

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000990 от 26.05.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану) по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Даргомыжского. 1 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 03.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Жилой Комплекс "Светлановский"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СЗ "ЖКС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Семьи Шамшиных</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)217-42-26</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nsmss@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ac-chkalov.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шмараев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор управляющей организации ООО "СМСССТРОЙ"</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Специализированный застройщик "ЖКС"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5402015408</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476063763</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анатолий</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кучеренко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-765-305 95</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>544508868604</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50 % голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кучеренко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>103-501-245 83</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540619702526</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50 % голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАНИТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406986087</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476009377</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАММА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406605937</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476086225</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДАУРИЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406629053</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476005638</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛОМОНОСОВ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405021329</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476022566</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМСССТРОЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406578754</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476019710</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АКАДЕМИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406583112</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476044921</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-590,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>64 049,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>157 500,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Даргомыжского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 021,81 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12236,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>498,35 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12734,35 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский Проектный Институт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5406746896</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0177-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-1-0022-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-017013-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Серконс</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7737517770</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Чкалов</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-88-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-88И-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-88и1-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-88и2-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:033070:510</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>45450,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>автомобильные проезды, пожарные проезды, тротуары, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для выгула собак, наземная автостоянка для автомобилей жильцов, наземная автостоянка для автомобилей административных помещений</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой расположены на участке со стороны ул. Светлановской</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены рядом с въездом на территорию со стороны ул. Падунской</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.408к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 193 077,44 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.053в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 858 470,64 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Экран-Энергия</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402459280</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>776</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 052 807,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Экран-Энергия</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402459280</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 443 486,56 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Экран-Энергия</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402459280</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>327</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Вертикальный механизм</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406973803</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>318</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>73</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>73</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	43.59	1
2	Квартира	1	1	40.12	1
3	Студия	1	1	25.42	1
4	Студия	1	1	24.71	1
5	Квартира	1	1	39.97	1
6	Квартира	1	1	39.36	1
7	Квартира	2	1	40.72	1
8	Студия	2	1	24.45	1
9	Квартира	2	1	41.32	1
10	Квартира	2	1	40.74	1
11	Студия	2	1	26.23	1
12	Квартира	2	1	53.8	2
13	Студия	2	1	28.25	1
14	Студия	2	1	28.3	1
15	Квартира	2	1	53.58	2
16	Студия	2	1	66.15	3
17	Студия	2	1	24.43	1
18	Квартира	2	1	39.86	1
19	Квартира	2	1	38.62	1
20	Квартира	3	1	39.98	1
21	Студия	3	1	24.2	1
22	Квартира	3	1	40.94	1
23	Квартира	3	1	40.48	1
24	Студия	3	1	25.65	1
25	Квартира	3	1	53.3	2
26	Студия	3	1	27.72	1
27	Студия	3	1	27.77	1
28	Квартира	3	1	53.23	2
29	Студия	3	1	65.82	3
30	Студия	3	1	24.25	1

31	Квартира	3	1	39.86	1
32	Квартира	3	1	38.62	1
33	Квартира	4	1	39.98	1
34	Студия	4	1	24.2	1
35	Квартира	4	1	40.94	1
36	Квартира	4	1	40.48	1
37	Студия	4	1	25.65	1
38	Квартира	4	1	53.3	2
39	Студия	4	1	27.72	1
40	Студия	4	1	27.77	1
41	Квартира	4	1	53.23	2
42	Студия	4	1	65.82	3
43	Студия	4	1	24.25	1
44	Квартира	4	1	39.86	1
45	Квартира	4	1	38.62	1
46	Квартира	5	1	39.98	1
47	Студия	5	1	24.2	1
48	Квартира	5	1	40.94	1
49	Квартира	5	1	40.48	1
50	Студия	5	1	25.65	1
51	Квартира	5	1	53.3	2
52	Студия	5	1	27.72	1
53	Студия	5	1	27.77	1
54	Квартира	5	1	53.23	2
55	Студия	5	1	65.82	3
56	Студия	5	1	24.25	1
57	Квартира	5	1	39.86	1
58	Квартира	5	1	38.62	1
59	Квартира	6	1	39.98	1
60	Студия	6	1	24.2	1
61	Квартира	6	1	40.94	1
62	Квартира	6	1	40.48	1
63	Студия	6	1	25.65	1
64	Квартира	6	1	53.3	2
65	Студия	6	1	27.72	1
66	Студия	6	1	27.77	1
67	Квартира	6	1	53.23	2
68	Студия	6	1	65.82	3
69	Студия	6	1	24.25	1
70	Квартира	6	1	39.86	1
71	Квартира	6	1	38.62	1
72	Квартира	7	1	39.98	1
73	Студия	7	1	24.2	1

