

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000388 от 10.11.2020

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция

Дата первичного размещения: 20.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИМПЕРИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)217-42-26

	1.4.2	Адрес электронной почты: smssnsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ЖК-БИРЮЗОВАЯ-ЖЕМЧУЖИНА.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дроздов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Империя"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406433830
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085406010381
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андамов
	3.3.2	Имя: Низами

	3.3.3	Отчество (при наличии): Талыбхан оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильченко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Андамов
	3.4.2	Имя: Низами
	3.4.3	Отчество (при наличии): Талыбхан оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-692-895 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540308144798
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50% голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ильченко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-907-225 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540606523777
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50% голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 368,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 134,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 208 428,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30732,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 58,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16549,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2966,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19515,29 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 58,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 58,72 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новосибирское экспериментально-конструкторское бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407968651
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0008-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0016-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0028-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-034082-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Бирюзовая жемчужина
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-170-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-170и-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-170и1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-170И2-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-170И2-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-170ИЗ-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:30212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7462,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется наличие проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории планируется размещение детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых с установкой спортивного и игрового оборудования и малых архитектурных форм (со стороны ул. Сухарной)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены около въезда на территорию со стороны ул. Сухарной
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.418К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 675 241,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных сооружений

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-168
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-08/93993а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.417В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 103 440,29 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/150039
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 781,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикальный механизм
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зап-СибТранстелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5407205145

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
276

15.1.2

Количество нежилых помещений:
152

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
146

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	70.03	3
2	Квартира	2	1	53.57	2
3	Квартира	2	1	39.21	1
4	Студия	2	1	70.13	3
5	Студия	3	1	70.03	3
6	Квартира	3	1	53.57	2
7	Квартира	3	1	39.21	1
8	Студия	3	1	70.13	3
9	Студия	4	1	70.03	3
10	Квартира	4	1	53.57	2
11	Квартира	4	1	39.21	1
12	Студия	4	1	70.13	3
13	Студия	5	1	70.03	3
14	Квартира	5	1	53.57	2
15	Квартира	5	1	39.21	1
16	Студия	5	1	70.13	3
17	Студия	6	1	70.03	3
18	Квартира	6	1	53.57	2
19	Квартира	6	1	39.21	1
20	Студия	6	1	70.13	3
21	Студия	7	1	70.03	3
22	Квартира	7	1	53.57	2
23	Квартира	7	1	39.21	1
24	Студия	7	1	70.13	3
25	Студия	8	1	70.03	3

26	Квартира	8	1	53.57	2
27	Квартира	8	1	39.21	1
28	Студия	8	1	70.13	3
29	Студия	9	1	70.03	3
30	Квартира	9	1	53.57	2
31	Квартира	9	1	39.21	1
32	Студия	9	1	70.13	3
33	Студия	10	1	70.03	3
34	Квартира	10	1	53.57	2
35	Квартира	10	1	39.21	1
36	Студия	10	1	70.13	3
37	Студия	11	1	70.03	3
38	Квартира	11	1	53.57	2
39	Квартира	11	1	39.21	1
40	Студия	11	1	70.13	3
41	Студия	12	1	70.03	3
42	Квартира	12	1	53.57	2
43	Квартира	12	1	39.21	1
44	Студия	12	1	70.13	3
45	Студия	13	1	70.03	3
46	Квартира	13	1	53.57	2
47	Квартира	13	1	39.21	1
48	Студия	13	1	70.13	3
49	Студия	14	1	70.03	3
50	Квартира	14	1	53.57	2
51	Квартира	14	1	39.21	1
52	Студия	14	1	70.13	3
53	Студия	15	1	70.03	3
54	Квартира	15	1	53.57	2
55	Квартира	15	1	39.21	1
56	Студия	15	1	70.13	3
57	Студия	16	1	70.03	3
58	Квартира	16	1	53.57	2
59	Квартира	16	1	39.21	1
60	Студия	16	1	70.13	3
61	Студия	17	1	70.03	3
62	Квартира	17	1	53.57	2
63	Квартира	17	1	39.21	1
64	Студия	17	1	70.13	3
65	Студия	18	1	70.03	3
66	Квартира	18	1	53.57	2
67	Квартира	18	1	39.21	1
68	Студия	18	1	70.13	3

