



ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА

ООО «Главстройэкспертиза»
ИНН 5406700690, КПП 540201001,
Р/С 40702810744070001493, БИК 045004641,
«СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ» г. Новосибирск,
К/С 30101810200000000641, ОГРН 1125475022550

Регистрационный номер: 5406700690
Свидетельство о государственной регистрации:
г. Новосибирск № 5406700690 от 12.08.2012 г.
«12.08.2012» № 5406700690/2012-08/001/2012



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Е.В. Евдокимов

17 августа 2018 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 0016 - 18

Объект капитального строительства

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная
подстанция по ул. Сухарная в Заельцовском районе г. Новосибирска**

РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сухарная
(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект проведения экспертных оценок

Откорректированные разделы проектной документации

1 Общие положения

1.1 Основания для выполнения экспертного заключения

1. Договор на выполнение экспертного заключения по корректировке разделов проектной документации от 28.06.2018 № 219/2018-ЭЗ между Обществом с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза» (ООО «ГСЭ») и Обществом с ограниченной ответственностью «Империя».

2. Проектная документация на объект капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция по ул. Сухарная в Заельцовском районе г. Новосибирска» в составе:

- раздел 1. Пояснительная записка;
- раздел 3. Архитектурные решения.

3. Положительное заключение экспертизы от 15.06.2018 № 54-2-1-2-0008-18 по проектной документации на объект капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция по ул. Сухарная в Заельцовском районе г. Новосибирска», выданное ООО «ГСЭ».

1.2 Сведения об объекте экспертной оценки

На рассмотрение представлены откорректированные разделы проектной документации без сметы по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция по ул. Сухарная в Заельцовском районе г. Новосибирска».

Стадия проектирования – проектная документация; шифр 11-2018 (изм. 1); год выпуска – 2018.

1.3 Сведения о предмете экспертной оценки

Предметом экспертной оценки является оценка соответствия разделов проектной документации техническим регламентам.

1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция по ул. Сухарная в Заельцовском районе г. Новосибирска».

Адрес объекта: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сухарная.

1.5 Основные откорректированные технико-экономические характеристики объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$)	м ²	17 442,13
Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	16 526,04
Площадь помещений для хранения автомобилей (автостоянки)	м ²	4 335,98
Общая площадь машино-мест	м ²	2 319,71

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3
Количество квартир, в том числе - однокомнатных с кухней-нишей, - однокомнатных, - двухкомнатных, - трехкомнатных с кухней-нишей, - четырехкомнатных с кухней-нишей - пятикомнатных с кухней-нишей	шт./ м ² / м ² (с коэфф.)	276 15/ 509,25/ 556,65 46/ 1 774,22/ 1 855,87 77/ 4 188,07/ 4 428,40 115/ 7 777,45/ 8 232,62 8/ 664,40/ 696,24 15/16 12,65/ 1 672,35

1.6 Идентификационные сведения:

О лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирское ЭКБ», 630007, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 34.

Выписка из реестра СРО «АСППС» № СРО-П-201-04062018 от 07.06.2018 г.

1.7 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик - ООО «Империя»

Юридический и фактический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, д. 24, помещение 5.

Заявитель, технический заказчик - ООО «СМСССТРОЙ»

Юридический и фактический адрес: Юридический и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, д. 24, помещение 5.

1.8 Источник финансирования – собственные средства заказчика без привлечения бюджетных средств.

2 Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1 Основания для корректировки проектной документации

– Задание на корректировку проектной документации, утвержденное заказчиком.

Остальные основания для разработки проектной документации указаны в положительном заключении экспертизы от 15.06.2018 № 54-2-1-2-0008-18 по проектной документации на объект капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция по ул. Сухарная в Заельцовском районе г. Новосибирска», выданном ООО «ГСЭ».

2.2 Перечень рассмотренной документации

Представлены следующие откорректированные разделы:

- раздел 1. Пояснительная записка;
- раздел 3. Архитектурные решения.

Остальные разделы проектной документации не представлены и в данном заключении не рассматривались.

