Утверждена

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация от 28 сентября 2017 г.

Объект строительства – «**Подземная автостоянка».**

Адрес (местоположение) объекта: **Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект,(62).**

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы **«СИБСТРОЙСВЯЗЬ»** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **«СИБСТРОЙСВЯЗЬ»** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс **630039** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации **Новосибирская область** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта **Город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта **Новосибирск** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Воинская** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) **Дом 63** |
| 1.2.9 | Тип помещений **Офис 711** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели **С понедельник по пятницу** |
| 1.3.2 | Рабочее время **С понедельника по пятницу с 9-00 до 19-00** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона **8 913-933-03-84** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты **e-mail: ooo.stroika.2015@mail.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**Парковка.сайт** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия **Гросман** |
| 1.5.2 | Имя **Евгений** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии)**Леонидович** |
| 1.5.4 | Наименование должности **Директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика **ООО «СИБСТРОЙСВЯЗЬ»** |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика **5408004561** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер **1155476080792** |
| 2.1.3 | Год регистрации **2015** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия **Гросман** |
| 3.3.2 | Имя **Евгений** |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии)**Леонидович** |
| 3.3.4 | Гражданство **Гражданин Российской Федерации** |
| 3.3.5 | Страна места жительства **Российская Федерация** |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления **100%**  |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#P692) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683) |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#P693) |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата **30.06.2017** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **( 477) тыс. руб.**  |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **176 тыс. руб.** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности  **6 702 тыс. руб.** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям [<16>](#P698)**Соответствует** |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика [<17>](#P699)**Не проводятся** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [<18>](#P700) **Отсутствует** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика [<19>](#P701)**Не подано** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701)**Не подано** |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701)**Не подано** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#P701)**Не подано** |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [<19>](#P701)**Не подано** |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке [<19>](#P701) |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<20>](#P702) |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<19>](#P701)**Не подано** |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<21>](#P703)**Не применялись** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям [<17>](#P699) |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<18>](#P700) |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<19>](#P701) |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](#P701) |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701) |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701) |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#P701) |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](#P701) |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](#P702) |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](#P703) |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](#P701) |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](#P704) |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории [<25>](#P707) |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства [<27>](#P709)**Нежилое здание** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации **Новосибирская область** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683)**Город** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта **Новосибирск** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте  |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте **Центральный район** |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы [<2>](#P684)**Проспект** |
| 9.2.9 | Наименование улицы **Красный проспект** |