69	Студия	19	1	70.03	3
70	Квартира	19	1	53.57	2
71	Квартира	19	1	39.21	1
72	Студия	19	1	70.13	3
73	Студия	20	1	70.03	3
74	Квартира	20	1	53.57	2
75	Квартира	20	1	39.21	1
76	Студия	20	1	70.13	3
77	Студия	21	1	70.03	3
78	Квартира	21	1	53.57	2
79	Квартира	21	1	39.21	1
80	Студия	21	1	70.13	3
81	Студия	22	1	70.03	3
82	Квартира	22	1	53.57	2
83	Квартира	22	1	39.21	1
84	Студия	22	1	70.13	3
85	Студия	23	1	70.03	3
86	Квартира	23	1	53.57	2
87	Квартира	23	1	39.21	1
88	Студия	23	1	70.13	3
89	Студия	24	1	70.03	3
90	Квартира	24	1	53.57	2
91	Квартира	24	1	39.21	1
92	Студия	24	1	70.13	3
93	Студия	2	2	63.04	3
94	Квартира	2	2	36.43	1
95	Квартира	2	2	53.73	2
96	Студия	2	2	67.72	3
97	Студия	3	2	63.04	3
98	Квартира	3	2	36.43	1
99	Квартира	3	2	53.73	2
100	Студия	3	2	67.72	3
101	Студия	4	2	63.04	3
102	Квартира	4	2	36.43	1
103	Квартира	4	2	53.73	2
104	Студия	4	2	67.72	3
105	Студия	5	2	63.04	3
106	Квартира	5	2	36.43	1
107	Квартира	5	2	53.73	2
108	Студия	5	2	67.72	3
109	Студия	6	2	63.04	3
110	Квартира	6	2	36.43	1
111	Квартира	6	2	53.73	2

112	Студия	6	2	67.72	3
113	Студия	7	2	63.04	3
114	Квартира	7	2	36.43	1
115	Квартира	7	2	53.73	2
116	Студия	7	2	67.72	3
117	Студия	8	2	63.04	3
118	Квартира	8	2	36.43	1
119	Квартира	8	2	53.73	2
120	Студия	8	2	67.72	3
121	Студия	9	2	63.04	3
122	Квартира	9	2	36.43	1
123	Квартира	9	2	53.73	2
124	Студия	9	2	67.72	3
125	Студия	10	2	63.04	3
126	Квартира	10	2	36.43	1
127	Квартира	10	2	53.73	2
128	Студия	10	2	67.72	3
129	Студия	11	2	63.04	3
130	Квартира	11	2	36.43	1
131	Квартира	11	2	53.73	2
132	Студия	11	2	67.72	3
133	Студия	12	2	63.04	3
134	Квартира	12	2	36.43	1
135	Квартира	12	2	53.73	2
136	Студия	12	2	67.72	3
137	Студия	13	2	63.04	3
138	Квартира	13	2	36.43	1
139	Квартира	13	2	53.73	2
140	Студия	13	2	67.72	3
141	Студия	14	2	63.04	3
142	Квартира	14	2	36.43	1
143	Квартира	14	2	53.73	2
144	Студия	14	2	67.72	3
145	Студия	15	2	63.04	3
146	Квартира	15	2	36.43	1
147	Квартира	15	2	53.73	2
148	Студия	15	2	67.72	3
149	Студия	16	2	63.04	3
150	Квартира	16	2	36.43	1
151	Квартира	16	2	53.73	2
152	Студия	16	2	67.72	3
153	Студия	17	2	63.04	3
154	Квартира	17	2	36.43	1

