

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000419 от 10.12.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 25.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГРАНИТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Гранит
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Романова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)217-42-26

	1.4.2	Адрес электронной почты: smssnsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: apart-river.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шмараев
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406986087
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476009377
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Анатолий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кучеренко
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кучеренко
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-501-245 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619702526
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо владеет юрицом (имеет более 25% в уставном капитале)

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-765-305 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544508868604
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо владеет юрлицом (имеет более 25% в уставном капитале)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАУРИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406629053
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476005638
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАММА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406605937
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476086225
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402015408
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476063763
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛОМОНОСОВ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405021329
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476022566
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМССТРОЙ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406578754
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476019710
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 433,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 959,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 150,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: строительный адрес не присвоен
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28295,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13850,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3487,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17338,22 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия КиФ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404146741
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0069-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-003618-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибпроекттехстрой
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405242783
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ГРАНИТ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-109-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-109и-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:74455:94
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6615,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории планируются автомобильные проезды, пожарные проезды, тротуары, площадки для игр детей дошкольного и младшегошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, хозплощадка, наземная автостоянка для автомобилей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется наличие детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых на эксплуатируемой кровле подземно-надземной автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены рядом с въездом на территорию
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-08/93788а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10683
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10683
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-151
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/150377
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87781,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зап-СибТранстелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикальный механизм
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 318
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 135
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 183
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	77	3
2	Студия	2	1	28.65	1
3	Квартира	2	1	58.2	2
4	Квартира	2	1	35.5	1
5	Студия	2	1	26.26	1
6	Студия	2	1	25.84	1
7	Студия	2	1	27.56	1
8	Квартира	2	1	36.52	1
9	Квартира	2	1	59.2	2
10	Студия	2	1	28.29	1
11	Квартира	2	1	59.21	2
12	Студия	2	1	77.15	3
13	Студия	3	1	77	3
14	Студия	3	1	28.57	1
15	Студия	3	1	27.83	1

16	Студия	3	1	28.29	1
17	Квартира	3	1	58.09	2
18	Квартира	3	1	35.55	1
19	Студия	3	1	26.25	1
20	Студия	3	1	25.84	1
21	Студия	3	1	27.55	1
22	Квартира	3	1	36.52	1
23	Квартира	3	1	59.2	2
24	Студия	3	1	28.29	1
25	Квартира	3	1	59.14	2
26	Студия	3	1	77.15	3
27	Студия	4	1	77	3
28	Студия	4	1	28.57	1
29	Студия	4	1	27.83	1
30	Студия	4	1	28.29	1
31	Квартира	4	1	58.09	2
32	Квартира	4	1	35.55	1
33	Студия	4	1	26.25	1
34	Студия	4	1	25.84	1
35	Студия	4	1	27.55	1
36	Квартира	4	1	36.52	1
37	Квартира	4	1	59.2	2
38	Студия	4	1	28.29	1
39	Квартира	4	1	59.14	2
40	Студия	4	1	77.15	3
41	Студия	5	1	77	3
42	Студия	5	1	28.57	1
43	Студия	5	1	27.83	1
44	Студия	5	1	28.29	1
45	Квартира	5	1	58.09	2
46	Квартира	5	1	35.55	1
47	Студия	5	1	26.25	1
48	Студия	5	1	25.84	1
49	Студия	5	1	27.55	1
50	Квартира	5	1	36.52	1
51	Квартира	5	1	59.2	2
52	Студия	5	1	28.29	1
53	Квартира	5	1	59.14	2
54	Студия	5	1	77.15	3
55	Студия	6	1	77	3
56	Студия	6	1	28.57	1
57	Студия	6	1	27.83	1
58	Студия	6	1	28.29	1

