Утверждена

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация от 02 февраля 2019 г.

с изменениями и дополнениями на 31.12.2018 г.

Объект строительства – «**Подземная автостоянка».**

Адрес (местоположение) объекта: **Новосибирская область, г.Новосибирск, Центральный район, Красный проспект,(62).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | 1.1.1 | Организационно-правовая форма  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы **«СИБСТРОЙСВЯЗЬ»** | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **«СИБСТРОЙСВЯЗЬ»** | | | | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | 1.2.1 | Индекс  **630039** | | | | | | | | | |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации  **Новосибирская область** | | | | | | | | | |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта  **Город** | | | | | | | | | |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта  **Новосибирск** | | | | | | | | | |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети  **Улица** | | | | | | | | | |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  **Воинская** | | | | | | | | | |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения)  **Дом 63** | | | | | | | | | |
| 1.2.9 | Тип помещений  **Офис 711** | | | | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | 1.3.1 | Рабочие дни недели  **С понедельник по пятницу** | | | | | | | | | |
| 1.3.2 | Рабочее время  **С понедельника по пятницу с 9-00 до 19-00** | | | | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | 1.4.1 | Номер телефона  **8 913-933-03-84** | | | | | | | | | |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты  **e-mail:ooo.stroika.2015@mail.ru** | | | | | | | | | |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  **Парковка.сайт** | | | | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | 1.5.1 | Фамилия  **Гросман** | | | | | | | | | |
| 1.5.2 | Имя  **Евгений** | | | | | | | | | |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии)  **Леонидович** | | | | | | | | | |
| 1.5.4 | Наименование должности  **Директор** | | | | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  **ООО «СИБСТРОЙСВЯЗЬ»** | | | | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика  **5408004561** | | | | | | | | | |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер  **1155476080792** | | | | | | | | | |
| 2.1.3 | Год регистрации  **2015** | | | | | | | | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | | | | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления | | | | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | | | | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | Дата регистрации | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | Регистрационный номер | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | | | | | | | | | |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | | | | | |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления | | | | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | | | | 3.3.1 | Фамилия  **Гросман** | | | | | | | | | |
| 3.3.2 | Имя  **Евгений** | | | | | | | | | |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии)  **Леонидович** | | | | | | | | | |
| 3.3.4 | Гражданство  **Гражданин Российской Федерации** | | | | | | | | | |
| 3.3.5 | Страна места жительства  **Российская Федерация** | | | | | | | | | |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления  **100%** | | | | | | | | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#P692) | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#P693) | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | | | | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | | | | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | | | | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | 6.1.1 | Последняя отчетная дата  **31.12.2018** | | | | | | | | | |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **(4 413) тыс. руб.** | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **0 тыс. руб.** | | | | | | | | | |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности  **6 436 тыс. руб.** | | | | | | | | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=79A23BF04056BA0408D9DBDEB676208B9B6DDAFFA5D2E292730271DF98AD41C49EC00E6F94BDHEABC) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям [<16>](#P698)  **Соответствует** | | | | | | | | | |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика [<17>](#P699)  **Не проводятся** | | | | | | | | | |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [<18>](#P700)  **Отсутствует** | | | | | | | | | |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
|  | | | | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
|  | | | | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке [<19>](#P701) | | | | | | | | | |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<20>](#P702) | | | | | | | | | |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<21>](#P703)  **Не применялись** | | | | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref=79A23BF04056BA0408D9DBDEB676208B9B6DDAFFA5D2E292730271DF98AD41C49EC00E6F94B6HEA9C) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям [<17>](#P699) | | | | | | | | | |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<18>](#P700) | | | | | | | | | |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<19>](#P701) | | | | | | | | | |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](#P701) | | | | | | | | | |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701) | | | | | | | | | |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701) | | | | | | | | | |
