Кому ***Обществу с ограниченной ответствен-***
(наименование застройщика
ностью «Гранит»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Романова, 55, оф. 7
полное наименование организации - для
ИНН 5406986087
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ 54-Ru54303000-110-2018 от 04.06.2018,
№ 54-Ru54303000-110и-2019 от 14.03.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 110и 1 – 2019 Дата 28.05.2019

Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	*Гостиница с подземно-надземной автостоянкой и трансформаторная подстанция*
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»*

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*№ 38-2-1-3-0065-18 от 22.05.2018;* *№ 38-2-1-2-0009-19 от 04.02.2019;* *№ 38-2-1-2-0016-19 от 01.03.2019*
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*54:35:074455:51*
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*54:35:074455*
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	*от 04.04.2018 № Ru 5430300008875. Выдан мэрией города Новосибирска*
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	*Общество с ограниченной ответственностью «Студия КиФ», 2018 год, шифр: 04-18*
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Гостиница с подземно-надземной автостоянкой***	

Общая площадь (кв. м):	*26118,5*	Площадь участка (кв. м):	*5946,0*

	Объем (куб. м):	*86752,0*	в том числе подземной части (куб. м):	*3896,0*
	Количество этажей (шт.):	*15; 17*	Высота (м):	*51,15*
	Количество подземных этажей (шт.):	*2*	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	*3250,0*		
	Иные показатели	*Количество гостиничных номеров – 413, общая площадь помещений офисного назначения – 2058,7 кв. м, общая площадь автостоянки – 2860,6 кв. м, количество парковочных мест в автостоянке – 114*		
	Трансформаторная подстанция			
	Общая площадь (кв. м):	*64,26*	Площадь участка (кв. м):	*5946,0*
	Объем (куб. м):	*429,25*	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	*1*	Высота (м):	*5,5*
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	*77,6*		
	Иные показатели	*Мощность – 2×1600 кВА*		
5.	Адрес (местоположение) объекта		*Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Добролюбова*	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до ***"04" июня 2021 г.***

в соответствии с *проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 06-18-ПОС).*

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска _____ Е. В. Улитко
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" мая 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
3 листа(ов)

Для документов

УАСИ