294 | Студия | 24 | 1 | 23.99 | 1 |
| 295 | Квартира | 24 | 1 | 40.75 | 1 |
| 296 | Квартира | 24 | 1 | 40.29 | 1 |
| 297 | Студия | 24 | 1 | 25.54 | 1 |
| 298 | Квартира | 24 | 1 | 52.81 | 2 |
| 299 | Студия | 24 | 1 | 27.52 | 1 |
| 300 | Студия | 24 | 1 | 27.57 | 1 |
| 301 | Квартира | 24 | 1 | 52.85 | 2 |
| 302 | Студия | 24 | 1 | 65.54 | 3 |
| 303 | Студия | 24 | 1 | 24.11 | 1 |
| 304 | Квартира | 24 | 1 | 39.65 | 1 |
| 305 | Квартира | 24 | 1 | 38.31 | 1 |
| 306 | Квартира | 25 | 1 | 39.67 | 1 |
| 307 | Студия | 25 | 1 | 23.99 | 1 |
| 308 | Квартира | 25 | 1 | 40.75 | 1 |
| 309 | Квартира | 25 | 1 | 40.29 | 1 |
| 310 | Студия | 25 | 1 | 25.54 | 1 |
| 311 | Квартира | 25 | 1 | 52.81 | 2 |
| 312 | Студия | 25 | 1 | 27.52 | 1 |
| 313 | Студия | 25 | 1 | 27.57 | 1 |
| 314 | Квартира | 25 | 1 | 52.85 | 2 |
| 315 | Студия | 25 | 1 | 65.54 | 3 |
| 316 | Студия | 25 | 1 | 24.11 | 1 |
| 317 | Квартира | 25 | 1 | 39.65 | 1 |
| 318 | Квартира | 25 | 1 | 38.31 | 1 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|--|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Магазин непродовольственных товаров №1 | 1 этаж | 1 | 113.25 | Торговый зал магазина непродовольственных товаров №1 | 91.29 |
| | | | | | Тамбур | 6.49 |
| | | | | | Место подготовки товара к продаже | 11.34 |
| | | | | | Сан. узел | 4.13 |
| 2 | Магазин непродовольственных товаров №2 | 1 этаж | 1 | 54.31 | Торговый зал магазина непродовольственных товаров №2 | 34.68 |
| | | | | | Тамбур | 6.53 |

| | | | | | | |
|----|--|--------|---|-------|--|-------|
| | | | | | Место подготовки товара к продаже | 9.06 |
| | | | | | Сан. узел | 4.04 |
| 3 | Магазин непродовольственных товаров №3 | 1 этаж | 1 | 70.67 | Торговый зал магазина непродовольственных товаров №3 | 52.48 |
| | | | | | Тамбур | 7.54 |
| | | | | | Место подготовки товара к продаже | 6.66 |
| | | | | | Сан. узел | 3.99 |
| 1 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.47 | | |
| 2 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.25 | | |
| 3 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.67 | | |
| 4 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.47 | | |
| 5 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.67 | | |
| 6 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.47 | | |
| 7 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.43 | | |
| 8 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.47 | | |
| 9 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.7 | | |
| 10 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.87 | | |
| 11 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.7 | | |
| 12 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.39 | | |
| 13 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.27 | | |
| 14 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.2 | | |
| 15 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.21 | | |
| 16 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.3 | | |
| 17 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.32 | | |
| 18 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.21 | | |
| 19 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.39 | | |
| 20 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.73 | | |
| 21 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.4 | | |
| 22 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 6.07 | | |
| 23 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.68 | | |
| 24 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.68 | | |
| 25 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.81 | | |
| 26 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.82 | | |
| 27 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.25 | | |
| 28 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.77 | | |
| 29 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.06 | | |
| 30 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.09 | | |
| 31 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.79 | | |
| 32 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.9 | | |
| 33 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.03 | | |
| 34 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.39 | | |
| 35 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.51 | | |
| 36 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.42 | | |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|--------|---|------|--|--|
| 37 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.49 | | |
| 38 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.42 | | |
| 39 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.49 | | |
| 40 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.54 | | |
| 41 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.54 | | |
| 42 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.22 | | |
| 43 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 2.76 | | |
| 44 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 2.76 | | |
| 45 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.14 | | |
| 46 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.14 | | |
| 47 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.49 | | |
| 48 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.44 | | |
| 49 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.46 | | |
| 50 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.08 | | |
| 51 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.51 | | |
| 52 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.77 | | |
| 53 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 2.98 | | |
| 54 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 2.98 | | |
| 55 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.48 | | |
| 56 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.62 | | |
| 57 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 2.77 | | |
| 58 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 2.77 | | |
| 59 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.07 | | |
| 60 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.51 | | |
| 61 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.52 | | |
| 62 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.32 | | |
| 63 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.65 | | |
| 64 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.39 | | |
| 65 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.94 | | |
| 66 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 4.15 | | |
| 67 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.47 | | |
| 68 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.67 | | |
| 69 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.25 | | |
| 70 | Нежилое помещение. Кладовая | Подвал | 1 | 3.47 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 | |
| 1 | Подвал | Подвал | | Общего пользования | 274.29 | |
| 2 | ИТП | Подвал | | Техническое | 57.18 | |
| 3 | Помещение прокладки инженерных коммуникаций | Подвал | | Техническое | 20.38 | |

| | | | | |
|----|---|--------|--------------------|-------|