59	Квартира	6	1	58.09	2
60	Квартира	6	1	35.55	1
61	Студия	6	1	26.25	1
62	Студия	6	1	25.84	1
63	Студия	6	1	27.55	1
64	Квартира	6	1	36.52	1
65	Квартира	6	1	59.2	2
66	Студия	6	1	28.29	1
67	Квартира	6	1	59.14	2
68	Студия	6	1	77.15	3
69	Студия	7	1	77	3
70	Студия	7	1	28.57	1
71	Студия	7	1	27.83	1
72	Студия	7	1	28.29	1
73	Квартира	7	1	58.09	2
74	Квартира	7	1	35.55	1
75	Студия	7	1	26.25	1
76	Студия	7	1	25.84	1
77	Студия	7	1	27.55	1
78	Квартира	7	1	36.52	1
79	Квартира	7	1	59.2	2
80	Студия	7	1	28.29	1
81	Квартира	7	1	59.14	2
82	Студия	7	1	77.15	3
83	Студия	8	1	76.44	3
84	Студия	8	1	28.28	1
85	Квартира	8	1	58.69	2
86	Квартира	8	1	58.44	2
87	Студия	8	1	95.09	4
88	Студия	8	1	68	3
89	Квартира	8	1	58.94	2
90	Студия	8	1	28.07	1
91	Квартира	8	1	58.91	2
92	Студия	8	1	76.67	3
93	Студия	9	1	76.44	3
94	Студия	9	1	28.28	1
95	Квартира	9	1	58.69	2
96	Квартира	9	1	58.44	2
97	Студия	9	1	95.09	4
98	Студия	9	1	68	3
99	Квартира	9	1	58.94	2
100	Студия	9	1	28.07	1
101	Квартира	9	1	58.91	2

102	Студия	9	1	76.67	3
103	Студия	10	1	76.44	3
104	Студия	10	1	28.28	1
105	Квартира	10	1	58.69	2
106	Квартира	10	1	58.44	2
107	Студия	10	1	95.09	4
108	Студия	10	1	68	3
109	Квартира	10	1	58.94	2
110	Студия	10	1	28.07	1
111	Квартира	10	1	58.91	2
112	Студия	10	1	76.67	3
113	Студия	11	1	76.44	3
114	Студия	11	1	28.28	1
115	Квартира	11	1	58.69	2
116	Квартира	11	1	58.44	2
117	Студия	11	1	95.09	4
118	Студия	11	1	68	3
119	Квартира	11	1	58.94	2
120	Студия	11	1	28.07	1
121	Квартира	11	1	58.91	2
122	Студия	11	1	76.67	3
123	Студия	12	1	76.44	3
124	Студия	12	1	28.28	1
125	Квартира	12	1	58.69	2
126	Квартира	12	1	58.44	2
127	Студия	12	1	95.09	4
128	Студия	12	1	68	3
129	Квартира	12	1	58.94	2
130	Студия	12	1	28.07	1
131	Квартира	12	1	58.91	2
132	Студия	12	1	76.67	3
133	Студия	13	1	76.44	3
134	Студия	13	1	28.28	1
135	Квартира	13	1	58.69	2
136	Квартира	13	1	58.44	2
137	Студия	13	1	95.09	4
138	Студия	13	1	68	3
139	Квартира	13	1	58.94	2
140	Студия	13	1	28.07	1
141	Квартира	13	1	58.91	2
142	Студия	13	1	76.67	3
143	Студия	14	1	76.44	3
144	Студия	14	1	28.28	1

145	Квартира	14	1	58.69	2
146	Квартира	14	1	58.44	2
147	Студия	14	1	95.09	4
148	Студия	14	1	68	3
149	Квартира	14	1	58.94	2
150	Студия	14	1	28.07	1
151	Квартира	14	1	58.91	2
152	Студия	14	1	76.67	3
153	Студия	15	1	76.44	3
154	Студия	15	1	28.28	1
155	Квартира	15	1	58.69	2
156	Квартира	15	1	58.44	2
157	Студия	15	1	95.09	4
158	Студия	15	1	68	3
159	Квартира	15	1	58.94	2
160	Студия	15	1	28.07	1
161	Квартира	15	1	58.91	2
162	Студия	15	1	76.67	3
163	Студия	16	1	76.44	3
164	Студия	16	1	28.28	1
165	Квартира	16	1	58.69	2
166	Квартира	16	1	58.44	2
167	Студия	16	1	95.09	4
168	Студия	16	1	68	3
169	Квартира	16	1	58.94	2
170	Студия	16	1	28.07	1
171	Квартира	16	1	58.91	2
172	Студия	16	1	76.67	3
173	Студия	17	1	76.44	3
174	Студия	17	1	28.28	1
175	Квартира	17	1	58.69	2
176	Квартира	17	1	58.44	2
177	Студия	17	1	95.09	4
178	Студия	17	1	68	3
179	Квартира	17	1	58.94	2
180	Студия	17	1	28.07	1
181	Квартира	17	1	58.91	2
182	Студия	17	1	76.67	3
183	Студия	18	1	76.44	3
184	Студия	18	1	28.28	1
185	Квартира	18	1	58.69	2
186	Квартира	18	1	58.44	2
187	Студия	18	1	95.09	4

