

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану) - 1 этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторной подстанции по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Даргомыжского**

**№ 54-000990 по состоянию на 14.09.2019**

**Дата подачи декларации: 03.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Жилой Комплекс "Светлановский"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ЖКС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Семьи Шамшиных</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)217-42-26</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nsmss@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ac-chkalov.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор управляющей организации ООО "СМСССТРОЙ"</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"ЖКС"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5402015408</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476063763</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кучеренко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>195 189,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>274 330,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Даргомыжского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 102 181 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 236 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>498,35 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12734,35 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский Проектный Институт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5406746896</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0177-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-1-0022-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-017013-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Серконс</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7737517770</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Чкалов</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-88-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-88И-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:033070:510</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>45 450,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>автомобильные проезды, пожарные проезды, тротуары, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для выгула собак, наземная автостоянка для автомобилей жильцов, наземная автостоянка для автомобилей административных помещений</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой расположены на участке со стороны ул. Светлановской</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены рядом с въездом на территорию со стороны ул. Падунской</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.408К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 193 077,44 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.053в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 858 470,64 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Экран-Энергия</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402459280</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>776</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 372 920 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Экран-Энергия</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402459280</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 568 644,07 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406404194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/01-17/08286-ТУ-233</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Вертикальный механизм</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406973803</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новотелеком</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**5406260827**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**318**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**73**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**73**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	43.59	1
2	Жилое	1	1	40.12	1
3	Жилое	1	1	25.42	1
4	Жилое	1	1	24.71	1
5	Жилое	1	1	39.97	1
6	Жилое	1	1	39.36	1
7	Жилое	2	1	40.72	1
8	Жилое	2	1	24.45	1
9	Жилое	2	1	41.32	1
10	Жилое	2	1	40.74	1
11	Жилое	2	1	26.23	1
12	Жилое	2	1	53.8	2
13	Жилое	2	1	28.25	1
14	Жилое	2	1	28.3	1
15	Жилое	2	1	53.58	2
16	Жилое	2	1	66.15	3
17	Жилое	2	1	24.43	1
18	Жилое	2	1	39.86	1
19	Жилое	2	1	38.62	1
20	Жилое	3	1	39.98	1
21	Жилое	3	1	24.2	1
22	Жилое	3	1	40.94	1
23	Жилое	3	1	40.48	1
24	Жилое	3	1	25.65	1

25	Жилое	3	1	53.3	2
26	Жилое	3	1	27.72	1
27	Жилое	3	1	27.77	1
28	Жилое	3	1	53.23	2
29	Жилое	3	1	65.82	3
30	Жилое	3	1	24.25	1
31	Жилое	3	1	39.86	1
32	Жилое	3	1	38.62	1
33	Жилое	4	1	39.98	1
34	Жилое	4	1	24.2	1
35	Жилое	4	1	40.94	1
36	Жилое	4	1	40.48	1
37	Жилое	4	1	25.65	1
38	Жилое	4	1	53.3	2
39	Жилое	4	1	27.72	1
40	Жилое	4	1	27.77	1
41	Жилое	4	1	53.23	2
42	Жилое	4	1	65.82	3
43	Жилое	4	1	24.25	1
44	Жилое	4	1	39.86	1
45	Жилое	4	1	38.62	1
46	Жилое	5	1	39.98	1
47	Жилое	5	1	24.2	1
48	Жилое	5	1	40.94	1
49	Жилое	5	1	40.48	1
50	Жилое	5	1	25.65	1
51	Жилое	5	1	53.3	2
52	Жилое	5	1	27.72	1
53	Жилое	5	1	27.77	1
54	Жилое	5	1	53.23	2
55	Жилое	5	1	65.82	3
56	Жилое	5	1	24.25	1
57	Жилое	5	1	39.86	1
58	Жилое	5	1	38.62	1
59	Жилое	6	1	39.98	1
60	Жилое	6	1	24.2	1
61	Жилое	6	1	40.94	1
62	Жилое	6	1	40.48	1
63	Жилое	6	1	25.65	1
64	Жилое	6	1	53.3	2
65	Жилое	6	1	27.72	1
66	Жилое	6	1	27.77	1
67	Жилое	6	1	53.23	2

