

**Договор о передаче полномочий единоличного
исполнительного органа общества
управляющей организации – ООО «СМСССтрой»**

г. Новосибирск

23 марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМСССтрой», ОГРН 1155476019710, ИНН/КПП 5406578754/540601001, именуемое далее «Управляющая организация», в лице директора Павлова Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и участник общества с ограниченной ответственностью «Гамма», ОГРН 1165476086225, ИНН 5406605937, Попова Лилия Васильевна, 01.01.1980 года рождения, место рождения: гор. Каргат Новосибирской обл., ИНН 542307133726, паспорт 50 04 727344 выдан УВД Ленинского района города Новосибирска 21.03.2005 г., код подразделения 542-006, зарегистрирована по адресу: г.Новосибирск. ул. Планировочная, д. 7/1, кв. общ., владеющая долей в размере 100%, именуемая «Общество», и во исполнение Решения от 22 марта 2018 г., с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

1.1. Общество передает, а Управляющая организация принимает и осуществляет закрепленные Уставом Общества, иными внутренними документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации полномочия исполнительного органа Общества в порядке и на условиях, указанных в настоящем Договоре.

1.2. Общество, передавшее полномочия исполнительного органа Управляющей организации, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через Управляющую организацию, действующую в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Полномочия исполнительного органа Общества считаются переданными Управляющей организацией с момента подписания настоящего договора, который одновременно является актом приема-передачи документов Общества.

1.4. За осуществление Управляющей организацией полномочий исполнительного органа Общества последнее уплачивает Управляющей организации вознаграждение в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей в месяц, НДС не предусмотрен.**

1.5. Управляющая организация самостоятельно производит перечисление сумм вознаграждения с расчетного счета Общества на свой расчетный счет не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

1.6. Обязательства каждой из Сторон в соответствии с настоящим Договором приняты ими на себя добросовестно, на разумных основаниях и дают право каждой Стороне требовать их неукоснительного и тщательного соблюдения.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕГО
(УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ)**

2.1. Управляющая организация осуществляет права и исполняет обязанности исполнительного органа Общества в том объеме и с теми ограничениями, которые определены Уставом Общества, внутренними документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе

доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

2.2. Изменение компетенции Управляющей организации, влекущее сужение его полномочий по управлению Обществом, допускается только по взаимному соглашению Сторон. Общество вправе своим решением наделить Управляющую организацию дополнительными полномочиями в соответствии с Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. При исполнении настоящего договора Управляющая организация вправе:

- получать вознаграждение за свои услуги на оговоренных Сторонами условиях;
- требовать от всех органов управления Общества информацию и материалы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору.

2.4. При исполнении настоящего Договора Управляющая организация обязана:

- заботиться о делах Общества, действовать в его интересах, осуществлять права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно;
- не разглашать ставших ему известными при исполнении настоящего Договора сведений, составляющих коммерческую и/или предпринимательскую тайну Общества.

2.5. Все решения по вопросам руководства Обществом в рамках настоящего Договора принимаются от имени Управляющей организации руководителем последнего – Директором.

2.6. Управляющая организация без доверенности действует от имени Общества, издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Общества в рамках настоящего Договора.

2.7. Текущая деятельность Общества осуществляется штатными сотрудниками Управляющей организации и штатными сотрудниками Общества на основании доверенностей, выдаваемых Управляющей организацией.

2.8. Финансовые документы от имени Общества подписывает Управляющая организация либо иное лицо, уполномоченное Управляющей организацией.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации осуществляют участники Общества, в рамках полномочий, закрепленных за ним Уставом Общества и настоящим Договором.

3.2. Участники Общества вправе в любое время требовать от Управляющей организации отчета по вопросам деятельности Общества, входящим в компетенцию Управляющей организации.

3.3. Общество обязано по требованию Управляющей организации предоставить последнему информацию, необходимую для исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

4.1. Общество несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в пределах сумм убытков, причиненных таким неисполнением или ненадлежащим исполнением, если иное не установлено настоящим Договором.