| 9.2.10 | Дом **62** |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта [<28>](#P710)**нежилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте [<29>](#P711)**3** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте **3** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта [<30>](#P712)**3068,55 кв.м.** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта [<31>](#P713)**Материал наружных стен – монолитный железобетон** **Материал каркаса – монолитный железобетон** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий [<32>](#P714)**Материал перекрытий– монолитный железобетон** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности[<33>](#P715) |
| 9.2.24 | **Сейсмостойкость** [**<34>**](#P716) |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора [<36>](#P718) |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Закрытое акционерное общество** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **«КЕРН»** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **5406006919** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **«Промжилпроект»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **5407034796** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы [<40>](#P722)**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **26.04.2016 г.** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **№54-2-1-3-0016-16** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.4.5 |  Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **«Эксперт-Проект»** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **5405475756** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы [<40>](#P722)**Положительное заключение экспертизы проектной документации**  |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **01.06.2017 г.** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **№54-2-1-2-0058-17** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.4.5 |  Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **«Эксперт-Проект»** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **5405475756** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов **«Ваша Парковка на Красном проспекте»** |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | **Номер разрешения на строительство** № 54-Ru54303000-166-2016 |
| 11.1.2 | **Дата выдачи разрешения на строительство** 08.09.2016 г. |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство **До 10 мая 2017 г.** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](#P725)**04.05.2017 г.**  |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Мэрия города Новосибирска** |
|  | 11.1.1 | **Номер разрешения на строительство** № 54-Ru54303000-166и-2017 |
| 11.1.2 | **Дата выдачи разрешения на строительство** 29.06.2017 г. |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство **До 14 января 2018 г.** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](#P725) |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Мэрия города Новосибирска** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок [<45>](#P727)**Право аренды** |
| 12.1.2 | Вид договора [<46>](#P728)**Договор аренды части земельного участка** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **Без номера** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **20.12.2015г.** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<47>](#P729)**10.02.2016г.** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<48>](#P730)**20.12.2018г.** |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор [<49>](#P731) |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<51>](#P733)**Физическое лицо, не являющееся Индивидуальным предпринимателем** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка **1.Скачко****2. Скачко****3. Скачко****4.Бреусов****5.Бреусов****6.Бреусова****7.Лантух****8.Калялин****9. Чебаненко****10. Яковлев****11. Сенин****12. Сенина****13. Сенина****14. Долгий** **15. Долгая****16.Возжаев****17.Возжаева****18.Возжаев****19. Кононова****20.Бордюг****21.Бордюг****22. Бордюг****23. Щеглов****24. Задорожная****25. Шерстюк****26. Шерстюк****27. Коломиец****28. Богомолова****29. Богомолов****30. Богомолова****31. Фавстова****32. Демина****33.Фалина****34. Афанасьева****35. Кучеренко****36. Кучеренко****37. Кучеренко****38. Котова****39.Мыздрикова****40.Мыздриков****41. Мыздрикова****42.Сердечная****43. Гаврилова** **44. Уварова****45. Осипов****46. Осипова****47. Сидоров****48.Осадчина****49. Пупков****50. Коновалова****51. Коньякова****52. Рохлин****53. Черепанова****54. Целикина****55. Целикин****56. Скрыльников****57. Адонина****58. Федорова****59. Федорова****60. Каплан****61. Федоров****62. Федоров****63. Васильева****64.Стрибко****65. Медведев****66. Медведева****67.Ланьшин****68.Ланшина****69.