188	Студия	18	1	68	3
189	Квартира	18	1	58.94	2
190	Студия	18	1	28.07	1
191	Квартира	18	1	58.91	2
192	Студия	18	1	76.67	3
193	Студия	19	1	76.44	3
194	Студия	19	1	28.28	1
195	Квартира	19	1	58.69	2
196	Квартира	19	1	58.44	2
197	Студия	19	1	95.09	4
198	Студия	19	1	68	3
199	Квартира	19	1	58.94	2
200	Студия	19	1	28.07	1
201	Квартира	19	1	58.91	2
202	Студия	19	1	76.67	3
203	Студия	20	1	76.44	3
204	Студия	20	1	28.28	1
205	Квартира	20	1	58.69	2
206	Квартира	20	1	58.44	2
207	Студия	20	1	95.09	4
208	Студия	20	1	68	3
209	Квартира	20	1	58.94	2
210	Студия	20	1	28.07	1
211	Квартира	20	1	58.91	2
212	Студия	20	1	76.67	3
213	Студия	21	1	76.44	3
214	Студия	21	1	28.28	1
215	Квартира	21	1	58.69	2
216	Квартира	21	1	58.44	2
217	Студия	21	1	95.09	4
218	Студия	21	1	68	3
219	Квартира	21	1	58.94	2
220	Студия	21	1	28.07	1
221	Квартира	21	1	58.91	2
222	Студия	21	1	76.67	3
223	Студия	22	1	76.44	3
224	Студия	22	1	28.28	1
225	Квартира	22	1	58.69	2
226	Квартира	22	1	58.44	2
227	Студия	22	1	95.09	4
228	Студия	22	1	68	3
229	Квартира	22	1	58.94	2
230	Студия	22	1	28.07	1

231	Квартира	22	1	58.91	2
232	Студия	22	1	76.67	3
233	Студия	23	1	76.44	3
234	Студия	23	1	28.28	1
235	Квартира	23	1	58.69	2
236	Квартира	23	1	58.44	2
237	Студия	23	1	95.09	4
238	Студия	23	1	71.32	3
239	Квартира	23	1	58.94	2
240	Студия	23	1	28.07	1
241	Квартира	23	1	58.91	2
242	Студия	23	1	76.67	3
243	Студия	24	1	76.44	3
244	Студия	24	1	28.28	1
245	Квартира	24	1	58.69	2
246	Квартира	24	1	58.44	2
247	Студия	24	1	95.09	4
248	Студия	24	1	71.32	3
249	Квартира	24	1	58.94	2
250	Студия	24	1	28.07	1
251	Квартира	24	1	58.91	2
252	Студия	24	1	76.67	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машино-место	- 1 этаж	1	16.75		
2	Машино-место	- 1 этаж	1	17.4		
3	Машино-место	- 1 этаж	1	17.4		
4	Машино-место	- 1 этаж	1	17.4		
5	Машино-место	- 1 этаж	1	17.4		
6	Машино-место	- 1 этаж	1	17.4		
7	Машино-место	- 1 этаж	1	15.98		
8	Машино-место	- 1 этаж	1	15.96		
9	Машино-место	- 1 этаж	1	17.46		
10	Машино-место	- 1 этаж	1	16.9		
11	Машино-место	- 1 этаж	1	16.89		
12	Машино-место	- 1 этаж	1	16.9		
13	Машино-место	- 1 этаж	1	16.89		
14	Машино-место	- 1 этаж	1	17.46		
15	Машино-место	- 1 этаж	1	16.05		
16	Машино-место	- 1 этаж	1	16.05		
17	Машино-место	- 1 этаж	1	16.05		