74	Квартира	7	1	40.94	1
75	Квартира	7	1	40.48	1
76	Студия	7	1	25.65	1
77	Квартира	7	1	53.3	2
78	Студия	7	1	27.72	1
79	Студия	7	1	27.77	1
80	Квартира	7	1	53.23	2
81	Студия	7	1	65.82	3
82	Студия	7	1	24.25	1
83	Квартира	7	1	39.86	1
84	Квартира	7	1	38.62	1
85	Квартира	8	1	39.98	1
86	Студия	8	1	24.2	1
87	Квартира	8	1	40.94	1
88	Квартира	8	1	40.48	1
89	Студия	8	1	25.65	1
90	Квартира	8	1	53.3	2
91	Студия	8	1	27.72	1
92	Студия	8	1	27.77	1
93	Квартира	8	1	53.23	2
94	Студия	8	1	65.82	3
95	Студия	8	1	24.25	1
96	Квартира	8	1	39.86	1
97	Квартира	8	1	38.62	1
98	Квартира	9	1	39.98	1
99	Студия	9	1	24.2	1
100	Квартира	9	1	40.94	1
101	Квартира	9	1	40.48	1
102	Студия	9	1	25.65	1
103	Квартира	9	1	53.3	2
104	Студия	9	1	27.72	1
105	Студия	9	1	27.77	1
106	Квартира	9	1	53.23	2
107	Студия	9	1	65.82	3
108	Студия	9	1	24.25	1
109	Квартира	9	1	39.86	1
110	Квартира	9	1	38.62	1
111	Квартира	10	1	39.98	1
112	Студия	10	1	24.2	1
113	Квартира	10	1	40.94	1
114	Квартира	10	1	40.48	1
115	Студия	10	1	25.65	1
116	Квартира	10	1	53.3	2

117	Студия	10	1	27.72	1
118	Студия	10	1	27.77	1
119	Квартира	10	1	53.23	2
120	Студия	10	1	65.82	3
121	Студия	10	1	24.25	1
122	Квартира	10	1	39.86	1
123	Квартира	10	1	38.62	1
124	Квартира	11	1	39.98	1
125	Студия	11	1	24.2	1
126	Квартира	11	1	40.94	1
127	Квартира	11	1	40.48	1
128	Студия	11	1	25.65	1
129	Квартира	11	1	53.3	2
130	Студия	11	1	27.72	1
131	Студия	11	1	27.77	1
132	Квартира	11	1	53.23	2
133	Студия	11	1	65.82	3
134	Студия	11	1	24.25	1
135	Квартира	11	1	39.86	1
136	Квартира	11	1	38.62	1
137	Квартира	12	1	39.98	1
138	Студия	12	1	24.2	1
139	Квартира	12	1	40.94	1
140	Квартира	12	1	40.48	1
141	Студия	12	1	25.65	1
142	Квартира	12	1	53.3	2
143	Студия	12	1	27.72	1
144	Студия	12	1	27.77	1
145	Квартира	12	1	53.23	2
146	Студия	12	1	65.82	3
147	Студия	12	1	24.25	1
148	Квартира	12	1	39.86	1
149	Квартира	12	1	38.62	1
150	Квартира	13	1	39.98	1
151	Студия	13	1	24.2	1
152	Квартира	13	1	40.94	1
153	Квартира	13	1	40.48	1
154	Студия	13	1	25.65	1
155	Квартира	13	1	53.3	2
156	Студия	13	1	27.72	1
157	Студия	13	1	27.77	1
158	Квартира	13	1	53.23	2
159	Студия	13	1	65.82	3