68	Жилое	6	1	65.82	3
69	Жилое	6	1	24.25	1
70	Жилое	6	1	39.86	1
71	Жилое	6	1	38.62	1
72	Жилое	7	1	39.98	1
73	Жилое	7	1	24.2	1
74	Жилое	7	1	40.94	1
75	Жилое	7	1	40.48	1
76	Жилое	7	1	25.65	1
77	Жилое	7	1	53.3	2
78	Жилое	7	1	27.72	1
79	Жилое	7	1	27.77	1
80	Жилое	7	1	53.23	2
81	Жилое	7	1	65.82	3
82	Жилое	7	1	24.25	1
83	Жилое	7	1	39.86	1
84	Жилое	7	1	38.62	1
85	Жилое	8	1	39.98	1
86	Жилое	8	1	24.2	1
87	Жилое	8	1	40.94	1
88	Жилое	8	1	40.48	1
89	Жилое	8	1	25.65	1
90	Жилое	8	1	53.3	2
91	Жилое	8	1	27.72	1
92	Жилое	8	1	27.77	1
93	Жилое	8	1	53.23	2
94	Жилое	8	1	65.82	3
95	Жилое	8	1	24.25	1
96	Жилое	8	1	39.86	1
97	Жилое	8	1	38.62	1
98	Жилое	9	1	39.98	1
99	Жилое	9	1	24.2	1
100	Жилое	9	1	40.94	1
101	Жилое	9	1	40.48	1
102	Жилое	9	1	25.65	1
103	Жилое	9	1	53.3	2
104	Жилое	9	1	27.72	1
105	Жилое	9	1	27.77	1
106	Жилое	9	1	53.23	2
107	Жилое	9	1	65.82	3
108	Жилое	9	1	24.25	1
109	Жилое	9	1	39.86	1
110	Жилое	9	1	38.62	1

111	Жилое	10	1	39.98	1
112	Жилое	10	1	24.2	1
113	Жилое	10	1	40.94	1
114	Жилое	10	1	40.48	1
115	Жилое	10	1	25.65	1
116	Жилое	10	1	53.3	2
117	Жилое	10	1	27.72	1
118	Жилое	10	1	27.77	1
119	Жилое	10	1	53.23	2
120	Жилое	10	1	65.82	3
121	Жилое	10	1	24.25	1
122	Жилое	10	1	39.86	1
123	Жилое	10	1	38.62	1
124	Жилое	11	1	39.98	1
125	Жилое	11	1	24.2	1
126	Жилое	11	1	40.94	1
127	Жилое	11	1	40.48	1
128	Жилое	11	1	25.65	1
129	Жилое	11	1	53.3	2
130	Жилое	11	1	27.72	1
131	Жилое	11	1	27.77	1
132	Жилое	11	1	53.23	2
133	Жилое	11	1	65.82	3
134	Жилое	11	1	24.25	1
135	Жилое	11	1	39.86	1
136	Жилое	11	1	38.62	1
137	Жилое	12	1	39.98	1
138	Жилое	12	1	24.2	1
139	Жилое	12	1	40.94	1
140	Жилое	12	1	40.48	1
141	Жилое	12	1	25.65	1
142	Жилое	12	1	53.3	2
143	Жилое	12	1	27.72	1
144	Жилое	12	1	27.77	1
145	Жилое	12	1	53.23	2
146	Жилое	12	1	65.82	3
147	Жилое	12	1	24.25	1
148	Жилое	12	1	39.86	1
149	Жилое	12	1	38.62	1
150	Жилое	13	1	39.98	1
151	Жилое	13	1	24.2	1
152	Жилое	13	1	40.94	1
153	Жилое	13	1	40.48	1