18	Машино-место	- 1 этаж	1	16.05		
19	Машино-место	- 1 этаж	1	17.46		
20	Машино-место	- 1 этаж	1	16.89		
21	Машино-место	- 1 этаж	1	16.9		
22	Машино-место	- 1 этаж	1	16.89		
23	Машино-место	- 1 этаж	1	16.9		
24	Машино-место	- 1 этаж	1	17.46		
25	Машино-место	- 1 этаж	1	17.42		
26	Машино-место	- 1 этаж	1	16.73		
27	Машино-место	- 1 этаж	1	15.82		
28	Машино-место	- 1 этаж	1	15.82		
29	Машино-место	- 1 этаж	1	16.05		
30	Машино-место	- 1 этаж	1	16.55		
31	Машино-место	- 1 этаж	1	15.81		
32	Машино-место	- 1 этаж	1	15.32		
33	Машино-место	- 1 этаж	1	26.96		
34	Машино-место	- 1 этаж	1	16.39		
35	Машино-место	- 1 этаж	1	15.46		
36	Машино-место	- 1 этаж	1	24.17		
37	Машино-место	- 1 этаж	1	15.78		
38	Машино-место	- 1 этаж	1	16.49		
39	Машино-место	- 1 этаж	1	34.71		
40	Машино-место	- 1 этаж	1	16.81		
41	Машино-место	- 1 этаж	1	16.07		
42	Машино-место	- 1 этаж	1	14.92		
43	Машино-место	- 1 этаж	1	14.92		
44	Машино-место	- 1 этаж	1	15.26		
45	Машино-место	- 1 этаж	1	14.87		
46	Машино-место	- 1 этаж	1	16.57		
47	Машино-место	- 1 этаж	1	17.2		
48	Машино-место	- 1 этаж	1	14.75		
49	Машино-место	- 1 этаж	1	14.75		
50	Машино-место	- 1 этаж	1	16.94		
51	Машино-место	- 1 этаж	1	16.95		
52	Машино-место	- 1 этаж	1	16.97		
53	Машино-место	- 1 этаж	1	16.96		
54	Машино-место	- 1 этаж	1	16.96		
55	Машино-место	- 1 этаж	1	16.96		
56	Машино-место	- 1 этаж	1	16.83		
57	Машино-место	- 1 этаж	1	20.39		
58	Машино-место	- 1 этаж	1	16.97		
59	Машино-место	- 1 этаж	1	17.38		
60	Машино-место	- 1 этаж	1	17.69		

61	Машино-место	- 1 этаж	1	17.23		
62	Машино-место	- 1 этаж	1	17.3		
63	Машино-место	- 1 этаж	1	17.3		
64	Машино-место	- 1 этаж	1	18		
65	Машино-место	- 1 этаж	1	16.88		
66	Машино-место	- 1 этаж	1	16.58		
67	Машино-место	- 1 этаж	1	16.88		
68	Машино-место	- 1 этаж	1	18.12		
69	Машино-место	- 1 этаж	1	17.81		
70	Машино-место	- 1 этаж	1	16.52		
71	Машино-место	- 1 этаж	1	19.58		
72	Машино-место	- 1 этаж	1	19.58		
73	Машино-место	- 1 этаж	1	16.54		
74	Машино-место	- 1 этаж	1	16.15		
75	Машино-место	- 1 этаж	1	15.47		
76	Машино-место	- 1 этаж	1	14.8		
77	Машино-место	- 1 этаж	1	16.06		
78	Машино-место	1 этаж	1	22.15		
79	Машино-место	1 этаж	1	18.68		
80	Машино-место	1 этаж	1	17.11		
81	Машино-место	1 этаж	1	17.7		
82	Машино-место	1 этаж	1	17.11		
83	Машино-место	1 этаж	1	17.7		
84	Машино-место	1 этаж	1	17.11		
85	Машино-место	1 этаж	1	17.69		
86	Машино-место	1 этаж	1	20.63		
87	Машино-место	1 этаж	1	21.41		
88	Машино-место	1 этаж	1	17.98		
89	Машино-место	1 этаж	1	17.11		
90	Машино-место	1 этаж	1	17.45		
91	Машино-место	1 этаж	1	16.77		
92	Машино-место	1 этаж	1	16.32		
93	Машино-место	1 этаж	1	16.91		
94	Машино-место	1 этаж	1	16.61		
95	Машино-место	1 этаж	1	17.6		
96	Машино-место	1 этаж	1	17.52		
97	Машино-место	1 этаж	1	16.61		
98	Машино-место	1 этаж	1	16.9		
99	Машино-место	1 этаж	1	16.9		
100	Машино-место	1 этаж	1	16.9		
101	Машино-место	1 этаж	1	16.9		
102	Машино-место	1 этаж	1	16.9		
103	Машино-место	1 этаж	1	17.46		