|  | | | | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#P701) | | | | | | | | | |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](#P701) | | | | | | | | | |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](#P702) | | | | | | | | | |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](#P703) | | | | | | | | | |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](#P701) | | | | | | | | | |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](#P704) | | | | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | | | | 8.1.1 |  | | | | | | | | | |
| Информация о проекте строительства | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  **1** | | | | | | | | | |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории [<25>](#P707) | | | | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства [<27>](#P709)  **Нежилое здание** | | | | | | | | | |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации  **Новосибирская область** | | | | | | | | | |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683)  **Город** | | | | | | | | | |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта  **Новосибирск** | | | | | | | | | |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте | | | | | | | | | |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте  **Центральный район** | | | | | | | | | |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы [<2>](#P684)  **Проспект** | | | | | | | | | |
| 9.2.9 | Наименование улицы  **Красный проспект** | | | | | | | | | |
| 9.2.10 | Дом  **62** | | | | | | | | | |
| 9.2.11 | Литера | | | | | | | | | |
| 9.2.12 | Корпус | | | | | | | | | |
| 9.2.13 | Строение | | | | | | | | | |
| 9.2.14 | Владение | | | | | | | | | |
| 9.2.15 | Блок-секция | | | | | | | | | |
| 9.2.16 | Уточнение адреса | | | | | | | | | |
| 9.2.17 | Назначение объекта [<28>](#P710)  **Нежилое** | | | | | | | | | |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте [<29>](#P711)  **3** | | | | | | | | | |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте  **3** | | | | | | | | | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта [<30>](#P712)  **3068,55кв.м.** | | | | | | | | | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта [<31>](#P713)  **Материал наружных стен – монолитный железобетон**  **Материал каркаса – монолитный железобетон** | | | | | | | | | |
| 9.2.22 | Материал перекрытий [<32>](#P714)  **Материал перекрытий– монолитный железобетон** | | | | | | | | | |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности[<33>](#P715) | | | | | | | | | |
| 9.2.24 | **Сейсмостойкость** [**<34>**](#P716) | | | | | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | | | | 10.1.1 | Вид договора [<36>](#P718) | | | | | | | | | |
| 10.1.2 | Номер договора | | | | | | | | | |
| 10.1.3 | Дата заключения договора | | | | | | | | | |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | | | | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | | | | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  **Закрытое акционерное общество** | | | | | | | | | |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  **«КЕРН»** | | | | | | | | | |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | | | | |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  **5406006919** | | | | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | | | | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы  **«Промжилпроект»** | | | | | | | | | |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | | | | | |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  **5407034796** | | | | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | | | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы [<40>](#P722)  **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** | | | | | | | | | |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  **26.04.2016г.** | | | | | | | | | |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  **№54-2-1-3-0016-16** | | | | | | | | | |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы  **«Эксперт-Проект»** | | | | | | | | | |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  **5405475756** | | | | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | | | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы [<40>](#P722)  **Положительное заключение экспертизы проектной документации** | | | | | | | | | |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  **01.06.2017г.** | | | | | | | | | |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  **№54-2-1-2-0058-17** | | | | | | | | | |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы  **«Эксперт-Проект»** | | | | | | | | | |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  **5405475756** | | | | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | | | | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | | | | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  **«Ваша Парковка на Красном проспекте»** | | | | | | | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | 11.1.1 | **Номер разрешения на строительство**  № 54-Ru54303000-166-2016 | | | | | | | | | |
| 11.1.2 | **Дата выдачи разрешения на строительство**  08.09.2016 г. | | | | | | | | | |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство  **До 10 мая 2017 г.** | | | | | | | | | |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](#P725)  **04.05.2017г.** | | | | | | | | | |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство  **Мэрия города Новосибирска** | | | | | | | | | |
|  | | | | 11.1.1 | **Номер разрешения на строительство**  № 54-Ru54303000-166и-2017 | | | | | | | | | |
