



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17

e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

03 ОКТ 2019

(дата выдачи заключения)

№ 2911/45

Наименование застройщика: Общество с Ограниченной Ответственностью «Жилой Комплекс «Светлановский» (ООО «ЖКС»).

ОГРН застройщика: 1165476063763

ИНН застройщика: 5402015408

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану) – I этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторной подстанции.

Адрес объекта капитального строительства: Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Даргомыжского.

Разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-88-2018 дата выдачи 18.05.2018 г., выдано Мэрией города Новосибирск (№ 54-Ru54303000-88и-2018 дата выдачи 06.09.2019 г.).

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000990.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-000990, выписка от 27.09.2019 №54-0-1-121/4637/2019-13764 из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выданы Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая

палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «б» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 25 сентября 2019 года 17%, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 19,03 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 24.09.2019 составляет 15,1 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Большакова Вадима Владимировича, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 1006, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-10-115).

Основание: Соглашение о передаче сетей холодного водоснабжения и водоотведения в муниципальную собственность б/н от 25.09.2019 г.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «ЖКС» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства *«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану) – I этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторной подстанции»* без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



И. И. Шмидт