155	Квартира	17	2	53.73	2
156	Студия	17	2	67.72	3
157	Студия	18	2	63.04	3
158	Квартира	18	2	36.43	1
159	Квартира	18	2	53.73	2
160	Студия	18	2	67.72	3
161	Студия	19	2	63.04	3
162	Квартира	19	2	36.43	1
163	Квартира	19	2	53.73	2
164	Студия	19	2	67.72	3
165	Студия	20	2	63.04	3
166	Квартира	20	2	36.43	1
167	Квартира	20	2	53.73	2
168	Студия	20	2	67.72	3
169	Студия	21	2	63.04	3
170	Квартира	21	2	36.43	1
171	Квартира	21	2	53.73	2
172	Студия	21	2	67.72	3
173	Студия	22	2	63.04	3
174	Квартира	22	2	36.43	1
175	Квартира	22	2	53.73	2
176	Студия	22	2	67.72	3
177	Студия	23	2	63.04	3
178	Квартира	23	2	36.43	1
179	Квартира	23	2	53.73	2
180	Студия	23	2	67.72	3
181	Студия	24	2	63.04	3
182	Квартира	24	2	36.43	1
183	Квартира	24	2	53.73	2
184	Студия	24	2	67.72	3
185	Студия	2	3	83.05	4
186	Квартира	2	3	57.73	2
187	Квартира	2	3	54.71	2
188	Студия	2	3	69.73	3
189	Студия	3	3	83.05	4
190	Квартира	3	3	57.73	2
191	Квартира	3	3	54.71	2
192	Студия	3	3	69.73	3
193	Студия	4	3	83.05	4
194	Квартира	4	3	57.73	2
195	Квартира	4	3	54.71	2
196	Студия	4	3	69.73	3
197	Студия	5	3	83.05	4

198	Квартира	5	3	57.73	2
199	Квартира	5	3	54.71	2
200	Студия	5	3	69.73	3
201	Студия	6	3	83.05	4
202	Квартира	6	3	57.73	2
203	Квартира	6	3	54.71	2
204	Студия	6	3	69.73	3
205	Студия	7	3	83.05	4
206	Квартира	7	3	57.73	2
207	Квартира	7	3	54.71	2
208	Студия	7	3	69.73	3
209	Студия	8	3	83.05	4
210	Квартира	8	3	57.73	2
211	Квартира	8	3	54.71	2
212	Студия	8	3	69.73	3
213	Студия	9	3	83.05	4
214	Квартира	9	3	57.73	2
215	Квартира	9	3	54.71	2
216	Студия	9	3	69.73	3
217	Студия	10	3	107.51	5
218	Студия	10	3	33.95	1
219	Квартира	10	3	54.71	2
220	Студия	10	3	69.73	3
221	Студия	11	3	107.51	5
222	Студия	11	3	33.95	1
223	Квартира	11	3	54.71	2
224	Студия	11	3	69.73	3
225	Студия	12	3	107.51	5
226	Студия	12	3	33.95	1
227	Квартира	12	3	54.71	2
228	Студия	12	3	69.73	3
229	Студия	13	3	107.51	5
230	Студия	13	3	33.95	1
231	Квартира	13	3	54.71	2
232	Студия	13	3	69.73	3
233	Студия	14	3	107.51	5
234	Студия	14	3	33.95	1
235	Квартира	14	3	54.71	2
236	Студия	14	3	69.73	3
237	Студия	15	3	107.51	5
238	Студия	15	3	33.95	1
239	Квартира	15	3	54.71	2
240	Студия	15	3	69.73	3

241	Студия	16	3	107.51	5
242	Студия	16	3	33.95	1
243	Квартира	16	3	54.71	2
244	Студия	16	3	69.73	3
245	Студия	17	3	107.51	5
246	Студия	17	3	33.95	1
247	Квартира	17	3	54.71	2
248	Студия	17	3	69.73	3
249	Студия	18	3	107.51	5
250	Студия	18	3	33.95	1
251	Квартира	18	3	54.71	2
252	Студия	18	3	69.73	3
253	Студия	19	3	107.51	5
254	Студия	19	3	33.95	1
255	Квартира	19	3	54.71	2
256	Студия	19	3	69.73	3
257	Студия	20	3	107.51	5
258	Студия	20	3	33.95	1
259	Квартира	20	3	54.71	2
260	Студия	20	3	69.73	3
261	Студия	21	3	107.51	5
262	Студия	21	3	33.95	1
263	Квартира	21	3	54.71	2
264	Студия	21	3	69.73	3
265	Студия	22	3	107.51	5
266	Студия	22	3	33.95	1
267	Квартира	22	3	54.71	2
268	Студия	22	3	69.73	3
269	Студия	23	3	107.51	5
270	Студия	23	3	33.95	1
271	Квартира	23	3	54.71	2
272	Студия	23	3	69.73	3
273	Студия	24	3	107.51	5
274	Студия	24	3	33.95	1
275	Квартира	24	3	54.71	2
276	Студия	24	3	69.73	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
75	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	17.37	Машино-место	17.37
76	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	15.05	Машино-место	15.05
77	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	16.34	Машино-место	16.34