| 11.1.2 | **Дата выдачи разрешения на строительство**  29.06.2017 г. | | | | | | | | | |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство  **До 14 августа 2018 г.** | | | | | | | | | |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](#P725) | | | | | | | | | |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство  **Мэрия города Новосибирска** | | | | | | | | | |
| 11.1.1 | **Номер разрешения на строительство**  № 54-Ru54303000-317-2018 | | | | | | | | | |
| 11.1.2 | **Дата выдачи разрешения на строительство**  16.11.2018 г. | | | | | | | | | |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство  **До 07 мая 2019 г.** | | | | | | | | | |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](#P725) | | | | | | | | | |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство  **Мэрия города Новосибирска** | | | | | | | | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | | | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок [<45>](#P727)  **Право аренды** | | | | | | | | | |
| 12.1.2 | Вид договора [<46>](#P728)  **Договор аренды части земельного участка** | | | | | | | | | |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок  **Без номера** | | | | | | | | | |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок  **20.12.2015г.** | | | | | | | | | |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<47>](#P729)  **10.02.2016г.** | | | | | | | | | |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<48>](#P730)  **20.12.2018г.** | | | | | | | | | |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор [<49>](#P731) | | | | | | | | | |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | | | | | |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | | | | | | | | | |
| 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок [<45>](#P727)  **Право аренды** | | | | | | | | | |
| 12.1.2 | Вид договора [<46>](#P728)  **Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды части земельного участка** | | | | | | | | | |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок  **Без номера** | | | | | | | | | |
| 12.1.4 | Дата подписания доп. соглашения к договору, определяющему права застройщика на земельный участок  **21.12.2018г.** | | | | | | | | | |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<47>](#P729)  **10.02.2016г.** | | | | | | | | | |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<48>](#P730)  **21.11.2019г.** | | | | | | | | | |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор [<49>](#P731) | | | | | | | | | |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | | | | | |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | | | | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<51>](#P733)  **Физическое лицо, не являющееся Индивидуальным предпринимателем** | | | | | | | | | |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка  **1.Скачко**  **2. Скачко**  **3. Скачко**  **4.Бреусов**  **5.Бреусов**  **6.Бреусова**  **7.Лантух**  **8.Калялин**  **9. Чебаненко**  **10. Яковлев**  **11. Сенин**  **12. Сенина**  **13. Сенина**  **14. Долгий**  **15. Долгая**  **16.Возжаев**  **17.Возжаева**  **18.Возжаев**  **19. Кононова**  **20.Бордюг**  **21.Бордюг**  **22. Бордюг**  **23. Щеглов**  **24. Задорожная**  **25. Шерстюк**  **26. Шерстюк**  **27. Коломиец**  **28. Богомолова**  **29. Богомолов**  **30. Богомолова**  **31. Фавстова**  **32. Демина**  **33.Фалина**  **34. Афанасьева**  **35. Кучеренко**  **36. Кучеренко**  **37. Кучеренко**  **38. Котова**  **39.Мыздрикова**  **40.Мыздриков**  **41. Мыздрикова**  **42.Сердечная**  **43. Гаврилова**  **44. Уварова**  **45. Осипов**  **46. Осипова**  **47. Сидоров**  **48.Осадчина**  **49. Пупков**  **50. Коновалова**  **51. Коньякова**  **52. Рохлин**  **53. Черепанова**  **54. Целикина**  **55. Целикин**  **56. Скрыльников**  **57. Адонина**  **58. Федорова**  **59. Федорова**  **60. Каплан**  **61. Федоров**  **62. Федоров**  **63. Васильева**  **64.Стрибко**  **65. Медведев**  **66. Медведева**  **67.Ланьшин**  **68.Ланшина**  **69.Шелест**  **70. Фунтиков**  **71. Фунтикова**  **72. Фунтиков**  **73. Степанова**  **74. Волосач**  **75. Чепик**  **76. Авдеев**  **77. Фролов**  **78. Половникова**  **79. Курбатов**  **80. Ланкевич** | | | | | | | | | |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка  **1. Татьяна**  **2. Борис**  **3. Елизовета**  **4. Вячеслав**  **5. Александр**  **6. Любовь**  **7. Анна**  **8. Дмитрий**  **9. Юрий**  **10. Данил**  **11. Виктор**  **12. Людмила**  **13. Алевтина**  **14. Михаил**  **15. Людмила**  **16. Анатолий**  **17. Наталья**  **18. Денис**  **19. Светлана**  **20. Аэлита**  **21. Алексей**  **22. Вальдемар**  **23. Геннадий**  **24. Татьяна**  **25. Надежда**  **26. Ольга**  **27. Нина**  **28. Людмила**  **29. Игорь**  **30. Наталья**  **31. Галина**  **32. Ирина**  **33. Анастасия**  **34. Ольга**  **35. Олег**  **36. Роман**  **37. Денис**  **38. Лилия**  **39. Наталья**  **40. Сергей**  **41. Валентина**  **42. Ирина**  **43. Любовь**  **44. Елена**  **45. Артем**  **46. Анастасия**  **47. Сергей**  **48. Майя**  **49. Андриан**  **50. Галина**  **51. Елена**  **52. Иосиф**  **53. Галина**  **54. Татьяна**  **55. Дмитрий**  **56. Владимир**  **57. Елена**  **58. Мария**  **59. Ирина**  **60. Олег**  **61. Дмитрий**  **62. Михаил**  **63. Фаина**  **64. Галина**  **65. Владимир**  **66.Ирина**  **67. Юрий**  **68. Антонина**  **69..Анжелика**  **70. Сергей**  **71. Галина**  **72. Вячеслав**  **73. Марина**  **74. Владимир**  **75. Михаил**  **76. Денис**  **77. Андрей**  **78. Наталья**  **79. Родион**  **80. Юрий** | | | | | | | | | |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  **1. Викторовна**  **2.