Шелест****70. Фунтиков****71. Фунтикова****72. Фунтиков****73. Степанова****74. Волосач****75. Чепик****76. Авдеев****77. Фролов****78. Половникова****79. Курбатов****80. Ланкевич** |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка **1. Татьяна****2. Борис****3. Елизовета****4. Вячеслав****5. Александр****6. Любовь****7. Анна****8. Дмитрий****9. Юрий****10. Данил****11. Виктор****12. Людмила****13. Алевтина****14. Михаил****15. Людмила****16. Анатолий****17. Наталья****18. Денис****19. Светлана****20. Аэлита****21. Алексей****22. Вальдемар****23. Геннадий****24. Татьяна****25. Надежда****26. Ольга****27. Нина****28. Людмила****29. Игорь****30. Наталья****31. Галина****32. Ирина****33. Анастасия****34. Ольга****35. Олег****36. Роман****37. Денис****38. Лилия****39. Наталья****40. Сергей****41. Валентина****42. Ирина****43. Любовь****44. Елена****45. Артем****46. Анастасия****47. Сергей****48. Майя****49. Андриан****50. Галина****51. Елена****52. Иосиф****53. Галина****54. Татьяна** **55. Дмитрий****56. Владимир****57. Елена****58. Мария****59. Ирина****60. Олег****61. Дмитрий****62. Михаил****63. Фаина****64. Галина** **65. Владимир****66.Ирина****67. Юрий****68. Антонина****69..Анжелика****70. Сергей****71. Галина****72. Вячеслав****73. Марина****74. Владимир****75. Михаил****76. Денис****77. Андрей****78. Наталья****79. Родион****80. Юрий** |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)**1. Викторовна****2.Аркадьевич****3. Борисовна****4. Александрович****5. Алексеевич****6. Романовна****7. Владимировна****8. Николаевич****9. Юрьевич****10. Валентинович****11. Иванович****12. Георгиевна****13. Викторовна****14. Леонтьевич****15. Михайловна****16. Иванович****17. Петровна****18. Анатольевич****19. Владимировна****20. Максимовна****21.Вальдемарович****22. Николаевич****23. Константинович****24. Ивановна****25. Сергеевна****26. Анатольевна****27. Ивановна****28. Вячеславовна****29. Юрьевич****30. Игоревна****31. Васильевна****32. Юрьевна****33. Сергеевна****34. Михайловна****35. Юрьевич****36. Олегович****37. Олегович****38. Анатольевна****39. Сергеевна****40. Семенович****41.Григорьевна****42. Геннадьевна****43. Васильевна****44. Ивановна****45. Александрович****46.Сергеевна****47. Геннадьевич****48.Мееровна****49. Петрович****50. Владимировна****51. Андриановна****52. Григорьевич****53. Константиновна****54. Владимировна****55. Олегович****56. Васильевич****57. Вячеславовна****58. Александровна****59. Михайловна****60. Соломонович****61. Олегович****62.Олегович****63.Васильевна****64.Феодосьевна****65. Михайлович****66. Анатольевна****67. Иванович****68.Хоревна****69.Юрьевна****70. Харитонович****71. Петровна****72. Сергеевич****73. Гавриловна****74. Иванович****75. Петрович****76. Викторович****77. Евгеневич****78. Борисовна****79. Викторович****80. Александрович** |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка  |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<52>](#P734) |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<51>](#P733)**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы **«Павна»** |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка  |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка **5402454927** |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<52>](#P734) |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<51>](#P733)**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы **«ЛАНТ»** |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка  |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка **5401305947** |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<52>](#P734) |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<51>](#P733)**Публичный собственник** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка  |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка  |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка  |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<52>](#P734)**Муниципальная собственность** |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком**Муниципальное образование город Новосибирск через Департамент земельных и имущественных отношений мэрии г. Новосибирска** |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка **54:35:101190:14 (54:35:101190:14/1)** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)**6789 кв.м (часть 2665 кв.м.)** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **При благоустройстве территории учтена возможность передвижения автотранспорта по участку к зданию, а также предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения(МГН).** **Ширина проездов принята не менее 4,5метров, ширина тротуаров 1,5 и 2метра.****Продольный уклон съездов с тротуаров на проезжую часть около здания принят 1:10; продольный уклон съезда с пешеходных дорожек и площадок для отдыха на проезжую часть принят не более 1:12.** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)**На придомовой территории предусмотрена гостевая наземная парковка на 3 машино-места, а также два машино-места для личного автотранспорта МГН с расстоянием от входов в жилое здание не далее 100 метров.** |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)**На эксплуатируемой кровле предусматриваются места отдыха, доступные для всех граждан, оборудованные скамьями и светильниками. Предусмотрена детская площадка с зоной для игр, спортивная площадка с устройством сетчатого ограждения на высоту не менее 2 метров, площадка для отдыха взрослых.** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)**Существующий мусоросборник рассчитан на группу домов, расстояние составляет более 20 метров до детской, спортивной площадок и площадки отдыха взрослого населения.** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению **Разработано озеленение участка. Также предусмотрена посадка маломерных деревьев, кустарника, посев газона из многолетних трав.** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному передвижению по территории объекта с учетом требований градостроительных норм и СП.** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)**Места отдыха на эксплуатируемой крыше предусматривается оборудовать светильниками** |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737)**Электроснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Акционерное Общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5406291470** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **15.03.2016г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **53-11/124242** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 (три) года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17 445 рублей 12 копеек** |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737)**Бытовое водоотведение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**МУП г. Новосибирска** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**«Горводоканал»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**5411100875** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17.03.2016 г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5-16.179К** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2 (два) года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **1408 рублей 00 копеек** |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737)**Холодное водоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **МУП г. Новосибирска** |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Горводоканал»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5411100875** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17.03.2016г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5-16.178В** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2 (два) года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **743 рубля 00 копеек** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи [<57>](#P739) |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках  |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений **135** |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест **94** |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений **41** |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер места | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Кладовые | -1 | 1 | 2,0 |  |  |
| 2 | Кладовые | -1 | 2 | 2,0 |  |  |
| 3 | Кладовые | -1 | 3 | 2,0 |  |  |
| 4 | Кладовые | -1 | 4 | 2,0 |  |  |
| 5 | Кладовые | -1 | 5 | 2,0 |  |  |
| 6 | Кладовые | -1 | 6 | 2,0 |  |  |
| 7 | Кладовые | -1 | 7 | 2,0 |  |  |
| 8 | Кладовые | -1 | 8 | 2,0 |  |  |
| 9 | Кладовые | -1 | 9 | 2,0 |  |  |
| 10 | Кладовые | -1 | 10 | 2,0 |  |  |
| 11 | Кладовые | -1 | 11 | 2,0 |  |  |
| 12 | Кладовые | -1 | 12 | 2,0 |  |  |
| 13 | Кладовые | -1 | 13 | 2,0 |  |  |
| 14 | Кладовые | -1 | 14 | 2,0 |  |  |
| 15 | Кладовые | -1 | 15 | 2,0 |  |  |
| 16 | Кладовые | -1 | 16 | 2,0 |  |  |
| 17 | Кладовые | -1 | 17 | 2,0 |  |  |
| 18 | Кладовые | -1 | 18 | 2,0 |  |  |
| 19 | Кладовые | -1 | 19 | 2,0 |  |  |
| 20 | Кладовые | -1 | 20 | 2,0 |  |  |
| 21 | Кладовые | -1 | 21 | 2,0 |  |  |
| 22 | Кладовые | -1 | 22 | 2,0 |  |  |
| 23 | Кладовые | -1 | 23 | 2,0 |  |  |
| 24 | Кладовые | -1 | 24 | 2,0 |  |  |
| 25 | Кладовые | -1 | 25 | 2,0 |  |  |
| 26 | Кладовые | -1 | 26 | 2,0 |  |  |
| 27 | Кладовые | -1 | 27 | 2,0 |  |  |
| 28 | Кладовые | -1 | 28 | 2,0 |  |  |
| 29 | Кладовые | -1 | 29 | 2,0 |  |  |
| 30 | Кладовые | -1 | 30 | 2,0 |  |  |
| 31 | Кладовые | -1 | 31 | 2,0 |  |  |
| 32 | Кладовые | -1 | 32 | 2,0 |  |  |
| 33 | Кладовые | -1 | 33 | 2,0 |  |  |
| 34 | Кладовые | -1 | 34 | 2,0 |  |  |
| 35 | Кладовые | -1 | 35 | 2,0 |  |  |
| 36 | Кладовые | -1 | 36 | 2,0 |  |  |
| 37 | Кладовые | -1 | 37 | 2,0 |  |  |
| 38 | Кладовые | -1 | 38 | 2,0 |  |  |
| 39 | Кладовые | -1 | 39 | 2,0 |  |  |
| 40 | Кладовые | -1 | 40 | 2,0 |  |  |
| 41 | Кладовые | -1 | 41 | 2,0 |  |  |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)  |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Автостоянка | отм. -2.750 | Общего пользования | 1207,87 |
| 2 | Зона автостоянки с устройством воздушной завесы | отм. -2.750 | Общего пользования | 29,67 |
| 3 | Рампа | отм. -2.750 | Общего пользования | 223,81 |
| 4 | Тамбур-шлюз | отм. -2.750 | Общего пользования | 3,60 |
| 5 | Лестничная клетка | отм. -2.750 | Общего пользования | 11,48 |
| 6 | Венткамера дымоудаления | отм. -2.750 | Техническое | 10,40 |
| 7 | Венткамера | отм. -2.750 | Техническое | 8,44 |
| 8 | Тамбур-шлюз | отм. -2.750 | Общего пользования | 5,17 |
| 9 | Лестничная клетка | отм. -2.750 | Общего пользования | 11,81 |
| 10 | Венткамера | отм. -2.750 | Техническое | 5,98 |