160	Студия	13	1	24.25	1
161	Квартира	13	1	39.86	1
162	Квартира	13	1	38.62	1
163	Квартира	14	1	39.98	1
164	Студия	14	1	24.2	1
165	Квартира	14	1	40.94	1
166	Квартира	14	1	40.48	1
167	Студия	14	1	25.65	1
168	Квартира	14	1	53.3	2
169	Студия	14	1	27.72	1
170	Студия	14	1	27.77	1
171	Квартира	14	1	53.23	2
172	Студия	14	1	65.82	3
173	Студия	14	1	24.25	1
174	Квартира	14	1	39.86	1
175	Квартира	15	1	38.62	1
176	Квартира	15	1	39.98	1
177	Студия	15	1	24.2	1
178	Квартира	15	1	40.94	1
179	Квартира	15	1	40.48	1
180	Студия	15	1	25.65	1
181	Квартира	15	1	53.3	2
182	Студия	15	1	27.72	1
183	Студия	15	1	27.77	1
184	Квартира	15	1	53.23	2
185	Студия	15	1	65.82	3
186	Студия	15	1	24.25	1
187	Квартира	15	1	39.86	1
188	Квартира	15	1	38.62	1
189	Квартира	16	1	39.67	1
190	Студия	16	1	24.06	1
191	Квартира	16	1	40.82	1
192	Квартира	16	1	40.36	1
193	Студия	16	1	25.57	1
194	Квартира	16	1	52.95	2
195	Студия	16	1	27.59	1
196	Студия	16	1	27.64	1
197	Квартира	16	1	52.96	2
198	Студия	16	1	65.68	3
199	Студия	16	1	24.11	1
200	Квартира	16	1	39.72	1
201	Квартира	16	1	38.31	1
202	Квартира	17	1	39.67	1

203	Студия	17	1	24.06	1
204	Квартира	17	1	40.82	1
205	Квартира	17	1	40.36	1
206	Студия	17	1	25.57	1
207	Квартира	17	1	52.95	2
208	Студия	17	1	27.59	1
209	Студия	17	1	27.64	1
210	Квартира	17	1	52.96	2
211	Студия	17	1	65.68	3
212	Студия	17	1	24.11	1
213	Квартира	17	1	39.72	1
214	Квартира	17	1	38.31	1
215	Квартира	18	1	39.67	1
216	Студия	18	1	24.06	1
217	Квартира	18	1	40.82	1
218	Квартира	18	1	40.36	1
219	Студия	18	1	25.57	1
220	Квартира	18	1	52.95	2
221	Студия	18	1	27.59	1
222	Студия	18	1	27.64	1
223	Квартира	18	1	52.96	2
224	Студия	18	1	65.68	3
225	Студия	18	1	24.11	1
226	Квартира	18	1	39.72	1
227	Квартира	18	1	38.31	1
228	Квартира	19	1	39.67	1
229	Студия	19	1	24.06	1
230	Квартира	19	1	40.82	1
231	Квартира	19	1	40.36	1
232	Студия	19	1	25.57	1
233	Квартира	19	1	52.95	2
234	Студия	19	1	27.59	1
235	Студия	19	1	27.64	1
236	Квартира	19	1	52.96	2
237	Студия	19	1	65.68	3
238	Студия	19	1	24.11	1
239	Квартира	19	1	39.72	1
240	Квартира	19	1	38.31	1
241	Квартира	20	1	39.67	1
242	Студия	20	1	24.06	1
243	Квартира	20	1	40.82	1
244	Квартира	20	1	40.36	1
245	Студия	20	1	25.57	1

246	Квартира	20	1	52.95	2
247	Студия	20	1	27.59	1
248	Студия	20	1	27.64	1
249	Квартира	20	1	52.96	2
250	Студия	20	1	65.68	3
251	Студия	20	1	24.11	1
252	Квартира	20	1	39.72	1
253	Квартира	20	1	38.31	1
254	Квартира	21	1	39.67	1
255	Студия	21	1	24.06	1
256	Квартира	21	1	40.82	1
257	Квартира	21	1	40.36	1
258	Студия	21	1	25.57	1
259	Квартира	21	1	52.95	2
260	Студия	21	1	27.59	1
261	Студия	21	1	27.64	1
262	Квартира	21	1	52.96	2
263	Студия	21	1	65.68	3
264	Студия	21	1	24.11	1
265	Квартира	21	1	39.72	1
266	Квартира	21	1	38.31	1
267	Квартира	22	1	39.67	1
268	Студия	22	1	24.06	1
269	Квартира	22	1	40.82	1
270	Квартира	22	1	40.36	1
271	Студия	22	1	25.57	1
272	Квартира	22	1	52.95	2
273	Студия	22	1	27.59	1
274	Студия	22	1	27.64	1
275	Квартира	22	1	52.96	2
276	Студия	22	1	65.68	3
277	Студия	22	1	24.11	1
278	Квартира	22	1	39.72	1
279	Квартира	22	1	38.31	1
280	Квартира	23	1	39.67	1
281	Студия	23	1	24.06	1
282	Квартира	23	1	40.82	1
283	Квартира	23	1	40.36	1
284	Студия	23	1	25.57	1
285	Квартира	23	1	52.95	2
286	Студия	23	1	27.59	1
287	Студия	23	1	27.64	1
288	Квартира	23	1	52.96	2