104	Машино-место	1 этаж	1	17.46		
105	Машино-место	1 этаж	1	16.9		
106	Машино-место	1 этаж	1	16.9		
107	Машино-место	1 этаж	1	16.9		
108	Машино-место	1 этаж	1	16.9		
109	Машино-место	1 этаж	1	16.9		
110	Машино-место	1 этаж	1	16.61		
111	Машино-место	1 этаж	1	17.52		
112	Машино-место	1 этаж	1	17.6		
113	Машино-место	1 этаж	1	16.61		
114	Машино-место	1 этаж	1	16.94		
115	Машино-место	1 этаж	1	16.36		
116	Машино-место	1 этаж	1	12.5		
117	Машино-место	1 этаж	1	13.7		
118	Машино-место	1 этаж	1	15.43		
119	Машино-место	1 этаж	1	15.75		
120	Машино-место	1 этаж	1	15.12		
121	Машино-место	1 этаж	1	19.95		
122	Машино-место	1 этаж	1	19.96		
123	Машино-место	1 этаж	1	16.17		
124	Машино-место	1 этаж	1	16.17		
125	Машино-место	1 этаж	1	15.74		
126	Машино-место	1 этаж	1	15.55		
127	Машино-место	1 этаж	1	14.65		
128	Машино-место	1 этаж	1	14.13		
129	Машино-место	1 этаж	1	18.95		
130	Машино-место	1 этаж	1	19.63		
131	Машино-место	1 этаж	1	16.58		
132	Машино-место	1 этаж	1	16.2		
133	Машино-место	1 этаж	1	15.5		
134	Машино-место	1 этаж	1	14.83		
135	Машино-место	1 этаж	1	23.39		
136	Офис	1 этаж	1	341.97	Комната переговоров	9.74
					Тамбур	8.09
					Холл	58.98
					Административное помещение	145.38
					Конференц-зал	85.17
					ПУИ	2.75
					С/у Ж	2.49
					С/у МГН	4.19
					Помещение персонала	9.62
					Венткамера адм. помещений	6.41
					Гардероб	9.15

137	Парикмахерская	1 этаж	1	44.89	Гардероб посетителей	2.94
					Холл	11.5
					С/у	2.86
					Помещение хранения дез. растворов	2.17
					ПУИ	1.89
					Помещение отдыха и приема пищи	11.14
					Зал парикмахерского обслуживания	12.39
138	Магазин непродовольственных товаров	1 этаж	1	266.69	Торговый зал магазина	159.21
					Тамбур	6.64
					Помещение администратора	4.24
					Тамбур	3.19
					Коридор	26.76
					Гардероб персонала	5.53
					Коридор	10.31
					Кладовая промтоваров	13.9
					Кладовая тары	4.37
					С/у	3.61
					ПУИ	5.2
					Комната персонала	7.5
					Приемочная	13.47
					Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2.76
1	Кладовая	-1	1	2.68		
2	Кладовая	-1	1	2.67		
3	Кладовая	-1	1	2.26		
4	Кладовая	-1	1	2.46		
5	Кладовая	-1	1	2.58		
6	Кладовая	-1	1	2.56		
7	Кладовая	-1	1	2.56		
8	Кладовая	-1	1	2.46		
9	Кладовая	-1	1	2.84		
10	Кладовая	-1	1	3.31		
11	Кладовая	-1	1	3.38		
12	Кладовая	-1	1	3.28		
13	Кладовая	-1	1	3.21		
14	Кладовая	-1	1	2.68		
15	Кладовая	-1	1	2.72		
16	Кладовая	-1	1	2.82		
17	Кладовая	-1	1	2.32		
18	Кладовая	-1	1	2.48		
19	Кладовая	-1	1	2.5		
20	Кладовая	-1	1	2.5		
21	Кладовая	-1	1	2.83		
22	Кладовая	-1	1	2.82		