| 4 | Лестница подвала №1 | Подвал | Общего пользования | 13.35 |
| 5 | Насосная | Подвал | Техническое | 62.74 |
| 6 | Помещение прокладки инженерных коммуникаций | Подвал | Техническое | 21.55 |
| 7 | Помещение прокладки инженерных коммуникаций | Подвал | Техническое | 3.2 |
| 8 | Лестница подвала №2 | Подвал | Общего пользования | 9.37 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 18.2 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 9.79 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 11.83 |
| 12 | Лестница подвала №1 | 1 этаж | Общего пользования | 9.87 |
| 13 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое | 16.72 |
| 14 | Коридор | 1 этаж | Общего пользования | 33.41 |
| 15 | Вестибюль с лифтовым холлом | 1 этаж | Общего пользования | 66.82 |
| 16 | ТСЖ | 1 этаж | Общего пользования | 22.31 |
| 17 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | Общего пользования | 3.36 |
| 18 | Помещение пожарного поста | 1 этаж | Общего пользования | 20.56 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 6.09 |
| 20 | Лестница подвала №2 | 1 этаж | Общего пользования | 9.02 |
| 21 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 22 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 23 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 24 | Тамбур | 2 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 25 | Балкон лестничной клетки | 2 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 26 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 27 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 28 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 29 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 30 | Тамбур | 3 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 31 | Балкон лестничной клетки | 3 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 32 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 33 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 34 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 35 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 36 | Тамбур | 4 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 37 | Балкон лестничной клетки | 4 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 38 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 39 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 40 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 41 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 42 | Тамбур | 5 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 43 | Балкон лестничной клетки | 5 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 44 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 45 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 46 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 38.57 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------|--------------------|-------|
| 47 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 48 | Тамбур | 6 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 49 | Балкон лестничной клетки | 6 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 50 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 51 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 52 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 53 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 54 | Тамбур | 7 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 55 | Балкон лестничной клетки | 7 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 56 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 57 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 58 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 59 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 60 | Тамбур | 8 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 61 | Балкон лестничной клетки | 8 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 62 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 63 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 64 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 65 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 66 | Тамбур | 9 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 67 | Балкон лестничной клетки | 9 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 68 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 69 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 70 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 71 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 72 | Тамбур | 10 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 73 | Балкон лестничной клетки | 10 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 74 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 75 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 76 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 77 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 78 | Тамбур | 11 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 79 | Балкон лестничной клетки | 11 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 80 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 81 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 82 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 83 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 84 | Тамбур | 12 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 85 | Балкон лестничной клетки | 12 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 86 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 87 | Коридор | 13 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 88 | Коридор | 13 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 89 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общего пользования | 18.3 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|--------------------|-------|
| 90 | Тамбур | 13 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 91 | Балкон лестничной клетки | 13 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 92 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 93 | Коридор | 14 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 94 | Коридор | 14 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 95 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 96 | Тамбур | 14 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 97 | Балкон лестничной клетки | 14 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 98 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 99 | Коридор | 15 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 100 | Коридор | 15 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 101 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 102 | Тамбур | 15 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 103 | Балкон лестничной клетки | 15 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 104 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 105 | Коридор | 16 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 106 | Коридор | 16 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 