78	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	16.90	Машино-место	16.90
79	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	17.88	Машино-место	17.88
80	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	18.47	Машино-место	18.47
81	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	17.49	Машино-место	17.49
82	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.54	Машино-место	14.54
83	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.54	Машино-место	14.54
84	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	19.80	Машино-место	19.80
85	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	19.90	Машино-место	19.90
86	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	15.49	Машино-место	15.49
87	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.61	Машино-место	14.61
88	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.23	Машино-место	14.23
89	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	13.91	Машино-место	13.91
90	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	16.60	Машино-место	16.60
91	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	15.17	Машино-место	15.17
92	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	13.82	Машино-место	13.82
93	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.60	Машино-место	14.60
94	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	13.38	Машино-место	13.38
95	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.18	Машино-место	14.18
96	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.99	Машино-место	14.99
97	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.18	Машино-место	14.18
98	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.18	Машино-место	14.18
99	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.78	Машино-место	14.78
100	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.22	Машино-место	14.22
101	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.39	Машино-место	14.39
102	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.06	Машино-место	14.06
103	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	16.21	Машино-место	16.21
104	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	15.05	Машино-место	15.05
105	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	17.10	Машино-место	17.10
106	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	17.74	Машино-место	17.74
107	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	17.39	Машино-место	17.39
108	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	18.01	Машино-место	18.01
109	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	17.39	Машино-место	17.39
110	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	16.90	Машино-место	16.90
111	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	16.48	Машино-место	16.48
112	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	16.46	Машино-место	16.46
113	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	16.15	Машино-место	16.15
114	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	18.71	Машино-место	18.71
115	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	16.83	Машино-место	16.83
116	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	16.14	Машино-место	16.14
117	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	19.78	Машино-место	19.78
118	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	19.13	Машино-место	19.13
119	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	18.14	Машино-место	18.14
120	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	16.34	Машино-место	16.34

121	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.83	Машино-место	14.83
122	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.07	Машино-место	14.07
123	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.34	Машино-место	14.34
124	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.06	Машино-место	14.06
125	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.16	Машино-место	14.16
126	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	16.03	Машино-место	16.03
127	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	15.67	Машино-место	15.67
128	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.18	Машино-место	14.18
129	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.29	Машино-место	14.29
130	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.03	Машино-место	14.03
131	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.03	Машино-место	14.03
132	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	15.04	Машино-место	15.04
133	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	13.29	Машино-место	13.29
134	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	13.39	Машино-место	13.39
135	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	13.69	Машино-место	13.69
136	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
137	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
138	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
139	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
140	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	16.00	Машино-место	16.00
141	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	16.59	Машино-место	16.59
142	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
143	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
144	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
145	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
146	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	15.66	Машино-место	15.66
147	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	13.35	Машино-место	13.35
148	Нежилое помещение	- 2 этаж	1	17.41	Машино-место	17.41
3	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	17.37	Машино-место	17.37
4	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	15.05	Машино-место	15.05
5	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	16.35	Машино-место	16.35
6	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	16.90	Машино-место	16.90
7	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	17.88	Машино-место	17.88
8	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	18.51	Машино-место	18.51
9	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	17.16	Машино-место	17.16
10	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.54	Машино-место	14.54
11	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	19.80	Машино-место	19.80
12	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	19.98	Машино-место	19.98
13	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.17	Машино-место	14.17
14	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	13.91	Машино-место	13.91
15	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	16.60	Машино-место	16.60
16	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	15.17	Машино-место	15.17
17	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.03	Машино-место	14.03