Аркадьевич**  **3. Борисовна**  **4. Александрович**  **5. Алексеевич**  **6. Романовна**  **7. Владимировна**  **8. Николаевич**  **9. Юрьевич**  **10. Валентинович**  **11. Иванович**  **12. Георгиевна**  **13. Викторовна**  **14. Леонтьевич**  **15. Михайловна**  **16. Иванович**  **17. Петровна**  **18. Анатольевич**  **19. Владимировна**  **20. Максимовна**  **21.Вальдемарович**  **22. Николаевич**  **23. Константинович**  **24. Ивановна**  **25. Сергеевна**  **26. Анатольевна**  **27. Ивановна**  **28. Вячеславовна**  **29. Юрьевич**  **30. Игоревна**  **31. Васильевна**  **32. Юрьевна**  **33. Сергеевна**  **34. Михайловна**  **35. Юрьевич**  **36. Олегович**  **37. Олегович**  **38. Анатольевна**  **39. Сергеевна**  **40. Семенович**  **41.Григорьевна**  **42. Геннадьевна**  **43. Васильевна**  **44. Ивановна**  **45. Александрович**  **46.Сергеевна**  **47. Геннадьевич**  **48.Мееровна**  **49. Петрович**  **50. Владимировна**  **51. Андриановна**  **52. Григорьевич**  **53. Константиновна**  **54. Владимировна**  **55. Олегович**  **56. Васильевич**  **57. Вячеславовна**  **58. Александровна**  **59. Михайловна**  **60. Соломонович**  **61. Олегович**  **62.Олегович**  **63.Васильевна**  **64.Феодосьевна**  **65. Михайлович**  **66. Анатольевна**  **67. Иванович**  **68.Хоревна**  **69.Юрьевна**  **70. Харитонович**  **71. Петровна**  **72. Сергеевич**  **73. Гавриловна**  **74. Иванович**  **75. Петрович**  **76. Викторович**  **77. Евгеневич**  **78. Борисовна**  **79. Викторович**  **80. Александрович** | | | | | | | | | |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<52>](#P734) | | | | | | | | | |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | | | | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<51>](#P733)  **Иное юридическое лицо, кроме застройщика** | | | | | | | | | |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  **«Павна»** | | | | | | | | | |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | | | | |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка  **5402454927** | | | | | | | | | |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<52>](#P734) | | | | | | | | | |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | | | | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<51>](#P733)  **Иное юридическое лицо, кроме застройщика** | | | | | | | | | |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  **«ЛАНТ»** | | | | | | | | | |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | | | | |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка  **5401305947** | | | | | | | | | |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<52>](#P734) | | | | | | | | | |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | | | | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<51>](#P733)  **Публичный собственник** | | | | | | | | | |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | | | | |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<52>](#P734)  **Муниципальная собственность** | | | | | | | | | |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком  **Муниципальное образование город Новосибирск через Департамент земельных и имущественных отношений мэрии г. Новосибирска** | | | | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | | | | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  **54:35:101190:14 (54:35:101190:14/1)** | | | | | | | | | |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  **6789 кв.м (часть 2665 кв.м.)** | | | | | | | | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров  **При благоустройстве территории учтена возможность передвижения автотранспорта по участку к зданию, а также предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения(МГН).**  **Ширина проездов принята не менее 4,5метров, ширина тротуаров 1,5 и 2метра.**  **Продольный уклон съездов с тротуаров на проезжую часть около здания принят 1:10; продольный уклон съезда с пешеходных дорожек и площадок для отдыха на проезжую часть принят не более 1:12.** | | | | | | | | | |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  **На придомовой территории предусмотрена гостевая наземная парковка на 3 машино-места, а также два машино-места для личного автотранспорта МГН с расстоянием от входов в жилое здание не далее 100метров.** | | | | | | | | | |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  **На эксплуатируемой кровле предусматриваются места отдыха, доступные для всех граждан, оборудованные скамьями и светильниками. Предусмотрена детская площадка с зоной для игр, спортивная площадка с устройством сетчатого ограждения на высоту не менее 2 метров, площадка для отдыха взрослых.** | | | | | | | | | |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)  **Существующий мусоросборник рассчитан на группу домов, расстояние составляет более 20 метров до детской, спортивной площадок и площадки отдыха взрослого населения.** | | | | | | | | | |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  **Разработано озеленение участка. Также предусмотрена посадка маломерных деревьев, кустарника, посев газона из многолетних трав.** | | | | | | | | | |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц  **Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному передвижению по территории объекта с учетом требований градостроительных норм и СП.