289	Студия	23	1	65.68	3
290	Студия	23	1	24.11	1
291	Квартира	23	1	39.72	1
292	Квартира	23	1	38.31	1
293	Квартира	24	1	39.67	1
294	Студия	24	1	23.99	1
295	Квартира	24	1	40.75	1
296	Квартира	24	1	40.29	1
297	Студия	24	1	25.54	1
298	Квартира	24	1	52.81	2
299	Студия	24	1	27.52	1
300	Студия	24	1	27.57	1
301	Квартира	24	1	52.85	2
302	Студия	24	1	65.54	3
303	Студия	24	1	24.11	1
304	Квартира	24	1	39.65	1
305	Квартира	24	1	38.31	1
306	Квартира	25	1	39.67	1
307	Студия	25	1	23.99	1
308	Квартира	25	1	40.75	1
309	Квартира	25	1	40.29	1
310	Студия	25	1	25.54	1
311	Квартира	25	1	52.81	2
312	Студия	25	1	27.52	1
313	Студия	25	1	27.57	1
314	Квартира	25	1	52.85	2
315	Студия	25	1	65.54	3
316	Студия	25	1	24.11	1
317	Квартира	25	1	39.65	1
318	Квартира	25	1	38.31	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Магазин непродовольственных товаров №1	1 этаж	1	113.25	Торговый зал магазина непродовольственных товаров №1	91.29
					Тамбур	6.49
					Место подготовки товара к продаже	11.34
					Сан. узел	4.13
2	Магазин непродовольственных товаров №2	1 этаж	1	54.31	Торговый зал магазина непродовольственных товаров №2	34.68
					Тамбур	6.53

					Место подготовки товара к продаже	9.06
					Сан. узел	4.04
3	Магазин непродовольственных товаров №3	1 этаж	1	70.67	Торговый зал магазина непродовольственных товаров №3	52.48
					Тамбур	7.54
					Место подготовки товара к продаже	6.66
					Сан. узел	3.99
1	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.47		
2	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.25		
3	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.67		
4	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.47		
5	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.67		
6	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.47		
7	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.43		
8	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.47		
9	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.7		
10	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.87		
11	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.7		
12	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.39		
13	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.27		
14	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.2		
15	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.21		
16	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.3		
17	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.32		
18	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.21		
19	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.39		
20	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.73		
21	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.4		
22	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	6.07		
23	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.68		
24	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.68		
25	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.81		
26	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.82		
27	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.25		
28	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.77		
29	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.06		
30	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.09		
31	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.79		
32	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.9		
33	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.03		
34	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.39		
35	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.51		
36	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.42		

37	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.49		
38	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.42		
39	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.49		
40	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.54		
41	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.54		
42	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.22		
43	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	2.76		
44	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	2.76		
45	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.14		
46	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.14		
47	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.49		
48	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.44		
49	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.46		
50	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.08		
51	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.51		
52	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.77		
53	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	2.98		
54	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	2.98		
55	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.48		
56	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.62		
57	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	2.77		
58	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	2.77		
59	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.07		
60	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.51		
61	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.52		
62	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.32		
63	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.65		
64	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.39		
65	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.94		
66	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	4.15		
67	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.47		
68	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.67		
69	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.25		
70	Нежилое помещение. Кладовая	Подвал	1	3.47		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Подвал	Подвал		Общего пользования	274.29	
2	ИТП	Подвал		Техническое	57.18	
3	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	Подвал		Техническое	20.38	