18	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.60	Машино-место	14.60
19	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	17.89	Машино-место	17.89
20	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	17.89	Машино-место	17.89
21	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	13.38	Машино-место	13.38
22	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.18	Машино-место	14.18
23	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.99	Машино-место	14.99
24	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.18	Машино-место	14.18
25	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.18	Машино-место	14.18
26	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.78	Машино-место	14.78
27	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.44	Машино-место	14.44
28	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.39	Машино-место	14.39
29	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.06	Машино-место	14.06
30	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	16.21	Машино-место	16.21
31	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	15.05	Машино-место	15.05
32	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	17.10	Машино-место	17.10
33	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	17.74	Машино-место	17.74
34	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	17.39	Машино-место	17.39
35	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	18.01	Машино-место	18.01
36	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	17.39	Машино-место	17.39
37	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	15.71	Машино-место	15.71
38	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	15.51	Машино-место	15.51
39	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	16.48	Машино-место	16.48
40	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	16.14	Машино-место	16.14
41	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	19.78	Машино-место	19.78
42	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	19.44	Машино-место	19.44
43	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	20.14	Машино-место	20.14
44	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	16.34	Машино-место	16.34
45	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.83	Машино-место	14.83
46	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.07	Машино-место	14.07
47	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.34	Машино-место	14.34
48	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.06	Машино-место	14.06
49	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.16	Машино-место	14.16
50	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	16.03	Машино-место	16.03
51	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	15.67	Машино-место	15.67
52	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.18	Машино-место	14.18
53	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.29	Машино-место	14.29
54	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.03	Машино-место	14.03
55	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.03	Машино-место	14.03
56	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	15.04	Машино-место	15.04
57	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	13.34	Машино-место	13.34
58	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	13.37	Машино-место	13.37
59	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	13.69	Машино-место	13.69
60	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48

61	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
62	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
63	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
64	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	16.00	Машино-место	16.00
65	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	16.59	Машино-место	16.59
66	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
67	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
68	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
69	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	14.48	Машино-место	14.48
70	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	15.66	Машино-место	15.66
71	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	13.35	Машино-место	13.35
72	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	17.40	Машино-место	17.40
73	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	17.36	Машино-место	17.36
74	Нежилое помещение	- 1 этаж	1	17.06	Машино-место	17.06
101	Офис №1	1	1	131.54	Тамбур	9.73
					Офис	118.62
					Санузел	3.19
102	Офис №2	1	1	102.22	Тамбур	8.95
					Офис	89.33
					Санузел	3.94
103	Офис №3	1	2	132.38	Тамбур	8.51
					Офис	120.54
					Санузел	3.33
104	Офис №4	1	2	80.77	Тамбур	8.66
					Офис	69.31
					Санузел	2.80
105	Офис №5	1	3	143.60	Тамбур	8.97
					Офис	131.63
					Санузел	3.00
106	Офис №6	1	3	91.57	Тамбур	8.41
					Офис	80.05
					Санузел	3.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Автостоянка	- 2 этаж	Общего пользования	484.35
2	Автостоянка	- 2 этаж	Общего пользования	559.07
3	Лестничная клетка	- 2 этаж	Общего пользования	9.66
4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 2 этаж	Общего пользования	5.66
5	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 2 этаж	Общего пользования	9.70

6	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 2 этаж	Общего пользования	4.40
7	Тамбур	- 2 этаж	Общего пользования	3.66
8	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 2 этаж	Общего пользования	2.85
9	Лестничная клетка	- 2 этаж	Общего пользования	10.09
10	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 2 этаж	Общего пользования	9.74
11	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 2 этаж	Общего пользования	4.40
12	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 2 этаж	Общего пользования	9.79
13	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 2 этаж	Общего пользования	4.40
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 2 этаж	Общего пользования	7.72
15	Лестничная клетка	- 2 этаж	Общего пользования	12.29
16	Помещение для хранения уборочного инвентаря офисов	- 2 этаж	Общего пользования	13.58
17	Автостоянка	- 1 этаж	Общего пользования	433.36
18	Автостоянка	- 1 этаж	Общего пользования	567.91
19	ИТП	- 1 этаж	Техническое	22.56
20	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 1 этаж	Общего пользования	19.22
21	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общего пользования	10.40
22	ПУИ	- 1 этаж	Общего пользования	7.58
23	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	15.01
24	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 1 этаж	Общего пользования	9.51
25	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 1 этаж	Общего пользования	4.40
26	Тамбур	- 1 этаж	Общего пользования	3.54
27	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 1 этаж	Общего пользования	3.35
28	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общего пользования	9.90
29	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 1 этаж	Общего пользования	9.48
30	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 1 этаж	Общего пользования	4.40
31	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 1 этаж	Общего пользования	9.47
32	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 1 этаж	Общего пользования	4.40
33	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 1 этаж	Общего пользования	7.86
34	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общего пользования	10.40
35	Помещение охраны	- 1 этаж	Общего пользования	13.55
36	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	13.25
37	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	12.50
38	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	26.76
39	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13.61
40	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	11.34
41	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	13.25
42	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	27.39
43	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13.59
44	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	9.29
45	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	11.89
46	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	13.89
47	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	26.29
48	Пожарный пост	1 этаж	Общего пользования	15.17