** | | | | | | | | | |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)  **Места отдыха на эксплуатируемой крыше предусматривается оборудовать светильниками** | | | | | | | | | |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | | | | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737)  **Электроснабжение** | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Акционерное Общество** | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»** | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **5406291470** | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **15.03.2016г.** | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **53-11/124242** | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **3 (три) года** | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **17445 рублей 12 копеек** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737)  **Бытовое водоотведение** | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **МУП г. Новосибирска** | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Горводоканал»** | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **5411100875** | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **17.03.2016г.** | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **5-16.179К** | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **2 (два) года** | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **1408 рублей 00 копеек** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737)  **Холодное водоснабжение** | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **МУП г. Новосибирска** | | | | | | | | | |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Горводоканал»** | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **5411100875** | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **17.03.2016г.** | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **5-16.178В** | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **2 (два) года** | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **743 рубля 00 копеек** | | | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | | | | 14.2.1 | Вид сети связи [<57>](#P739) | | | | | | | | | |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | | |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений | | | | | | | | | |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений  **135** | | | | | | | | | |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест  **94** | | | | | | | | | |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений  **41** | | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | | Общая площадь, м2 | | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | | | |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | | | Площадь, м2 |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | | | 10 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер | | Назначение | Этаж расположения | Номер места | | Площадь, м2 | | | Площадь частей нежилого помещения | | | | | |
| Наименование помещения | | Площадь, м2 | | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | | | 6 | | 7 | | | |
| 1 | | Машино-место | -1 | 1 | | 16,0 | | |  | |  | | | |
| 2 | | Машино-место | -1 | 2 | | 16,0 | | |  | |  | | | |
| 3 | | Машино-место | -1 | 3 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 4 | | Машино-место | -1 | 4 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 5 | | Машино-место | -1 | 5 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 6 | | Машино-место | -1 | 6 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 7 | | Машино-место | -1 | 7 | | 18,1 | | |  | |  | | | |
| 8 | | Машино-место | -1 | 8 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 9 | | Машино-место | -1 | 9 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 10 | | Машино-место | -1 | 10 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 11 | | Машино-место | -1 | 11 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 12 | | Машино-место | -1 | 12 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 13 | | Машино-место | -1 | 13 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 14 | | Машино-место | -1 | 14 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 15 | | Машино-место | -1 | 15 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 16 | | Машино-место | -1 | 16 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 17 | | Машино-место | -1 | 17 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 18 | | Машино-место | -1 | 18 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 19 | | Машино-место | -1 | 19 | | 15,4 | | |  | |  | | | |
| 20 | | Машино-место | -1 | 20 | | 15,4 | | |  | |  | | | |
| 21 | | Машино-место | -1 | 21 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 22 | | Машино-место | -1 | 22 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 23 | | Машино-место | -1 | 23 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 24 | | Машино-место | -1 | 24 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 25 | | Машино-место | -1 | 25 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 26 | | Машино-место | -1 | 26 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 27 | | Машино-место | -1 | 27 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 28 | | Машино-место | -1 | 28 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 29 | | Машино-место | -1 | 29 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 30 | | Машино-место | -1 | 30 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 31 | | Машино-место | -1 | 31 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 32 | | Машино-место | -1 | 32 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 33 | | Машино-место | -1 | 33 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 34 | | Машино-место | -1 | 34 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 