

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Империя»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
юридических лиц), его почтовый индекс
24, помещение 5
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406433830

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-170-2018 от 29.06.2018,
№ 54-Ru54303000-170и-2018 от 29.08.2018,
№ 54-Ru54303000-170и1-2018 от 18.09.2018,
№ 54-Ru54303000-170и2-2019 от 13.02.2019,
№ 54-Ru54303000-170и3-2019 от 19.12.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 170и4-2020

Дата 27.11.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 54-2-1-2-0008-18 от 15.06.2018; № 0016-18 от 17.08.2018; № 0028-18 от 28.12.2018; № 54-2-1-2-019393-2019 от 29.07.2019; № 54-2-1-2-034082-2019 от 04.12.2019; № 54-2-1-2-053062-2020 от 21.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000:30212	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.11.2019 № Ру 5430300010637. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирское ЭКБ», 2018 год, шифр: 11-2018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв. м):	30732,29	Площадь участка (кв. м): 7462,0

Объем (куб. м):	114290,35	в том числе подземной части (куб. м):	17980,48
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,5
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1510,71		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17473,41 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16549,04 кв. м, количество квартир – 276, в том числе: 1-комнатные студии – 15/509,25 кв. м, 1-комнатные – 46/1739,72 кв. м, 2-комнатные – 77/4188,07 кв. м, 3-комнатные студии – 115/7834,95 кв. м, 4-комнатные студии – 8/664,4 кв. м, 5-комнатные студии – 15/1612,65 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 9007,86 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 6018,43 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2989,43 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 695,66 кв. м, площадь помещений подземной автостоянки – 4289,98 кв. м, в том числе площадь машино-мест – 2293,77 кв. м, количество машино-мест – 147		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	24,08	Площадь участка (кв. м):	7462,0
Объем (куб. м):	119,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,65
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	26,54		
Иные показатели	Мощность – 2×630 кВА		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "12" октября 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 11-2018-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"17" ноября 2020 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.