49	Санузел	1 этаж	Общего пользования	1.49
50	Санузел	1 этаж	Общего пользования	3.08
51	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13.58
52	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	10.66
53	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13.59
54	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	14.97
55	Коридор	2 этаж	Общего пользования	16.29
56	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13.58
57	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	14.97
58	Коридор	2 этаж	Общего пользования	18.91
59	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13.58
60	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	14.97
61	Коридор	2 этаж	Общего пользования	19.12
62	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	3.19
63	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	3.19
64	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	3.19
65	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.59
66	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	14.97
67	Коридор	3 этаж	Общего пользования	16.29
68	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.58
69	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	14.97
70	Коридор	3 этаж	Общего пользования	18.91
71	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.58
72	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	14.97
73	Коридор	3 этаж	Общего пользования	19.12
74	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	3.19
75	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	3.19
76	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	3.19
77	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.59
78	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	14.97
79	Коридор	4 этаж	Общего пользования	16.29
80	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.58
81	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	14.97
82	Коридор	4 этаж	Общего пользования	18.91
83	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.58
84	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	14.97
85	Коридор	4 этаж	Общего пользования	19.12
86	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	3.19
87	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	3.19
88	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	3.19
89	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.59
90	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	14.97
91	Коридор	5 этаж	Общего пользования	16.29

92	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.58
93	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	14.97
94	Коридор	5 этаж	Общего пользования	18.91
95	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.58
96	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	14.97
97	Коридор	5 этаж	Общего пользования	19.12
98	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	3.19
99	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	3.19
100	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	3.19
101	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.59
102	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	14.97
103	Коридор	6 этаж	Общего пользования	16.29
104	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.58
105	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	14.97
106	Коридор	6 этаж	Общего пользования	18.91
107	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.58
108	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	14.97
109	Коридор	6 этаж	Общего пользования	19.12
110	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	3.19
111	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	3.19
112	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	3.19
113	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.59
114	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	14.97
115	Коридор	7 этаж	Общего пользования	16.29
116	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.58
117	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	14.97
118	Коридор	7 этаж	Общего пользования	18.91
119	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.58
120	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	14.97
121	Коридор	7 этаж	Общего пользования	19.12
122	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	3.19
123	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	3.19
124	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	3.19
125	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.59
126	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	14.97
127	Коридор	8 этаж	Общего пользования	16.29
128	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.58
129	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	14.97
130	Коридор	8 этаж	Общего пользования	18.91
131	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.58
132	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	14.97
133	Коридор	8 этаж	Общего пользования	19.12
134	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	3.19

135	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	3.19
136	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	3.19
137	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.59
138	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	14.97
139	Коридор	9 этаж	Общего пользования	16.29
140	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.58
141	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	14.97
142	Коридор	9 этаж	Общего пользования	18.91
143	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.58
144	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	14.97
145	Коридор	9 этаж	Общего пользования	19.12
146	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	3.19
147	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	3.19
148	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	3.19
149	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.59
150	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	14.97
151	Коридор	10 этаж	Общего пользования	16.29
152	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.58
153	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	14.97
154	Коридор	10 этаж	Общего пользования	18.91
155	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.58
156	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	14.97
157	Коридор	10 этаж	Общего пользования	19.12
158	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	3.19
159	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	3.19
160	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	3.19
161	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.59
162	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	14.97
163	Коридор	11 этаж	Общего пользования	16.29
164	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.58
165	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	14.97
166	Коридор	11 этаж	Общего пользования	18.91
167	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.58
168	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	14.97
169	Коридор	11 этаж	Общего пользования	19.12
170	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	3.19
171	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	3.19
172	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	3.19
173	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.59
174	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	14.97
175	Коридор	12 этаж	Общего пользования	16.29
176	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.58
177	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	14.97