2.3 Описание основных решений (мероприятий):

Данной корректировкой проектной документации на объект: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция по ул. Сухарная в Заельцовском районе г. Новосибирска» предусмотрено изменение следующих конструктивных решений:

- изменение месторасположения помещения уборочного инвентаря в автостоянке на -1 уровне;
- добавление окон в тамбур на 1 этаже;
- перепланировка квартир на 2-9 этажах;
- перепланировка и изменение состава квартир на 10-24 этажах в осях 21-25;
- изменение технико-экономических показателей.

Архитектурные решения

Представленным разделом проектной документации на многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой предусмотрена корректировка следующих архитектурных решений в составе:

- изменение месторасположения помещения уборочного инвентаря на -1 уровне автостоянки;
- добавление окон в тамбуре на 1 этаже;
- перепланировка квартиры в осях на 2-9 этажах;
- перепланировка с изменением состава квартир на 10-24 этажах в осях 21-25;
- корректировка технико-экономических показателей в связи с вышеизложенным.

Предусмотрен перенос помещения уборочного инвентаря в осях 24-25 из осей В-Г в ось А-Б. На 1 этаже во вторых тамбурах входных групп жилой части предусмотрено устройство окон. Все помещения общественного назначения отделены от жилой части глухими стенами и перегородками, имеют обособленные друг от друга и от жилой части выходы наружу через тамбур с естественным освещением.

Предусмотрена перепланировка 2-х комнатной квартиры в осях 21-24/А-Б на 2-9 этажах в связи с перепланировкой квартир выше 9 этажа: перенесена перегородка в осях 22-23 ближе к наружной стене, вследствие чего уменьшена жилая площадь данной квартиры.

Предусмотрена перепланировка 2-х комнатной квартиры в осях 21-24/А-Б и 3-х комнатной квартиры в осях 22-25/А-Г на 10-24 этажах в одну однокомнатную с кухней-нишей и 5-ти комнатную с кухней-нишей.

Каждая квартира имеет аварийный выход на балкон или лоджию с глухим простенком 1,2 м от окна до торца балкона или 1,6 м между проемами.

Исключено крепление трубопроводов и санитарных приборов к межквартирным стенам, ограждающим жилые комнаты (трубопроводы закреплены к напольным консолям). Сан.узлы не располагаются над жилыми комнатами.

Остальные принципиальные решения не изменяются и в данном заключении не рассматриваются.

3 Выводы по результатам рассмотрения

3.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

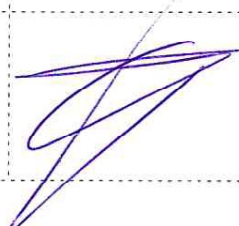
Рассмотренные откорректированные разделы проектной документации на объект капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция по ул. Сухарная в Заельцовском районе г. Новосибирска» соответствуют требованиям технических регламентов.

3.2 Общие выводы

Откорректированные разделы проектной документации на объект капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция по ул. Сухарная в Заельцовском районе г. Новосибирска» с откорректированными технико-экономическими показателями:

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$)	м ²	17 442,13
Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	16 526,04
Площадь помещений для хранения автомобилей (автостоянки)	м ²	4 335,98
Общая площадь машино-мест	м ²	2 319,71
Количество квартир, в том числе		276
- однокомнатных с кухней-нишей,		15/ 509,25/ 556,65
- однокомнатных,		46/ 1 774,22/ 1 855,87
- двухкомнатных,		77/ 4 188,07/ 4 428,40
- трехкомнатных с кухней-нишей,		115/ 7 777,45/ 8 232,62
- четырехкомнатных с кухней-нишей		8/ 664,40/ 696,24
- пятикомнатных с кухней-нишей		15/16 12,65/ 1 672,35
	шт./ м ² / м ² (с коэфф.)	

соответствуют требованиям технических регламентов.

Направление деятельности эксперта	Раздел проектной документации	Подпись	ФИО
Эксперт по направлению деятельности 2.1.2 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Аттестат эксперта рег. № МС-Э-29-2-3106	Архитектурные решения		Е.В. Евдокимов

Федеральная служба по аккредитации

00000405

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610391

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000405

(указный номер)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»
(далее и в случае, если имеется)

(ООО «ГлавСтройЭкспертиза»)
сформированное законодательством и ОНП юридического лица)

ОГРН 1125476022550

место нахождения 630112, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 44

(наименование юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(для государственной экспертизы проектной документации)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 01 июля 2014 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова
(И.П.О.)