4.2. Возмещение убытков и совершение иных выплат в качестве санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору не освобождает Общество от исполнения неисполненных или исполненных ненадлежащим образом обязательств.

4.3. Управляющая организация несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные последнему виновными действиями Управляющей организации, если иные основания и размер ответственности не установлены законами Российской Федерации.

4.4. Не подлежат возмещению Управляющей организацией убытки, причиненные Обществу, которые могут быть отнесены к категориям нормального коммерческого и производственно-хозяйственного риска.

4.5. Управляющая организация не несет ответственности за убытки, причиненные Обществу его действиями (бездействием), совершенными во исполнение решений общего собрания акционеров Общества.

4.6. Управляющая организация несет ответственность за достоверность содержащихся в представляемых на утверждение годовом отчете и балансе сведений.

4.7. Стороны несут ответственность друг перед другом за непредоставление или несвоевременное предоставление информации или документов, равно как за предоставление не соответствующей действительности информации, в случаях, когда обязательность ее предоставления предусмотрена настоящим Договором, а также за иное нарушение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в виде штрафа в размере 3 (трех) установленных Федеральным законом минимальных размеров оплаты труда на дату совершения нарушения за каждый случай такого нарушения.

4.8. Возмещение убытков производится не исполнившей либо ненадлежащим образом исполнившей свои обязательства Стороной сверх санкций, установленных настоящим Договором.

4.9. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. При возникновении таких обстоятельств Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в течение 5 (пяти) дней уведомить другую Сторону об их возникновении и предполагаемом влиянии на возможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.10. Действие обстоятельств непреодолимой силы приостанавливает течение срока исполнения обязательства, в отношении которого указанные обстоятельства возникли, на срок, который может считаться разумным, исходя из сути обязательства.

4.11. Ни одна из Сторон по настоящему Договору не может передать свои права и обязанности третьей стороне без письменного разрешения другой Стороны.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 5 (пяти) лет.

5.2. Общество вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно предупредив Управляющую организацию за 2 (два) месяца. В случае одностороннего отказа Общества от исполнения обязательств по настоящему Договору Общество, помимо оплаты фактически оказанных услуг, обязано уплатить Управляющей организации вознаграждение за 2 (два) месяца в качестве компенсации.

5.3. Расторжение Договора Управляющей организацией в одностороннем порядке допускается в случаях и порядке, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего

Договора, разрешаются путем проведения переговоров между Сторонами.

5.5. Споры и разногласия, не урегулированные в результате переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны обязуются не разглашать без предварительного письменного согласия другой Стороны информацию о содержании настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор будет иметь обязательную силу для любых возможных правопреемников Сторон.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. После заключения настоящего Договора предыдущие переговоры и документация Сторон по нему утрачивают силу.

6.6. Любые изменения или дополнения к Договору должны совершаться в письменном виде за подписью обеих Сторон.

6.7. Все приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.8. Обо всех изменениях своего местонахождения или банковских реквизитов, а равно других обстоятельств, имеющих значение для надлежащего исполнения настоящего Договора, Стороны обязаны извещать друг друга в течение 3-х дней с даты такого изменения.

6.9. Приложение:

6.9.1. Копия решения участника Общества от 22 марта 2018 г.

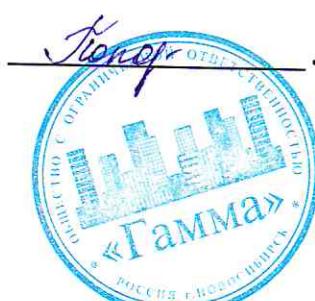
7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Управляющая организация»
**Общество с ограниченной
ответственностью «СМСССтрой»**
ОГРН 1155476019710,
ИНН/КПП 5406578754/540601001.
Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи
Шамшиных, д. 24, помещение 3.



А.В. Павлов

«Общество»



Л.В. Попова