154	Жилое	13	1	25.65	1
155	Жилое	13	1	53.3	2
156	Жилое	13	1	27.72	1
157	Жилое	13	1	27.77	1
158	Жилое	13	1	53.23	2
159	Жилое	13	1	65.82	3
160	Жилое	13	1	24.25	1
161	Жилое	13	1	39.86	1
162	Жилое	13	1	38.62	1
163	Жилое	14	1	39.98	1
164	Жилое	14	1	24.2	1
165	Жилое	14	1	40.94	1
166	Жилое	14	1	40.48	1
167	Жилое	14	1	25.65	1
168	Жилое	14	1	53.3	2
169	Жилое	14	1	27.72	1
170	Жилое	14	1	27.77	1
171	Жилое	14	1	53.23	2
172	Жилое	14	1	65.82	3
173	Жилое	14	1	24.25	1
174	Жилое	14	1	39.86	1
175	Жилое	15	1	38.62	1
176	Жилое	15	1	39.98	1
177	Жилое	15	1	24.2	1
178	Жилое	15	1	40.94	1
179	Жилое	15	1	40.48	1
180	Жилое	15	1	25.65	1
181	Жилое	15	1	53.3	2
182	Жилое	15	1	27.72	1
183	Жилое	15	1	27.77	1
184	Жилое	15	1	53.23	2
185	Жилое	15	1	65.82	3
186	Жилое	15	1	24.25	1
187	Жилое	15	1	39.86	1
188	Жилое	15	1	38.62	1
189	Жилое	16	1	39.67	1
190	Жилое	16	1	24.06	1
191	Жилое	16	1	40.82	1
192	Жилое	16	1	40.36	1
193	Жилое	16	1	25.57	1
194	Жилое	16	1	52.95	2
195	Жилое	16	1	27.59	1
196	Жилое	16	1	27.64	1

197	Жилое	16	1	52.96	2
198	Жилое	16	1	65.68	3
199	Жилое	16	1	24.11	1
200	Жилое	16	1	39.72	1
201	Жилое	16	1	38.31	1
202	Жилое	17	1	39.67	1
203	Жилое	17	1	24.06	1
204	Жилое	17	1	40.82	1
205	Жилое	17	1	40.36	1
206	Жилое	17	1	25.57	1
207	Жилое	17	1	52.95	2
208	Жилое	17	1	27.59	1
209	Жилое	17	1	27.64	1
210	Жилое	17	1	52.96	2
211	Жилое	17	1	65.68	3
212	Жилое	17	1	24.11	1
213	Жилое	17	1	39.72	1
214	Жилое	17	1	38.31	1
215	Жилое	18	1	39.67	1
216	Жилое	18	1	24.06	1
217	Жилое	18	1	40.82	1
218	Жилое	18	1	40.36	1
219	Жилое	18	1	25.57	1
220	Жилое	18	1	52.95	2
221	Жилое	18	1	27.59	1
222	Жилое	18	1	27.64	1
223	Жилое	18	1	52.96	2
224	Жилое	18	1	65.68	3
225	Жилое	18	1	24.11	1
226	Жилое	18	1	39.72	1
227	Жилое	18	1	38.31	1
228	Жилое	19	1	39.67	1
229	Жилое	19	1	24.06	1
230	Жилое	19	1	40.82	1
231	Жилое	19	1	40.36	1
232	Жилое	19	1	25.57	1
233	Жилое	19	1	52.95	2
234	Жилое	19	1	27.59	1
235	Жилое	19	1	27.64	1
236	Жилое	19	1	52.96	2
237	Жилое	19	1	65.68	3
238	Жилое	19	1	24.11	1
239	Жилое	19	1	39.72	1