4	Лестница подвала №1	Подвал	Общего пользования	13.35
5	Насосная	Подвал	Техническое	62.74
6	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	21.55
7	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	3.2
8	Лестница подвала №2	Подвал	Общего пользования	9.37
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	18.2
10	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	9.79
11	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	11.83
12	Лестница подвала №1	1 этаж	Общего пользования	9.87
13	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	16.72
14	Коридор	1 этаж	Общего пользования	33.41
15	Вестибюль с лифтовым холлом	1 этаж	Общего пользования	66.82
16	ТСЖ	1 этаж	Общего пользования	22.31
17	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общего пользования	3.36
18	Помещение пожарного поста	1 этаж	Общего пользования	20.56
19	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	6.09
20	Лестница подвала №2	1 этаж	Общего пользования	9.02
21	Коридор	2 этаж	Общего пользования	53.14
22	Коридор	2 этаж	Общего пользования	38.57
23	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	18.3
24	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	4.28
25	Балкон лестничной клетки	2 этаж	Общего пользования	5.49
26	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.96
27	Коридор	3 этаж	Общего пользования	53.14
28	Коридор	3 этаж	Общего пользования	38.57
29	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	18.3
30	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	4.28
31	Балкон лестничной клетки	3 этаж	Общего пользования	5.49
32	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.96
33	Коридор	4 этаж	Общего пользования	53.14
34	Коридор	4 этаж	Общего пользования	38.57
35	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	18.3
36	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	4.28
37	Балкон лестничной клетки	4 этаж	Общего пользования	5.49
38	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.96
39	Коридор	5 этаж	Общего пользования	53.14
40	Коридор	5 этаж	Общего пользования	38.57
41	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	18.3
42	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	4.28
43	Балкон лестничной клетки	5 этаж	Общего пользования	5.49
44	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.96
45	Коридор	6 этаж	Общего пользования	53.14
46	Коридор	6 этаж	Общего пользования	38.57

47	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	18.3
48	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	4.28
49	Балкон лестничной клетки	6 этаж	Общего пользования	5.49
50	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.96
51	Коридор	7 этаж	Общего пользования	53.14
52	Коридор	7 этаж	Общего пользования	38.57
53	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	18.3
54	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	4.28
55	Балкон лестничной клетки	7 этаж	Общего пользования	5.49
56	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.96
57	Коридор	8 этаж	Общего пользования	53.14
58	Коридор	8 этаж	Общего пользования	38.57
59	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	18.3
60	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	4.28
61	Балкон лестничной клетки	8 этаж	Общего пользования	5.49
62	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.96
63	Коридор	9 этаж	Общего пользования	53.14
64	Коридор	9 этаж	Общего пользования	38.57
65	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	18.3
66	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	4.28
67	Балкон лестничной клетки	9 этаж	Общего пользования	5.49
68	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.96
69	Коридор	10 этаж	Общего пользования	53.14
70	Коридор	10 этаж	Общего пользования	38.57
71	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	18.3
72	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	4.28
73	Балкон лестничной клетки	10 этаж	Общего пользования	5.49
74	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.96
75	Коридор	11 этаж	Общего пользования	53.14
76	Коридор	11 этаж	Общего пользования	38.57
77	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	18.3
78	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	4.28
79	Балкон лестничной клетки	11 этаж	Общего пользования	5.49
80	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14.96
81	Коридор	12 этаж	Общего пользования	53.14
82	Коридор	12 этаж	Общего пользования	38.57
83	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	18.3
84	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	4.28
85	Балкон лестничной клетки	12 этаж	Общего пользования	5.49
86	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	14.96
87	Коридор	13 этаж	Общего пользования	53.14
88	Коридор	13 этаж	Общего пользования	38.57
89	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	18.3