178	Коридор	12 этаж	Общего пользования	18.91
179	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.58
180	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	14.97
181	Коридор	12 этаж	Общего пользования	19.12
182	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	3.19
183	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	3.19
184	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	3.19
185	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.59
186	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	14.97
187	Коридор	13 этаж	Общего пользования	16.29
188	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.58
189	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	14.97
190	Коридор	13 этаж	Общего пользования	18.91
191	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.58
192	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	14.97
193	Коридор	13 этаж	Общего пользования	19.12
194	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	3.19
195	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	3.19
196	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	3.19
197	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.59
198	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	14.97
199	Коридор	14 этаж	Общего пользования	16.29
200	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.58
201	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	14.97
202	Коридор	14 этаж	Общего пользования	18.91
203	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.58
204	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	14.97
205	Коридор	14 этаж	Общего пользования	19.12
206	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	3.19
207	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	3.19
208	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	3.19
209	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.59
210	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	14.97
211	Коридор	15 этаж	Общего пользования	16.29
212	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.58
213	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	14.97
214	Коридор	15 этаж	Общего пользования	18.91
215	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.58
216	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	14.97
217	Коридор	15 этаж	Общего пользования	19.12
218	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	3.19
219	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	3.19
220	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	3.19

221	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.59
222	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	14.97
223	Коридор	16 этаж	Общего пользования	16.29
224	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.58
225	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	14.97
226	Коридор	16 этаж	Общего пользования	18.91
227	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.58
228	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	14.97
229	Коридор	16 этаж	Общего пользования	19.12
230	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	3.19
231	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	3.19
232	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	3.19
233	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.59
234	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	14.97
235	Коридор	17 этаж	Общего пользования	16.29
236	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.58
237	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	14.97
238	Коридор	17 этаж	Общего пользования	18.91
239	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.58
240	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	14.97
241	Коридор	17 этаж	Общего пользования	19.12
242	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	3.19
243	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	3.19
244	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	3.19
245	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	13.59
246	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	14.97
247	Коридор	18 этаж	Общего пользования	16.29
248	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	13.58
249	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	14.97
250	Коридор	18 этаж	Общего пользования	18.91
251	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	13.58
252	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	14.97
253	Коридор	18 этаж	Общего пользования	19.12
254	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	3.19
255	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	3.19
256	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	3.19
257	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	13.59
258	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	14.97
259	Коридор	19 этаж	Общего пользования	16.29
260	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	13.58
261	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	14.97
262	Коридор	19 этаж	Общего пользования	18.91
263	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	13.58

264	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	14.97
265	Коридор	19 этаж	Общего пользования	19.12
266	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	3.19
267	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	3.19
268	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	3.19
269	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	13.59
270	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	14.97
271	Коридор	20 этаж	Общего пользования	16.29
272	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	13.58
273	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	14.97
274	Коридор	20 этаж	Общего пользования	18.91
275	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	13.58
276	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	14.97
277	Коридор	20 этаж	Общего пользования	19.12
278	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	3.19
279	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	3.19
280	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	3.19
281	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	13.59
282	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	14.97
283	Коридор	21 этаж	Общего пользования	16.29
284	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	13.58
285	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	14.97
286	Коридор	21 этаж	Общего пользования	18.91
287	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	13.58
288	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	14.97
289	Коридор	21 этаж	Общего пользования	19.12
290	Тамбур	21 этаж	Общего пользования	3.19
291	Тамбур	21 этаж	Общего пользования	3.19
292	Тамбур	21 этаж	Общего пользования	3.19
293	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	13.59
294	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	14.97
295	Коридор	22 этаж	Общего пользования	16.29
296	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	13.58
297	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	14.97
298	Коридор	22 этаж	Общего пользования	18.91
299	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	13.58
300	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	14.97
301	Коридор	22 этаж	Общего пользования	19.12
302	Тамбур	22 этаж	Общего пользования	3.19
303	Тамбур	22 этаж	Общего пользования	3.19
304	Тамбур	22 этаж	Общего пользования	3.19
305	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	13.59
306	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	14.97