240	Жилое	19	1	38.31	1
241	Жилое	20	1	39.67	1
242	Жилое	20	1	24.06	1
243	Жилое	20	1	40.82	1
244	Жилое	20	1	40.36	1
245	Жилое	20	1	25.57	1
246	Жилое	20	1	52.95	2
247	Жилое	20	1	27.59	1
248	Жилое	20	1	27.64	1
249	Жилое	20	1	52.96	2
250	Жилое	20	1	65.68	3
251	Жилое	20	1	24.11	1
252	Жилое	20	1	39.72	1
253	Жилое	20	1	38.31	1
254	Жилое	21	1	39.67	1
255	Жилое	21	1	24.06	1
256	Жилое	21	1	40.82	1
257	Жилое	21	1	40.36	1
258	Жилое	21	1	25.57	1
259	Жилое	21	1	52.95	2
260	Жилое	21	1	27.59	1
261	Жилое	21	1	27.64	1
262	Жилое	21	1	52.96	2
263	Жилое	21	1	65.68	3
264	Жилое	21	1	24.11	1
265	Жилое	21	1	39.72	1
266	Жилое	21	1	38.31	1
267	Жилое	22	1	39.67	1
268	Жилое	22	1	24.06	1
269	Жилое	22	1	40.82	1
270	Жилое	22	1	40.36	1
271	Жилое	22	1	25.57	1
272	Жилое	22	1	52.95	2
273	Жилое	22	1	27.59	1
274	Жилое	22	1	27.64	1
275	Жилое	22	1	52.96	2
276	Жилое	22	1	65.68	3
277	Жилое	22	1	24.11	1
278	Жилое	22	1	39.72	1
279	Жилое	22	1	38.31	1
280	Жилое	23	1	39.67	1
281	Жилое	23	1	24.06	1
282	Жилое	23	1	40.82	1

283	Жилое	23	1	40.36	1
284	Жилое	23	1	25.57	1
285	Жилое	23	1	52.95	2
286	Жилое	23	1	27.59	1
287	Жилое	23	1	27.64	1
288	Жилое	23	1	52.96	2
289	Жилое	23	1	65.68	3
290	Жилое	23	1	24.11	1
291	Жилое	23	1	39.72	1
292	Жилое	23	1	38.31	1
293	Жилое	24	1	39.67	1
294	Жилое	24	1	23.99	1
295	Жилое	24	1	40.75	1
296	Жилое	24	1	40.29	1
297	Жилое	24	1	25.54	1
298	Жилое	24	1	52.81	2
299	Жилое	24	1	27.52	1
300	Жилое	24	1	27.57	1
301	Жилое	24	1	52.85	2
302	Жилое	24	1	65.54	3
303	Жилое	24	1	24.11	1
304	Жилое	24	1	39.65	1
305	Жилое	24	1	38.31	1
306	Жилое	25	1	39.67	1
307	Жилое	25	1	23.99	1
308	Жилое	25	1	40.75	1
309	Жилое	25	1	40.29	1
310	Жилое	25	1	25.54	1
311	Жилое	25	1	52.81	2
312	Жилое	25	1	27.52	1
313	Жилое	25	1	27.57	1
314	Жилое	25	1	52.85	2
315	Жилое	25	1	65.54	3
316	Жилое	25	1	24.11	1
317	Жилое	25	1	39.65	1
318	Жилое	25	1	38.31	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Магазин непродовольственных товаров №1	1 этаж	1	113.25	Торговый зал магазина непродовольственных товаров №1	91.29
					Тамбур	6.49

