

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2019, поступившего на рассмотрение 23.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего разделов: |
| 23.09.2019 | № 54-0-1-121/4637/2019-13495 | | |
| Кадастровый номер: | | 54:35:000000:30212 | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 54:35:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.05.2018 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Новосибирская область, г Новосибирск |
| Площадь: | 7462 +/- 28кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 42713065.37 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - Многоквартирные многоэтажные дома |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Сабанеев Владимир Олегович (законному представителю Обществу с ограниченной ответственностью "Империя" |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Ведущий инженер | Е.Г.Боброва |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись, фамилия)</small> |



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
 Е.С. ВАСИЩЕВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего разделов: |
| 23.09.2019 | № 54-0-1-121/4637/2019-13495 | | |
| Кадастровый номер: | | 54:35:000000:30212 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Империя". ИНН 5406433830. ОГРН 1085406010381. |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | собственность, 54:35:000000:30212-54/001/2018-3, 25.05.2018 г. |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 4. | 4.1.1. | вид: | Ипотека в силу закона |
| | | дата государственной регистрации: | 22.11.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2018-5 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 22.11.2018 г. 12.10.2020 г.+6 месяцев | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве. | |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой №218-10-3-2018 от 08.10.2018 г. Дата регистрации: 22.11.2018 г. Номер регистрации: 54:35:000000:30212-54/001/2018-4. | |
| 4.1.2. | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 21.12.2018 | |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2018-7 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 21.12.2018 г. На 242 месяца с даты фактического предоставления денежных средств | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391. | | |
| основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой (с приложением №1) №216-9-3-2018 от 10.12.2018 г. Дата регистрации: 21.12.2018 г. Номер регистрации: 54:35:000000:30212-54/001/2018-6. | | |

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Ведущий инженер | Е.Г.Боброва |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись, фамилия)</small> |



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
Е.С. ВЛАСИЧЕВА

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : | Всего разделов: _____ |
| 23.09.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-13495 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 54:35:000000:30212 | |

| | | |
|--------|---|---|
| 4.1.3. | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 26.03.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2019-12 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 26.03.2019 г. На 50 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391. |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №25-8-1-2019 от 11.03.2019 г. |
| 4.1.4. | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 24.05.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2019-23 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 24.05.2019 г. на 74 месяца с даты фактического предоставления кредита |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391. |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой (с приложением) №121-9-2-2019 от 29.04.2019 г. Дата регистрации: 24.05.2019 г. Номер регистрации: 54:35:000000:30212-54/001/2019-22. |
| 4.1.5. | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 14.06.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2019-28 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 14.06.2019 г. 266 месяцев с даты предоставления кредита |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391. |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой (с приложением) №117-8-2-2019 от 04.06.2019 г. Дата регистрации: 14.06.2019 г. Номер регистрации: 54:35:000000:30212-54/001/2019-27. |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Ведущий инженер | Е.Г. Боброва |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(инициал, фамилия)</small> |



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
Е.С. ВЛАСИЧЕРА

| | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(для объектов недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 23.09.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-13495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:35:000000:30212 | |

| | | |
|--------|---|---|
| 4.1.6. | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 29.06.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2019-33 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 29.06.2019 г. на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Акционерное общество "Райффайзенбанк", ИНН 7744000302, ОГРН 1027739326449. |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №258-20-3-2019 от 21.06.2019 г. |
| 4.1.7. | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 29.06.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2019-35 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 29.06.2019 г. на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Акционерное общество "Райффайзенбанк", ИНН 7744000302, ОГРН 1027739326449. |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №254-19-3-2019 от 21.06.2019 г. |
| 4.1.8. | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 29.06.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2019-37 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 29.06.2019 г. на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Акционерное общество "Райффайзенбанк", ИНН 7744000302, ОГРН 1027739326449. |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №250-18-3-2019 от 21.06.2019 г. |

| | |
|---|--------------------------|
| Ведущий инженер | Е.Г.Боброва |
| <small>(подпись и наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> |



ИНТЕРКАТЕГОРИИ
Е.С.ВЛАСИЧЕВА

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : | Всего разделов: _____ |
| 23.09.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-13495 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 54:35:000000:30212 | |

| | | |
|---------|---|--|
| 4.1.9. | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 29.06.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2019-39 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 29.06.2019 г. 360 месяцев с даты предоставления кредита |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Акционерное общество "Райффайзенбанк". ИНН 7744000302. ОГРН 1027739326449. |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой №270-23-3-2019 от 21.06.2019 г. |
| 4.1.10. | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 29.06.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2019-41 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 29.06.2019 г. на 360 месяцев с даты предоставления кредита |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Акционерное общество "Райффайзенбанк". ИНН 7744000302. ОГРН 1027739326449. |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой (с приложением) №266-22-3-2019 от 21.06.2019 г. |
| 4.1.11. | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 29.06.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2019-43 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 29.06.2019 г. на 360 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Акционерное общество "Райффайзенбанк". ИНН 7744000302. ОГРН 1027739326449. |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №262-21-3-2019 от 21.06.2019 г. |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Ведущий инженер | Е.Г. Боброва |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> |
| | <small>(инициал, фамилия)</small> |