307	Коридор	23 этаж	Общего пользования	16.29
308	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	13.58
309	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	14.97
310	Коридор	23 этаж	Общего пользования	18.91
311	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	13.58
312	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	14.97
313	Коридор	23 этаж	Общего пользования	19.12
314	Тамбур	23 этаж	Общего пользования	3.19
315	Тамбур	23 этаж	Общего пользования	3.19
316	Тамбур	23 этаж	Общего пользования	3.19
317	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	13.59
318	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	14.97
319	Коридор	24 этаж	Общего пользования	16.29
320	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	13.58
321	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	14.97
322	Коридор	24 этаж	Общего пользования	18.91
323	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	13.58
324	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	14.97
325	Коридор	24 этаж	Общего пользования	19.12
326	Тамбур	24 этаж	Общего пользования	3.19
327	Тамбур	24 этаж	Общего пользования	3.19
328	Тамбур	24 этаж	Общего пользования	3.19
329	Лестничная клетка	отм. +72.320	Общего пользования	13.58
330	Тамбур	отм. +72.320	Общего пользования	1.56
331	Коридор	отм. +72.320	Общего пользования	14.97
332	Венткамера	отм. +72.320	Техническое	1.58
333	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	269.49
334	Тамбур	отм. +72.320	Общего пользования	1.42
335	Лестничная клетка	отм. +72.320	Общего пользования	13.58
336	Венткамера	отм. +72.320	Техническое	1.74
337	Коридор	отм. +72.320	Общего пользования	14.97
338	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	261.39
339	Лестничная клетка	отм. +72.320	Общего пользования	13.58
340	Тамбур	отм. +72.320	Общего пользования	1.56
341	Коридор	отм. +72.320	Общего пользования	14.97
342	Венткамера	отм. +72.320	Техническое	1.58
343	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	308.42
344	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	3.35
345	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	11.28
346	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	3.04
347	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	3.18
348	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	11.20
349	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	3.07

350	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	3.18
351	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	15.39
352	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	2.80
353	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	4.70
354	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	4.73
355	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	4.84
356	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	4.99
357	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	4.87
358	Технический чердак	отм. +72.320	Общего пользования	4.72
359	Машинное помещение	Кровля	Техническое	36.47
360	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	16.07
361	Техническое помещение	Кровля	Техническое	85.13
362	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	16.07
363	Машинное помещение	Кровля	Техническое	36.47
364	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	16.07
365	Техническое помещение	Кровля	Техническое	36.38
366	Техническое помещение	Кровля	Техническое	48.34
367	Техническое помещение	Кровля	Техническое	64.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиодиффузии, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 215 911 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:30212
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050033689
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 145 052 986,51 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 583 756 340,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 145 052 986,51 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 203
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 85
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 023,36 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 623,33 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 877 264 377,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51 014 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 160 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новосибирское экспериментально-конструкторское бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407968651
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0008-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0016-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0028-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-034082-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Бирюзовая жемчужина
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-170-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-170и-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-170и1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-170И2-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-170И2-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-170И3-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:30212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7462,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется наличие проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории планируется размещение детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых с установкой спортивного и игрового оборудования и малых архитектурных форм (со стороны ул. Сухарной)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены около въезда на территорию со стороны ул. Сухарной
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.418К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 675 241,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных сооружений

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-168
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-08/93993а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.417В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 103 440,29 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/150039
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 781,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикальный механизм
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Трансформаторная подстанция	1	1	58.72		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначения	
1	Трансформаторная подстанция		Система электроснабжения		Обеспечение электроэнергией	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.				

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 400 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:30212
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050033689
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641

		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 145 052 986,51 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 583 756 340,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 145 052 986,51 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 160 000 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.08.2018	Изменение 1	Раздел 1 "Пояснительная записка"
2	08.08.2018	Изменение 1	Раздел 3 "Архитектурные решения"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 410256274456617004063777381745777006495

Владелец: **ООО "Империя", Дроздов Игорь Владимирович,
Новосибирск**

Действителен: с 22.04.2020 по 22.04.2021