					Место подготовки товара к продаже	11.34
					Сан. узел	4.13
2	Магазин непродовольственных товаров №2	1 этаж	1	54.31	Торговый зал магазина непродовольственных товаров №2	34.68
					Тамбур	6.53
					Место подготовки товара к продаже	9.06
					Сан. узел	4.04
3	Магазин непродовольственных товаров №3	1 этаж	1	70.67	Торговый зал магазина непродовольственных товаров №3	52.48
					Тамбур	7.54
					Место подготовки товара к продаже	6.66
					Сан. узел	3.99
1	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.47		
2	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.25		
3	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.67		
4	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.47		
5	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.67		
6	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.47		
7	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.43		
8	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.47		
9	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.7		
10	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.87		
11	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.7		
12	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.39		
13	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.27		
14	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.2		
15	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.21		
16	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.3		
17	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.32		
18	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.21		
19	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.39		
20	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.73		
21	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.4		
22	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	6.07		
23	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.68		
24	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.68		
25	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.81		
26	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.82		
27	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.25		
28	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.77		
29	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.06		
30	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.09		
31	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.79		

32	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.9		
33	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.03		
34	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.39		
35	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.51		
36	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.42		
37	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.49		
38	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.42		
39	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.49		
40	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.54		
41	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.54		
42	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.22		
43	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	2.76		
44	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	2.76		
45	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.14		
46	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.14		
47	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.49		
48	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.44		
49	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.46		
50	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.08		
51	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.51		
52	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.77		
53	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	2.98		
54	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	2.98		
55	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.48		
56	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.62		
57	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	2.77		
58	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	2.77		
59	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.07		
60	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.51		
61	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.52		
62	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.32		
63	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.65		
64	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.39		
65	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.94		
66	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.15		
67	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.47		
68	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.67		
69	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.25		
70	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.47		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подвал	Общего пользования	274.29
2	ИТП	Подвал	Техническое	57.18
3	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	20.38
4	Лестница подвала №1	Подвал	Общего пользования	13.35
5	Насосная	Подвал	Техническое	62.74
6	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	21.55
7	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	3.2
8	Лестница подвала №2	Подвал	Общего пользования	9.37
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	18.2
10	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	9.79
11	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	11.83
12	Лестница подвала №1	1 этаж	Общего пользования	9.87
13	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	16.72
14	Коридор	1 этаж	Общего пользования	33.41
15	Вестибюль с лифтовым холлом	1 этаж	Общего пользования	66.82
16	ТСЖ	1 этаж	Общего пользования	22.31
17	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общего пользования	3.36
18	Помещение пожарного поста	1 этаж	Общего пользования	20.56
19	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	6.09
20	Лестница подвала №2	1 этаж	Общего пользования	9.02
21	Коридор	2 этаж	Общего пользования	53.14
22	Коридор	2 этаж	Общего пользования	38.57
23	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	18.3
24	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	4.28
25	Балкон лестничной клетки	2 этаж	Общего пользования	5.49
26	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.96
27	Коридор	3 этаж	Общего пользования	53.14
28	Коридор	3 этаж	Общего пользования	38.57
29	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	18.3
30	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	4.28
31	Балкон лестничной клетки	3 этаж	Общего пользования	5.49
32	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.96
33	Коридор	4 этаж	Общего пользования	53.14
34	Коридор	4 этаж	Общего пользования	38.57
35	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	18.3
36	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	4.28
37	Балкон лестничной клетки	4 этаж	Общего пользования	5.49
38	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.96
39	Коридор	5 этаж	Общего пользования	53.14