35 | | Машино-место | -1 | 35 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 36 | | Машино-место | -1 | 36 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 37 | | Машино-место | -1 | 37 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 38 | | Машино-место | -1 | 38 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 39 | | Машино-место | -1 | 39 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 40 | | Машино-место | -1 | 40 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 41 | | Машино-место | -1 | 41 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 42 | | Машино-место | -1 | 42 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 43 | | Машино-место | -1 | 43 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 44 | | Машино-место | -1 | 44 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 45 | | Машино-место | -1 | 45 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 46 | | Машино-место | -1 | 46 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 47 | | Машино-место | -1 | 47 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 48 | | Машино-место | -2 | 48 | | 16,0 | | |  | |  | | | |
| 49 | | Машино-место | -2 | 49 | | 16,0 | | |  | |  | | | |
| 50 | | Машино-место | -2 | 50 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 51 | | Машино-место | -2 | 51 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 52 | | Машино-место | -2 | 52 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 53 | | Машино-место | -2 | 53 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 54 | | Машино-место | -2 | 54 | | 18,1 | | |  | |  | | | |
| 55 | | Машино-место | -2 | 55 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 56 | | Машино-место | -2 | 56 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 57 | | Машино-место | -2 | 57 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 58 | | Машино-место | -2 | 58 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 59 | | Машино-место | -2 | 59 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 60 | | Машино-место | -2 | 60 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 61 | | Машино-место | -2 | 61 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 62 | | Машино-место | -2 | 62 | | 19,1 | | |  | |  | | | |
| 63 | | Машино-место | -2 | 63 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 64 | | Машино-место | -2 | 64 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 65 | | Машино-место | -2 | 65 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 66 | | Машино-место | -2 | 66 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 67 | | Машино-место | -2 | 67 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 68 | | Машино-место | -2 | 68 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 69 | | Машино-место | -2 | 69 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 70 | | Машино-место | -2 | 70 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 71 | | Машино-место | -2 | 71 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 72 | | Машино-место | -2 | 72 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 73 | | Машино-место | -2 | 73 | | 17,0 | | |  | |  | | | |
| 74 | | Машино-место | -2 | 74 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 75 | | Машино-место | -2 | 75 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 76 | | Машино-место | -2 | 76 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 77 | | Машино-место | -2 | 77 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 78 | | Машино-место | -2 | 78 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 79 | | Машино-место | -2 | 79 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 80 | | Машино-место | -2 | 80 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 81 | | Машино-место | -2 | 81 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 82 | | Машино-место | -2 | 82 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 83 | | Машино-место | -2 | 83 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 84 | | Машино-место | -2 | 84 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 85 | | Машино-место | -2 | 85 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 86 | | Машино-место | -2 | 86 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 87 | | Машино-место | -2 | 87 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 88 | | Машино-место | -2 | 88 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 89 | | Машино-место | -2 | 89 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 90 | | Машино-место | -2 | 90 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 91 | | Машино-место | -2 | 91 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 92 | | Машино-место | -2 | 92 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 93 | | Машино-место | -2 | 93 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 94 | | Машино-место | -2 | 94 | | 16,5 | | |  | |  | | | |