23	Кладовая	-1	1	3.38		
24	Кладовая	-1	1	3.33		
25	Кладовая	-1	1	3.11		
26	Кладовая	-1	1	3.45		
27	Кладовая	-1	1	2.88		
28	Кладовая	-1	1	3.3		
29	Кладовая	-1	1	4.34		
30	Кладовая	-1	1	3.52		
31	Кладовая	-1	1	3.33		
32	Кладовая	-1	1	3.21		
33	Кладовая	-1	1	3.21		
34	Кладовая	-1	1	3.75		
35	Кладовая	-1	1	3.6		
36	Кладовая	-1	1	5.1		
37	Кладовая	-1	1	3.06		
38	Кладовая	-1	1	2.9		
39	Кладовая	-1	1	2.94		
40	Кладовая	-1	1	3.04		
41	Кладовая	-1	1	2.94		
42	Кладовая	-1	1	3.06		
43	Колясочная	2	1	3.19		
44	Колясочная	2	1	2.65		
45	Колясочная	2	1	2.5		
46	Колясочная	2	1	2.91		
47	Колясочная	2	1	2.91		
47/1	Колясочная	2	1	2.84		
48	Колясочная	3	1	3.19		
49	Колясочная	3	1	2.65		
50	Колясочная	3	1	2.5		
51	Колясочная	3	1	2.91		
52	Колясочная	3	1	2.91		
52/1	Колясочная	3	1	2.84		
53	Колясочная	4	1	3.19		
54	Колясочная	4	1	2.65		
55	Колясочная	4	1	2.5		
56	Колясочная	4	1	2.91		
57	Колясочная	4	1	2.91		
57/1	Колясочная	4	1	2.84		
58	Колясочная	5	1	3.19		
59	Колясочная	5	1	2.65		
60	Колясочная	5	1	2.5		
61	Колясочная	5	1	2.91		
62	Колясочная	5	1	2.91		

62/1	Колясочная	5	1	2.84		
63	Колясочная	6	1	3.19		
64	Колясочная	6	1	2.65		
65	Колясочная	6	1	2.5		
66	Колясочная	6	1	2.91		
67	Колясочная	6	1	2.91		
67/1	Колясочная	6	1	2.84		
68	Колясочная	7	1	3.19		
69	Колясочная	7	1	2.65		
70	Колясочная	7	1	2.5		
71	Колясочная	7	1	2.91		
72	Колясочная	7	1	2.91		
72/1	Колясочная	7	1	2.84		
73	Колясочная	8	1	3.19		
74	Колясочная	8	1	2.65		
75	Колясочная	8	1	2.5		
76	Колясочная	8	1	2.91		
77	Колясочная	8	1	2.91		
77/1	Колясочная	8	1	2.84		
78	Колясочная	9	1	3.19		
79	Колясочная	9	1	2.65		
80	Колясочная	9	1	2.5		
81	Колясочная	9	1	2.91		
82	Колясочная	9	1	2.91		
82/1	Колясочная	9	1	2.84		
83	Колясочная	10	1	3.19		
84	Колясочная	10	1	2.65		
85	Колясочная	10	1	2.5		
86	Колясочная	10	1	2.91		
87	Колясочная	10	1	2.91		
87/1	Колясочная	10	1	2.84		
88	Колясочная	11	1	3.19		
89	Колясочная	11	1	2.65		
90	Колясочная	11	1	2.5		
91	Колясочная	11	1	2.91		
92	Колясочная	11	1	2.91		
92/1	Колясочная	11	1	2.84		
93	Колясочная	12	1	3.19		
94	Колясочная	12	1	2.65		
95	Колясочная	12	1	2.5		
96	Колясочная	12	1	2.91		
97	Колясочная	12	1	2.91		
97/1	Колясочная	12	1	2.84		