40	Коридор	5 этаж	Общего пользования	38.57
41	Лифт овый холл	5 этаж	Общего пользования	18.3
42	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	4.28
43	Балкон лест ничной клет ки	5 этаж	Общего пользования	5.49
44	Лест ничная клет ка	5 этаж	Общего пользования	14.96
45	Коридор	6 этаж	Общего пользования	53.14
46	Коридор	6 этаж	Общего пользования	38.57
47	Лифт овый холл	6 этаж	Общего пользования	18.3
48	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	4.28
49	Балкон лест ничной клет ки	6 этаж	Общего пользования	5.49
50	Лест ничная клет ка	6 этаж	Общего пользования	14.96
51	Коридор	7 этаж	Общего пользования	53.14
52	Коридор	7 этаж	Общего пользования	38.57
53	Лифт овый холл	7 этаж	Общего пользования	18.3
54	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	4.28
55	Балкон лест ничной клет ки	7 этаж	Общего пользования	5.49
56	Лест ничная клет ка	7 этаж	Общего пользования	14.96
57	Коридор	8 этаж	Общего пользования	53.14
58	Коридор	8 этаж	Общего пользования	38.57
59	Лифт овый холл	8 этаж	Общего пользования	18.3
60	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	4.28
61	Балкон лест ничной клет ки	8 этаж	Общего пользования	5.49
62	Лест ничная клет ка	8 этаж	Общего пользования	14.96
63	Коридор	9 этаж	Общего пользования	53.14
64	Коридор	9 этаж	Общего пользования	38.57
65	Лифт овый холл	9 этаж	Общего пользования	18.3
66	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	4.28
67	Балкон лест ничной клет ки	9 этаж	Общего пользования	5.49
68	Лест ничная клет ка	9 этаж	Общего пользования	14.96
69	Коридор	10 этаж	Общего пользования	53.14
70	Коридор	10 этаж	Общего пользования	38.57
71	Лифт овый холл	10 этаж	Общего пользования	18.3
72	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	4.28
73	Балкон лест ничной клет ки	10 этаж	Общего пользования	5.49
74	Лест ничная клет ка	10 этаж	Общего пользования	14.96
75	Коридор	11 этаж	Общего пользования	53.14
76	Коридор	11 этаж	Общего пользования	38.57
77	Лифт овый холл	11 этаж	Общего пользования	18.3
78	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	4.28
79	Балкон лест ничной клет ки	11 этаж	Общего пользования	5.49
80	Лест ничная клет ка	11 этаж	Общего пользования	14.96
81	Коридор	12 этаж	Общего пользования	53.14
82	Коридор	12 этаж	Общего пользования	38.57

83	Лифт овый холл	12 этаж	Общего пользования	18.3
84	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	4.28
85	Балкон лест ничной клет ки	12 этаж	Общего пользования	5.49
86	Лест ничная клет ка	12 этаж	Общего пользования	14.96
87	Коридор	13 этаж	Общего пользования	53.14
88	Коридор	13 этаж	Общего пользования	38.57
89	Лифт овый холл	13 этаж	Общего пользования	18.3
90	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	4.28
91	Балкон лест ничной клет ки	13 этаж	Общего пользования	5.49
92	Лест ничная клет ка	13 этаж	Общего пользования	14.96
93	Коридор	14 этаж	Общего пользования	53.14
94	Коридор	14 этаж	Общего пользования	38.57
95	Лифт овый холл	14 этаж	Общего пользования	18.3
96	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	4.28
97	Балкон лест ничной клет ки	14 этаж	Общего пользования	5.49
98	Лест ничная клет ка	14 этаж	Общего пользования	14.96
99	Коридор	15 этаж	Общего пользования	53.14
100	Коридор	15 этаж	Общего пользования	38.57
101	Лифт овый холл	15 этаж	Общего пользования	18.3
102	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	4.28
103	Балкон лест ничной клет ки	15 этаж	Общего пользования	5.49
104	Лест ничная клет ка	15 этаж	Общего пользования	14.96
105	Коридор	16 этаж	Общего пользования	53.14
106	Коридор	16 этаж	Общего пользования	38.57
107	Лифт овый холл	16 этаж	Общего пользования	18.3
108	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	4.28
109	Балкон лест ничной клет ки	16 этаж	Общего пользования	5.49
110	Лест ничная клет ка	16 этаж	Общего пользования	14.96
111	Коридор	17 этаж	Общего пользования	53.14
112	Коридор	17 этаж	Общего пользования	38.57
113	Лифт овый холл	17 этаж	Общего пользования	18.3
114	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	4.28
115	Балкон лест ничной клет ки	17 этаж	Общего пользования	5.49
116	Лест ничная клет ка	17 этаж	Общего пользования	14.96
117	Коридор	18 этаж	Общего пользования	53.14
118	Коридор	18 этаж	Общего пользования	38.57
119	Лифт овый холл	18 этаж	Общего пользования	18.3
120	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	4.28
121	Балкон лест ничной клет ки	18 этаж	Общего пользования	5.49
122	Лест ничная клет ка	18 этаж	Общего пользования	14.96
123	Коридор	19 этаж	Общего пользования	53.14
124	Коридор	19 этаж	Общего пользования	38.57
125	Лифт овый холл	19 этаж	Общего пользования	18.3

