

Флигал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2018, поступившего на рассмотрение 24.05.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
24.05.2018 № 54-0-1-53/4006/2018-6462		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:074455:51	
Номер кадастрового квартала:	54:35:074455		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова		
Площадь:	5946 +/- 27 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	37141629,54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	гостиницы, многоуровневые автостоянки (подземные, наземные) для временного общедоступного хранения автомобилей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:35:074455:94, 54:35:074455:93		
Получатель выписки:	Флигал ФЛГБУ "ФКП Росреестра" по Новосибирской области ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ИЗБРАННЫХ С.Ю.		
Ведущий инженер	(полное наименование должности)		Е.Г. Боброва
	(подпись)		(инициалы, фамилия)

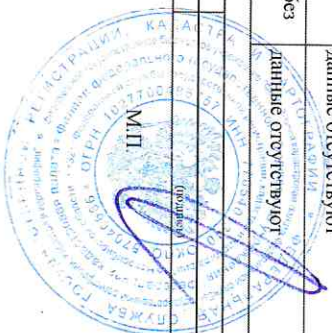


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
24.05.2018 № 54-0-1-53/4006/2018-6462		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:074455:51	

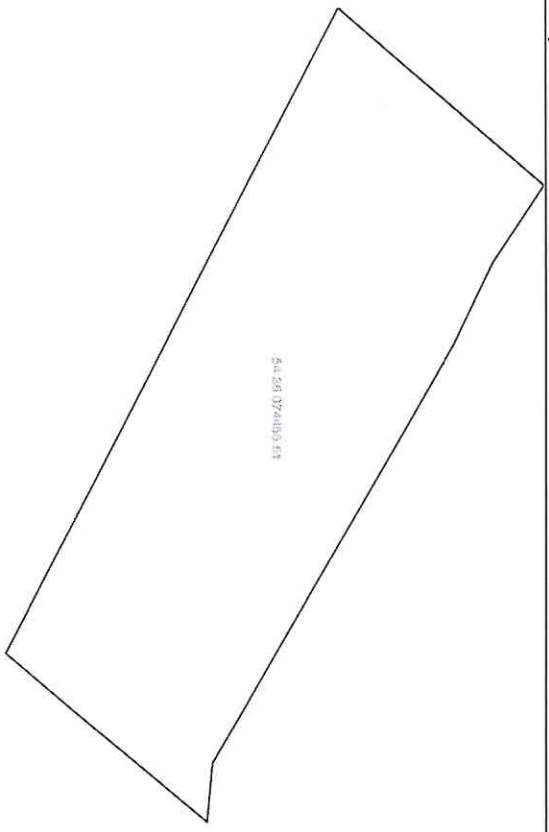
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда	
дата государственной регистрации:		06.03.2018	
номер государственной регистрации:		54:35:074455:51-54/001/2018-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 25.04.2011 г. на неопределенный срок	
4.	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ". ИНН 5406986087. ОГРН 118547609377.	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска №95892р от 25.04.2011 г. Дата регистрации: 03.06.2011 г. Номер регистрации: 54-54-01/031/2011-914.; Соглашение об услуге прав по договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 21.02.2018 г. Дата регистрации: 06.03.2018 г. Номер регистрации: 54:35:074455:51-54/001/2018-2.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Ведущий инженер		ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ДЕПАРТАМЕНТА С.Ю.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	
		Е.Г. Боброва	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(млн. объектов недвижимости)</small>			
Лист № <u>24.05.2018</u> № 54-0-1-53/4006/2018-6462	Всего листов раздела 3 : <u>3</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		54:35:074455:51	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ДЕРЕВЯННЫХ С.Ю.
Ведущий инженер	(подпись)	Е.Г. Боброва
<small>(подпись, наименование)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>