98	Колясочная	13	1	3.19		
99	Колясочная	13	1	2.65		
100	Колясочная	13	1	2.5		
101	Колясочная	13	1	2.91		
102	Колясочная	13	1	2.91		
102/1	Колясочная	13	1	2.84		
103	Колясочная	14	1	3.19		
104	Колясочная	14	1	2.65		
105	Колясочная	14	1	2.5		
106	Колясочная	14	1	2.91		
107	Колясочная	14	1	2.91		
107/1	Колясочная	14	1	2.84		
108	Колясочная	15	1	3.19		
109	Колясочная	15	1	2.65		
110	Колясочная	15	1	2.5		
111	Колясочная	15	1	2.91		
112	Колясочная	15	1	2.91		
112/1	Колясочная	15	1	2.84		
113	Колясочная	16	1	3.19		
114	Колясочная	16	1	2.65		
115	Колясочная	16	1	2.5		
116	Колясочная	16	1	2.91		
117	Колясочная	16	1	2.91		
117/1	Колясочная	16	1	2.84		
118	Колясочная	17	1	3.19		
119	Колясочная	17	1	2.65		
120	Колясочная	17	1	2.5		
121	Колясочная	17	1	2.91		
122	Колясочная	17	1	2.91		
122/1	Колясочная	17	1	2.84		
123	Колясочная	18	1	3.19		
124	Колясочная	18	1	2.65		
125	Колясочная	18	1	2.5		
126	Колясочная	18	1	2.91		
127	Колясочная	18	1	2.91		
127/1	Колясочная	18	1	2.84		
128	Колясочная	19	1	3.19		
129	Колясочная	19	1	2.65		
130	Колясочная	19	1	2.5		
131	Колясочная	19	1	2.91		
132	Колясочная	19	1	2.91		
132/1	Колясочная	19	1	2.84		
133	Колясочная	20	1	3.19		

134	Колясочная	20	1	2.65		
135	Колясочная	20	1	2.5		
136	Колясочная	20	1	2.91		
137	Колясочная	20	1	2.91		
137/1	Колясочная	20	1	2.84		
138	Колясочная	21	1	3.19		
139	Колясочная	21	1	2.65		
140	Колясочная	21	1	2.5		
141	Колясочная	21	1	2.91		
142	Колясочная	21	1	2.91		
142/1	Колясочная	21	1	2.84		
143	Колясочная	22	1	3.19		
144	Колясочная	22	1	2.65		
145	Колясочная	22	1	2.5		
146	Колясочная	22	1	2.91		
147	Колясочная	22	1	2.91		
147/1	Колясочная	22	1	2.84		
148	Колясочная	23	1	3.19		
149	Колясочная	23	1	2.65		
150	Колясочная	23	1	2.5		
151	Колясочная	23	1	2.91		
152	Колясочная	23	1	2.91		
152/1	Колясочная	23	1	2.84		
153	Колясочная	24	1	3.19		
154	Колясочная	24	1	2.65		
155	Колясочная	24	1	2.5		
156	Колясочная	24	1	2.91		
157	Колясочная	24	1	2.91		
157/1	Колясочная	24	1	2.84		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Автостоянка	- 1 этаж		Общего пользования	2357.08
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 1 этаж		Общего пользования	20
3	Лифтовый холл	- 1 этаж		Общего пользования	16.26
4	ЛК 1	- 1 этаж		Общего пользования	22.18
5	ЛК 2	- 1 этаж		Общего пользования	5.72
6	Тамбур	- 1 этаж		Общего пользования	3.03
7	Насосная пожаротушения. Узел ввода	- 1 этаж		Техническое	57.26
8	Техническое подполье	- 1 этаж		Общего пользования	112.39