126	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	4.28
127	Балкон лестничной клетки	19 этаж	Общего пользования	5.49
128	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	14.96
129	Коридор	20 этаж	Общего пользования	53.14
130	Коридор	20 этаж	Общего пользования	38.57
131	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	18.3
132	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	4.28
133	Балкон лестничной клетки	20 этаж	Общего пользования	5.49
134	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	14.96
135	Коридор	21 этаж	Общего пользования	53.14
136	Коридор	21 этаж	Общего пользования	38.57
137	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	18.3
138	Тамбур	21 этаж	Общего пользования	4.28
139	Балкон лестничной клетки	21 этаж	Общего пользования	5.49
140	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	14.96
141	Коридор	22 этаж	Общего пользования	53.14
142	Коридор	22 этаж	Общего пользования	38.57
143	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	18.3
144	Тамбур	22 этаж	Общего пользования	4.28
145	Балкон лестничной клетки	22 этаж	Общего пользования	5.49
146	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	14.96
147	Коридор	23 этаж	Общего пользования	53.14
148	Коридор	23 этаж	Общего пользования	38.57
149	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	18.3
150	Тамбур	23 этаж	Общего пользования	4.28
151	Балкон лестничной клетки	23 этаж	Общего пользования	5.49
152	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	14.96
153	Коридор	24 этаж	Общего пользования	53.14
154	Коридор	24 этаж	Общего пользования	38.57
155	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	18.3
156	Тамбур	24 этаж	Общего пользования	4.28
157	Балкон лестничной клетки	24 этаж	Общего пользования	5.49
158	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	14.96
159	Коридор	25 этаж	Общего пользования	53.14
160	Коридор	25 этаж	Общего пользования	38.57
161	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	18.3
162	Тамбур	25 этаж	Общего пользования	4.28
163	Балкон лестничной клетки	25 этаж	Общего пользования	5.49
164	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	14.96
165	Лестничная клетка	Технический чердак	Общего пользования	14.96
166	Балкон лестничной клетки	Технический чердак	Общего пользования	5.49
167	Технический чердак	Технический чердак	Общего пользования	724.16
168	Коридор	Выход на кровлю	Общего пользования	29.71

168	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общего пользования	16.8
169	Машинное помещение	Выход на кровлю	Общего пользования	46.34
170	Вент камера	Выход на кровлю	Общего пользования	98.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электропроводные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подвал	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подвал	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подвал	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подвал	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиодиффузии, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>782 007 485,01 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:033070:510</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810744050043408</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>

		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>5402015408</b>
		КПП: <b>540601001</b>
		ОГРН: <b>1165476063763</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>10</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 159,76</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>272 725 680,00</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.06.2019	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Изменение 1
2	01.06.2019	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Изменение 1
3	01.06.2019	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Изменение 1
4	01.06.2019	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Изменение 1
5	01.06.2019	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	Изменение 1
6	01.06.2019	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Изменение 1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 43C4CA17150069B8E911315CF7DA4CE9

Владелец: **ООО ЖКС, Павлов Анатолий Владимирович,  
Новосибирск**

Действителен: с 11.04.2019 по 11.04.2020