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
Е.С. ВОЛОДИНА

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : | Всего разделов: |
| 23.09.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-13495 | | | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер: | | 54:35:000000:30212 | |

| | | |
|---------|---|--|
| 4.1.12. | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 05.07.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2019-45 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 05.07.2019 г. на 38 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК". ИНН 7728168971. ОГРН 1027700067328. |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой (с приложением) №23-7-1-2019 от 26.06.2019 г. Дата регистрации: 05.07.2019 г. Номер регистрации: 54:35:000000:30212-54/001/2019-44. |
| 4.1.13. | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 27.08.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2019-51 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 27.08.2019 г. на 120 месяцев с даты предоставления кредита |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195. |
| | основание государственной регистрации: | Соглашение об уступке права требования и переводе долга по Договору участия в долевом строительстве № БЖ-П2-2019 от 10.06.2019 г. (с Приложением) №150-П2-2019 от 20.08.2019 г. |
| 4.1.14. | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 11.09.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2019-62 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 11.09.2019 г. на 122 месяца с даты фактического предоставления денежных средств |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391. |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой (с приложением №1) №114-7-2-2019 от 03.09.2019 г. |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Ведущий инженер | Е.Г. Боброва |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись, фамилия)</small> |



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
Е.С. ВРАЩАЕВА

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов: _____ |
| 23.09.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-13495 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 54:35:000000:30212 | |

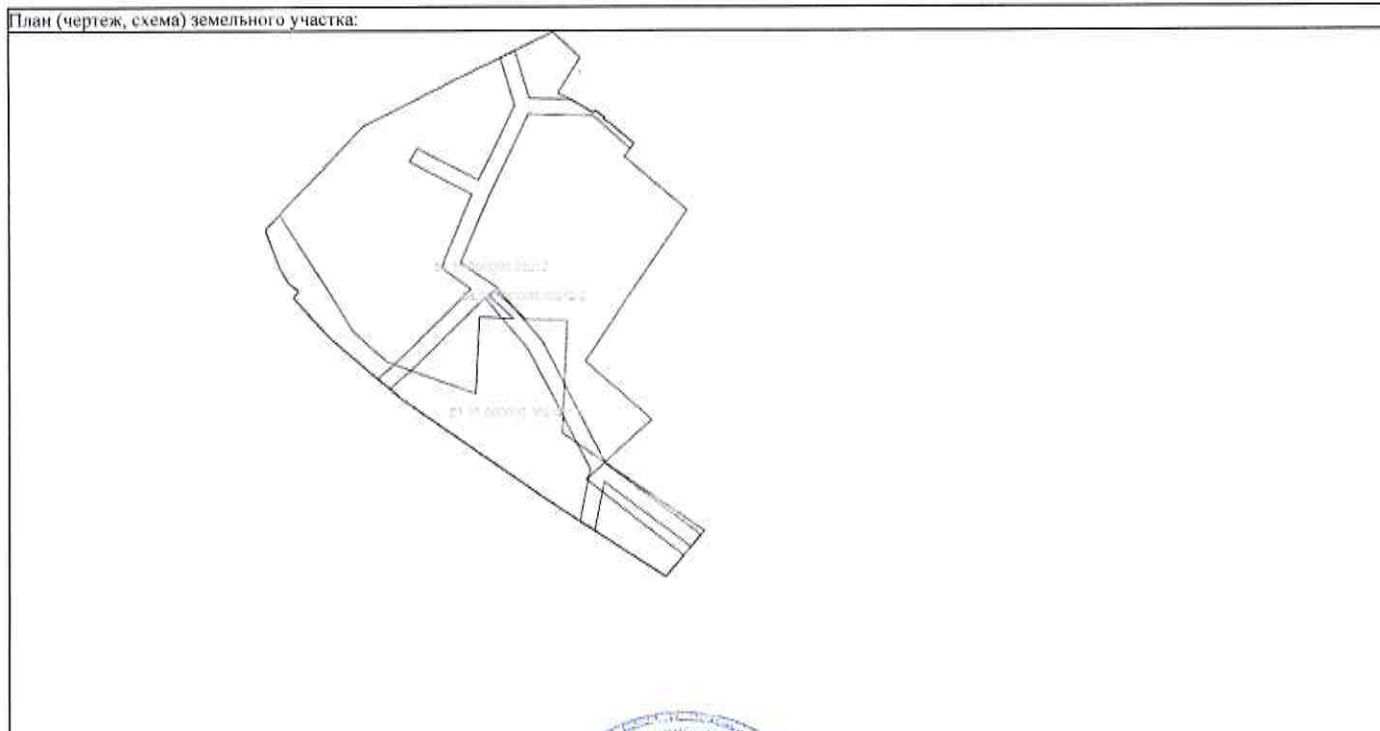
| | | |
|---------|---|---|
| 4.1.15. | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 19.09.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:000000:30212-54/001/2019-67 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 19.09.2019 г. на 312 месяцев с даты фактического предоставления кредита |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой (с Приложением №1) №26-8-1-2019 от 06.09.2019 г. Дата регистрации: 19.09.2019 г. Номер регистрации: 54:35:000000:30212-54/001/2019-66. |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Ведущий инженер |  | Е.Г.Боброва |
| <small>(подпись, наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись, фамилия)</small> |

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
Е.С. ДАВЫДОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : | Всего разделов: _____ |
| 23.09.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-13495 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 54:35:000000:30212 | |



| | | |
|------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | |
|------------|-----------------------|--|

| | |
|-----------------|--------------|
| Ведущий инженер | Е.Г. Боброва |
|-----------------|--------------|

(подпись и наименование должности)

(подпись)

(подпись, фамилия)



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
Е.С. Власова