| 95 | | Кладовые | -1 | 1 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 96 | | Кладовые | -1 | 2 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 97 | | Кладовые | -1 | 3 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 98 | | Кладовые | -1 | 4 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 99 | | Кладовые | -1 | 5 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 100 | | Кладовые | -1 | 6 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 101 | | Кладовые | -1 | 7 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 102 | | Кладовые | -1 | 8 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 103 | | Кладовые | -1 | 9 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 104 | | Кладовые | -1 | 10 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 105 | | Кладовые | -1 | 11 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 106 | | Кладовые | -1 | 12 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 107 | | Кладовые | -1 | 13 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 108 | | Кладовые | -1 | 14 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 109 | | Кладовые | -1 | 15 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 110 | | Кладовые | -1 | 16 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 111 | | Кладовые | -1 | 17 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 112 | | Кладовые | -1 | 18 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 113 | | Кладовые | -1 | 19 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 114 | | Кладовые | -1 | 20 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 115 | | Кладовые | -1 | 21 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 116 | | Кладовые | -1 | 22 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 117 | | Кладовые | -1 | 23 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 118 | | Кладовые | -1 | 24 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 119 | | Кладовые | -1 | 25 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 120 | | Кладовые | -1 | 26 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 121 | | Кладовые | -1 | 27 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 122 | | Кладовые | -1 | 28 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 123 | | Кладовые | -1 | 29 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 124 | | Кладовые | -1 | 30 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 125 | | Кладовые | -1 | 31 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 126 | | Кладовые | -1 | 32 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 127 | | Кладовые | -1 | 33 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 128 | | Кладовые | -1 | 34 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 129 | | Кладовые | -1 | 35 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 130 | | Кладовые | -1 | 36 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 131 | | Кладовые | -1 | 37 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 132 | | Кладовые | -1 | 38 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 133 | | Кладовые | -1 | 39 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 134 | | Кладовые | -1 | 40 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| 135 | | Кладовые | -1 | 41 | | 2,0 | | |  | |  | | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | | | | | Назначение помещения | | Площадь, м2 | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | 4 | | 5 | | | |
| 1 | Автостоянка | | отм. -2.750 | | | | | | Общего пользования | | 433,97 | | | |
| 2 | Зона автостоянки с устройством воздушной завесы | | отм. -2.750 | | | | | | Общего пользования | | 29,67 | | | |
| 3 | Рампа | | отм. -2.750 | | | | | | Общего пользования | | 223,81 | | | |
| 4 | Тамбур-шлюз | | отм. -2.750 | | | | | | Общего пользования | | 3,60 | | | |
| 5 | Лестничная клетка | | отм. -2.750 | | | | | | Общего пользования | | 11,48 | | | |
| 6 | Венткамера дымоудаления | | отм. -2.750 | | | | | | Техническое | | 10,40 | | | |
| 7 | Венткамера | | отм. -2.750 | | | | | | Техническое | | 8,44 | | | |
| 8 | Тамбур-шлюз | | отм. -2.750 | | | | | | Общего пользования | | 5,17 | | | |
| 9 | Лестничная клетка | | отм. -2.750 | | | | | | Общего пользования | | 11,81 | | | |
| 10 | Венткамера | | отм. -2.750 | | | | | | Техническое | | 5,98 | | | |
| 11 | Лестничная клетка с подпором воздуха | | отм. -2.750 | | | | | | Общего пользования | | 16,07 | | | |
| 12 | Пожарная насосная | | отм. -2.750 | | | | | | Техническое | | 15,00 | | | |
| 13 | Коридор | | отм. -2.750 | | | | | | Общего пользования | | 5,01 | | | |
| 14 | Пост охраны | | отм. -2.750 | | | | | | Общего пользования | | 9,83 | | | |
| 15 | Санузел | | отм. -2.750 | | | | | | Общего пользования | | 1,60 | | | |
| 16 | Узел ввода | | отм. -2.750 | | | | | | Техническое | | 2,1 | | | |
| 17 | Кладовые | | отм. -2.750 | | | | | | Общего пользования | | 53,3 | | | |
| 18 | Автостоянка | | отм. -5.450 | | | | | | Общего пользования | | 448,27 | | | |
| 19 | Зона автостоянки с устройством воздушной завесы | | отм. -5.450 | | | | | | Общего пользования | | 17,41 | | | |
| 20 | Рампа | | отм. -5.450 | | | | | | Общего пользования | | - | | | |
| 21 | Тамбур-шлюз | | отм. -5.450 | | | | | | Общего пользования | | 3,60 | | | |
| 22 | Лестничная клетка | | отм. -5.450 | | | | | | Общего пользования | | 11,48 | | | |
| 23 | Тамбур-шлюз | | отм. -5.450 | | | | | | Общего пользования | | 5,17 | | | |
| 24 | Венткамера | | отм. -5.450 | | | | | | Техническое | | 10,4 | | | |
| 25 | Венткамера | | отм. -5.450 | | | | | | Техническое | | 5,98 | | | |
| 26 | Лестничная клетка | | отм. -5.450 | | | | | | Общего пользования | | 11,81 | | | |
| 27 | Лестничная клетка с подпором воздуха | | отм. -5.450 | | | | | | Общего пользования | | 16,07 | | | |
| 28 | Лестничная клетка | | отм. +0.250 | | | | | | Общего пользования | | 15,42 | | | |
| 29 | Лестничная клетка | | отм. +0.250 | | | | | | Общего пользования | | 19,13 | | | |
| 30 | Въезд в автостоянку | | отм. +0.250 | | | | | | Общего пользования | | - | | | |
| 31 | Лестничная клетка | | отм. +0.250 | | | | | | Общего пользования | | 16,07 | | | |
