

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «ГАММА»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
 полное наименование организации - для
24, каб. 2, 3
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406605937
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-105-2018 от 01.06.2018,
 № 54-Ru54303000-105и-2018 от 13.07.2018,
 № 54-Ru54303000-105и1-2018 от 18.12.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 105и2-2021

Дата 27.10.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»; Общество с ограниченной</i>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-3-0068-18 от 23.05.2018; № 38-2-1-2-0182-18 от 29.11.2018; № 54-2-1-2-018037-2019 от 16.07.2019; № 54-2-1-2-057139-2021 от 05.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074455:39
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074455
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.10.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1282. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Студия КиФ», 2018 год, 2020 год, шифр: 02-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	40938,0	Площадь участка (кв. м):	7540,0
Объем (куб. м):	151128,0	в том числе подземной части (куб. м):	19434,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	54,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2604,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19330,9 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 18057,53 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 17091,13 кв. м, количество квартир – 187, в том числе: 1-комнатные студии – 17/507,76 кв. м, 1-комнатные – 14/596,84 кв. м, 2-комнатные студии – 17/857,99 кв. м, 2-комнатные – 14/985,16 кв. м, 3-комнатные студии – 36/3148,23 кв. м, 3-комнатные – 15/1539,89 кв. м, 4-комнатные студии – 59/7002,46 кв. м, 5-комнатные студии – 15/2452,8 кв. м, площадь вспомогательного помещения квартир – 10,92 кв. м, общая площадь мест общего пользования жилой части – 3349,59 кв. м, общая площадь помещений административного назначения – 654,16 кв. м, общая площадь магазина непродовольственных товаров – 101,33 кв. м, общая площадь автостоянки – 12320,0 кв. м, в том числе: общая площадь мест общего пользования автостоянки – 5457,2 кв. м, общая площадь технических помещений автостоянки – 608,23 кв. м, количество машино-мест – 298, площадь встроенной трансформаторной подстанции – 60,39 кв. м, мощность встроенной трансформаторной подстанции – 2×630 кВА</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта		<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Добролюбова</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "29" октября 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 02-18-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"29" октября 2021 г.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.