107 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 108 | Тамбур | 16 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 109 | Балкон лестничной клетки | 16 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 110 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 111 | Коридор | 17 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 112 | Коридор | 17 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 113 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 114 | Тамбур | 17 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 115 | Балкон лестничной клетки | 17 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 116 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 117 | Коридор | 18 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 118 | Коридор | 18 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 119 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 120 | Тамбур | 18 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 121 | Балкон лестничной клетки | 18 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 122 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 123 | Коридор | 19 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 124 | Коридор | 19 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 125 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 126 | Тамбур | 19 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 127 | Балкон лестничной клетки | 19 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 128 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 129 | Коридор | 20 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 130 | Коридор | 20 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 131 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 132 | Тамбур | 20 этаж | Общего пользования | 4.28 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------------|--------|
| 133 | Балкон лестничной клетки | 20 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 134 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 135 | Коридор | 21 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 136 | Коридор | 21 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 137 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 138 | Тамбур | 21 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 139 | Балкон лестничной клетки | 21 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 140 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 141 | Коридор | 22 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 142 | Коридор | 22 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 143 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 144 | Тамбур | 22 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 145 | Балкон лестничной клетки | 22 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 146 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 147 | Коридор | 23 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 148 | Коридор | 23 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 149 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 150 | Тамбур | 23 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 151 | Балкон лестничной клетки | 23 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 152 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 153 | Коридор | 24 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 154 | Коридор | 24 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 155 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 156 | Тамбур | 24 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 157 | Балкон лестничной клетки | 24 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 158 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 159 | Коридор | 25 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 160 | Коридор | 25 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 161 | Лифтовый холл | 25 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 162 | Тамбур | 25 этаж | Общего пользования | 4.28 |
| 163 | Балкон лестничной клетки | 25 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 164 | Лестничная клетка | 25 этаж | Общего пользования | 14.96 |
| 165 | Лестничная клетка | Технический чердак | Общего пользования | 14.96 |
| 166 | Балкон лестничной клетки | Технический чердак | Общего пользования | 5.49 |
| 167 | Технический чердак | Технический чердак | Общего пользования | 724.16 |
| 168 | Коридор | Выход на кровлю | Общего пользования | 29.71 |
| 168 | Лестничная клетка | Выход на кровлю | Общего пользования | 16.8 |
| 169 | Машинное помещение | Выход на кровлю | Общего пользования | 46.34 |
| 170 | Венткамера | Выход на кровлю | Общего пользования | 98.13 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---------------------------------------|--|
| 1 | Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подвал | Система электроснабжения | Обеспечение электроэнергией |
| 2 | ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подвал | Система водоснабжения и водоотведения | Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения |
| 3 | ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подвал | Система отопления и вентиляции | Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления |
| 4 | Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подвал | Сети связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации |
| 5 | Лифтовые шахты | Лифтовое оборудование | Перемещение пассажиров по этажам |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 782 007 485,01 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:033070:510 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810744050043408 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 370 774 041,91 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 525 485 300,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 370 774 041,91 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 669,54 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 238,23 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 251 464 039,84 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 484 950,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | | | |
|------|---|--|--|--------------------|
| 22.1 | О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | | Описание изменений |
| 1 | 01.06.2019 | Раздел 1 "Пояснительная записка" | | Изменение 1 |
| 2 | 01.06.2019 | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" | | Изменение 1 |
| 3 | 01.06.2019 | Раздел 3 "Архитектурные решения" | | Изменение 1 |
| 4 | 01.06.2019 | Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | | Изменение 1 |
| 5 | 01.06.2019 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" | | Изменение 1 |
| 6 | 01.06.2019 | Раздел 6 "Проект организации строительства" | | Изменение 1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 532029691506232231653521648828929033423

Владелец: **ООО "СЗ "ЖКС", Шмараев Роман Николаевич,
Новосибирск**

Действителен: с 15.05.2020 по 15.05.2021