| 32 | Электрощитовая | | отм. +0.250 | | | | | | Техническое | | 9,00 | | | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | Вид оборудования | | | | | Характеристики | | | Назначение | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | 4 | | | 5 | | |
| 1 | отм. -5.450, отм. -2.750, отм. +0,580 | | | Система электроснабжения | | | | | Расчетная эл. мощность: 77,0 кВт – 1 категория в режиме пожаротушения, 12,9 кВт – 1 категория в нормальном режиме, 20,1 кВт – 2 категория. | | | Обеспечение электроэнергией | | |
| 2 | отм. -5.450, отм. -2.750, отм. +0,580 | | | Система водоснабжения и водоотведения | | | | | Расход воды на внутреннее пожаротушение: 10 л/сек;  Расход воды на наружное пожаротушение: 20 л/сек;  Расход воды: 0,03 м3/сут | | | Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения | | |
| 3 | отм. -5.450, отм. -2.750, отм. +0,580 | | | Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха | | | | | Отопление: электро-нагревательными приборами ЭВУС-1,0  Вентиляция и кондиционирование воздуха: запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением | | | Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления | | |
| 4 | отм. -5.450, отм. -2.750, отм. +0,580 | | | Охранно-пожарная сигнализация | | | | | Система предотвращения пожаров  Система противопожарной защиты | | | Исключение условий возникновения пожаров.  Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий | | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | Назначение имущества | | | | Описание места расположения имущества | | | | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | 4 | | | | | | |
| 1 | Наружные инженерные сети в границах земельного участка | | | Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение | | | | В границах земельного участка по ул. Красный проспект, 62 в Центральном районе г. Новосибирска | | | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#P743) | | | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | | | | | | | | **20% готовности** | |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | | | **4 кв 2016г.** | |
| 17.1.1(1) | Этап реализации проекта строительства | | | | | | | | **40% готовности** | |
| 17.1.2(1) | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | | | **1 кв 2017г.** | |
| 17.1.1(2) | Этап реализации проекта строительства | | | | | | | | **60% готовности** | |
| 17.1.2(2) | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | | | **2 кв 2017г.** | |
| 17.1.1(3) | Этап реализации проекта строительства | | | | | | | | **80% готовности** | |
| 17.1.2(3) | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | | | **3 кв 2017г.** | |
| 17.1.1(4) | Этап реализации проекта строительства | | | | | | | | **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта** | |
| 17.1.2(4) | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | | | **3 кв 2018г.** | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)  **52 000 000** | | | | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<63>](#P745) | | | | | | | | | |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](#P746)  54:35:101190:14/1 | | | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки [<66>](#P748) | | | | | | | | | |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | | | | | |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | | | | | |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](#P749) | | | | | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](#P751)  Нет | | | | | | | | | |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  10 000 000 руб. 00 коп. | | | | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 21.3.1 | Индекс | | | | | | | | | |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | | | | | | | | | |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | | | | | | | | | |
|  | | | | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | | | | | | | | | |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#P684) | | | | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 21.4.1 | Номер телефона | | | | | | | | | |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты | | | | | | | | | |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#P753) | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [<73>](#P755)  3068,55 кв.м. | | | | | | | | | |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](#P756) | | | | | | | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2  3068,55 кв.м. | | | | | | | | | |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=79A23BF04056BA0408D9DBDEB676208B9B6DDAFFA5D2E292730271DF98AD41C49EC00E6F97B8HEA4C) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=79A23BF04056BA0408D9DBDEB676208B9B6DDAFFA5D2E292730271DF98AD41C49EC00E6F97B8HEA5C) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иныхобъектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=79A23BF04056BA0408D9DBDEB676208B9B6DDAFFA5D2E292730271DF98AD41C49EC00E6F97B9HEA9C) - [10](consultantplus://offline/ref=79A23BF04056BA0408D9DBDEB676208B9B6DDAFFA5D2E292730271DF98AD41C49EC00E6F97B9HEABC) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=79A23BF04056BA0408D9DBDEB676208B9B6DDAFFA5D2E292730271DF98AD41C49EC00E6F97B9HEA5C) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](#P751)  **нет** | | | | | | | | | |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](#P761) | | | | | | | | | |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | |
| 24.1.8 | N п/п | | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | Планируемые затраты застройщика | | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|  | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Директор ООО «СибСтройСвязь» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Л. Гросман