90	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	4.28
91	Балкон лестничной клетки	13 этаж	Общего пользования	5.49
92	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	14.96
93	Коридор	14 этаж	Общего пользования	53.14
94	Коридор	14 этаж	Общего пользования	38.57
95	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	18.3
96	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	4.28
97	Балкон лестничной клетки	14 этаж	Общего пользования	5.49
98	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	14.96
99	Коридор	15 этаж	Общего пользования	53.14
100	Коридор	15 этаж	Общего пользования	38.57
101	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	18.3
102	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	4.28
103	Балкон лестничной клетки	15 этаж	Общего пользования	5.49
104	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	14.96
105	Коридор	16 этаж	Общего пользования	53.14
106	Коридор	16 этаж	Общего пользования	38.57
107	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	18.3
108	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	4.28
109	Балкон лестничной клетки	16 этаж	Общего пользования	5.49
110	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	14.96
111	Коридор	17 этаж	Общего пользования	53.14
112	Коридор	17 этаж	Общего пользования	38.57
113	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	18.3
114	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	4.28
115	Балкон лестничной клетки	17 этаж	Общего пользования	5.49
116	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	14.96
117	Коридор	18 этаж	Общего пользования	53.14
118	Коридор	18 этаж	Общего пользования	38.57
119	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	18.3
120	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	4.28
121	Балкон лестничной клетки	18 этаж	Общего пользования	5.49
122	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	14.96
123	Коридор	19 этаж	Общего пользования	53.14
124	Коридор	19 этаж	Общего пользования	38.57
125	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	18.3
126	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	4.28
127	Балкон лестничной клетки	19 этаж	Общего пользования	5.49
128	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	14.96
129	Коридор	20 этаж	Общего пользования	53.14
130	Коридор	20 этаж	Общего пользования	38.57
131	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	18.3
132	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	4.28

133	Балкон лестничной клетки	20 этаж	Общего пользования	5.49
134	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	14.96
135	Коридор	21 этаж	Общего пользования	53.14
136	Коридор	21 этаж	Общего пользования	38.57
137	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	18.3
138	Тамбур	21 этаж	Общего пользования	4.28
139	Балкон лестничной клетки	21 этаж	Общего пользования	5.49
140	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	14.96
141	Коридор	22 этаж	Общего пользования	53.14
142	Коридор	22 этаж	Общего пользования	38.57
143	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	18.3
144	Тамбур	22 этаж	Общего пользования	4.28
145	Балкон лестничной клетки	22 этаж	Общего пользования	5.49
146	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	14.96
147	Коридор	23 этаж	Общего пользования	53.14
148	Коридор	23 этаж	Общего пользования	38.57
149	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	18.3
150	Тамбур	23 этаж	Общего пользования	4.28
151	Балкон лестничной клетки	23 этаж	Общего пользования	5.49
152	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	14.96
153	Коридор	24 этаж	Общего пользования	53.14
154	Коридор	24 этаж	Общего пользования	38.57
155	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	18.3
156	Тамбур	24 этаж	Общего пользования	4.28
157	Балкон лестничной клетки	24 этаж	Общего пользования	5.49
158	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	14.96
159	Коридор	25 этаж	Общего пользования	53.14
160	Коридор	25 этаж	Общего пользования	38.57
161	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	18.3
162	Тамбур	25 этаж	Общего пользования	4.28
163	Балкон лестничной клетки	25 этаж	Общего пользования	5.49
164	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	14.96
165	Лестничная клетка	Технический чердак	Общего пользования	14.96
166	Балкон лестничной клетки	Технический чердак	Общего пользования	5.49
167	Технический чердак	Технический чердак	Общего пользования	724.16
168	Коридор	Выход на кровлю	Общего пользования	29.71
168	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общего пользования	16.8
169	Машинное помещение	Выход на кровлю	Общего пользования	46.34
170	Венткамера	Выход на кровлю	Общего пользования	98.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подвал	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подвал	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подвал	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подвал	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>782 007 485,01 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:033070:510</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810744050043408</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>370 774 041,91 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>525 485 300,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>370 774 041,91 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>53</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 669,54 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>238,23 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>251 464 039,84 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15 484 950,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	01.06.2019	Раздел 1 "Пояснительная записка"		Изменение 1
2	01.06.2019	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		Изменение 1
3	01.06.2019	Раздел 3 "Архитектурные решения"		Изменение 1
4	01.06.2019	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		Изменение 1
5	01.06.2019	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"		Изменение 1
6	01.06.2019	Раздел 6 "Проект организации строительства"		Изменение 1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 532029691506232231653521648828929033423

Владелец: **ООО "СЗ "ЖКС", Шмараев Роман Николаевич,  
Новосибирск**

Действителен: с 15.05.2020 по 15.05.2021