

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
02.03.2018			
Кадастровый номер:		54:35:074455:94	
Номер кадастрового квартала:		54:35:074455	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.02.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Обская	
Площадь:		6615 +/- 28 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		14604332.40	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Гостиничное обслуживание (4.7) - Гостиницы; объекты для временного проживания	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:35:074455:51.	
Получатель выписки:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ"	
Главный специалист - эксперт		М.А.Груздева	
(подпись (подписи) должностного лица)		(подпись (подписи))	



Земельный участок			
Лист №	Раздела 2	(вид объекта недвижимости)	
02.03.2018	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		54:35:074455:94	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ". ИНН 5406986087. ОГРН 1185476009377.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации: права:	2.1. собственность, 54:35:074455:94-54/001/2018-3, 02.03.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 21.02.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	02.03.2018
номер государственной регистрации:	54:35:074455:94-54/001/2018-4
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.02.2018 г. до полного исполнения обязательств
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Ривер Парк". ИНН 5405113594. ОГРН 1025401904736.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 21.02.2018 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	
(подпись, наименование должности)	М.А. Груздева (подпись)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.03.2018			
Кадастровый номер:		54:35:074455:94	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт	М.А.Груздева
(подпись и наименование должности)	(подпись, фамилия)