| 11 | Лестничная клетка с подпором воздуха | отм. -2.750 | Общего пользования | 16,07 |
| 12 | Пожарная насосная | отм. -2.750 | Техническое | 15,00 |
| 13 | Коридор | отм. -2.750 | Общего пользования | 5,01 |
| 14 | Пост охраны | отм. -2.750 | Общего пользования | 9,83 |
| 15 | Санузел | отм. -2.750 | Общего пользования | 1,60 |
| 16 | Узел ввода | отм. -2.750 | Техническое | 2,1 |
| 17 | Кладовые | отм. -2.750 | Общего пользования | 53,3 |
| 18 | Автостоянка | отм. -5.450 | Общего пользования | 1223,87 |
| 19 | Зона автостоянки с устройством воздушной завесы | отм. -5.450 | Общего пользования | 17,41 |
| 20 | Рампа | отм. -5.450 | Общего пользования |  -  |
| 21 | Тамбур-шлюз | отм. -5.450 | Общего пользования | 3,60 |
| 22 | Лестничная клетка | отм. -5.450 | Общего пользования | 11,48 |
| 23 | Тамбур-шлюз | отм. -5.450 | Общего пользования | 5,17 |
| 24 | Венткамера | отм. -5.450 | Техническое | 10,4 |
| 25 | Венткамера | отм. -5.450 | Техническое | 5,98 |
| 26 | Лестничная клетка | отм. -5.450 | Общего пользования | 11,81 |
| 27 | Лестничная клетка с подпором воздуха | отм. -5.450 | Общего пользования | 16,07 |
| 28 | Лестничная клетка | отм. +0.580 | Общего пользования | 15,42 |
| 29 | Лестничная клетка | отм. +0.580 | Общего пользования | 19,13 |
| 30 | Въезд в автостоянку | отм. +0.580 | Общего пользования |  -  |
| 31 | Лестничная клетка | отм. +0.580 | Общего пользования | 16,07 |
| 32 | Электрощитовая | отм. +0.580 | Техническое | 9,0 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | отм. -5.450, отм. -2.750, отм. +0,580 | Система электроснабжения | Расчетная эл. мощность: 77,0 кВт – 1 категория в режиме пожаротушения, 12,9 кВт – 1 категория в нормальном режиме, 20,1 кВт – 2 категория. | Обеспечение электроэнергией  |
| 2 | отм. -5.450, отм. -2.750, отм. +0,580 | Система водоснабжения и водоотведения | Расход воды на внутреннее пожаротушение: 10 л/сек;Расход воды на наружное пожаротушение: 20 л/сек;Расход воды: 0,03 м3/сут | Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения |
| 3 | отм. -5.450, отм. -2.750, отм. +0,580 | Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха | Отопление: электро-нагревательными приборами ЭВУС-1,0Вентиляция и кондиционирование воздуха: запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением  | Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления |
| 4 | отм. -5.450, отм. -2.750, отм. +0,580 | Охранно-пожарная сигнализация | Система предотвращения пожаров Система противопожарной защиты | Исключение условий возникновения пожаров. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий  |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Наружные инженерные сети в границах земельного участка | Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение | В границах земельного участка по ул. Красный проспект, 62 в Центральном районе г. Новосибирска |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#P743)  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства  | **20% готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | **4 кв 2016г.** |
| 17.1.1(1) | Этап реализации проекта строительства | **40% готовности** |
| 17.1.2(1) | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | **1 кв 2017г.** |
| 17.1.1(2) | Этап реализации проекта строительства | **60% готовности** |
| 17.1.2(2) | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | **2 кв 2017г.** |
| 17.1.1(3) | Этап реализации проекта строительства  | **80% готовности** |
| 17.1.2(3) | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | **3 кв 2017г.** |
| 17.1.1(4) | Этап реализации проекта строительства | **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта**  |
| 17.1.2(4) | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | **4 кв 2017г.** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)**52 000 000** |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<63>](#P745) |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](#P746)54:35:101190:14/1 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки [<66>](#P748) |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](#P749) |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](#P751)Нет |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц10 000 000 руб. 00 коп. |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683) |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#P684) |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#P753) |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [<73>](#P755)3068,55 кв.м. |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](#P756) |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м23068,55 кв.м. |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору  | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](#P751)**нет** |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](#P761) |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
|  |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Директор ООО «СибСтройСвязь» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Л. Гросман