9	ИТП	- 1 этаж	Техническое	66.5
10	Венткамера магазина	- 1 этаж	Техническое	12.69
11	Электрощитовая жилого дома	- 1 этаж	Техническое	13.79
12	Венткамера жилого дома	- 1 этаж	Техническое	5.76
13	Кладовая	- 1 этаж	Общего пользования	29.96
14	Венткамера административных помещений	- 1 этаж	Техническое	16.52
15	Электрощитовая автостоянки	- 1 этаж	Техническое	11.96
16	Технологический коридор	- 1 этаж	Общего пользования	4.61
17	ПУИ	- 1 этаж	Общего пользования	5.32
18	Коридор	- 1 этаж	Общего пользования	128.93
19	Венткамера автостоянки	- 1 этаж	Техническое	9.25
20	Венткамера жилого дома	- 1 этаж	Техническое	6.46
21	Венткамера жилого дома	- 1 этаж	Техническое	8.05
22	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	10.2
23	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	52.97
24	ЛК 1. Тип Н2	1 этаж	Общего пользования	14.84
25	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	16.2
26	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общего пользования	4.14
27	ЛК 2. Тип Н2	1 этаж	Общего пользования	14.36
28	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общего пользования	5.5
29	ЛК 3	1 этаж	Общего пользования	11.35
30	С/у	1 этаж	Общего пользования	3.99
31	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	11.14
32	Автостоянка	1 этаж	Общего пользования	1663.74
33	Венткамера автостоянки	1 этаж	Техническое	16.11
34	ЛК 4	1 этаж	Общего пользования	8.81
35	Венткамера автостоянки	1 этаж	Техническое	13.84
36	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.13
37	Зона загрузки магазина	1 этаж	Общего пользования	20.89
38	ЛК 1. Н2	2 этаж	Общего пользования	14.81
39	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общего пользования	2.97
40	ЛК 2. Н2	2 этаж	Общего пользования	15.08
41	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общего пользования	3.9
42	Коридор	2 этаж	Общего пользования	120.36
43	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	16.26
44	Коридор	2 этаж	Общего пользования	6.5
45	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	11.17
46	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	8.42
47	ТСЖ (Диспетчерская)	2 этаж	Общего пользования	37.05
48	С/у	2 этаж	Общего пользования	1.91
49	ЛК 1. Н2	3 этаж	Общего пользования	14.81
50	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общего пользования	3.04
51	ЛК 2. Н2	3 этаж	Общего пользования	15.09

52	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общего пользования	3.9
53	Коридор	3 этаж	Общего пользования	119.18
54	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	16.26
55	Коридор	3 этаж	Общего пользования	6.5
56	ЛК 1. Н2	4 этаж	Общего пользования	14.81
57	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4 этаж	Общего пользования	3.04
58	ЛК 2. Н2	4 этаж	Общего пользования	15.09
59	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4 этаж	Общего пользования	3.9
60	Коридор	4 этаж	Общего пользования	119.18
61	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	16.26
62	Коридор	4 этаж	Общего пользования	6.5
63	ЛК 1. Н2	5 этаж	Общего пользования	14.81
64	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	5 этаж	Общего пользования	3.04
65	ЛК 2. Н2	5 этаж	Общего пользования	15.09
66	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	5 этаж	Общего пользования	3.9
67	Коридор	5 этаж	Общего пользования	119.18
68	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	16.26
69	Коридор	5 этаж	Общего пользования	6.5
70	ЛК 1. Н2	6 этаж	Общего пользования	14.81
71	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	6 этаж	Общего пользования	3.04
72	ЛК 2. Н2	6 этаж	Общего пользования	15.09
73	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	6 этаж	Общего пользования	3.9
74	Коридор	6 этаж	Общего пользования	119.18
75	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	16.26
76	Коридор	6 этаж	Общего пользования	6.5
77	ЛК 1. Н2	7 этаж	Общего пользования	14.81
78	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	7 этаж	Общего пользования	3.04
79	ЛК 2. Н2	7 этаж	Общего пользования	15.09
80	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	7 этаж	Общего пользования	3.9
81	Коридор	7 этаж	Общего пользования	119.18
82	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	16.26
83	Коридор	7 этаж	Общего пользования	6.5
84	ЛК 1. Н2	8 этаж	Общего пользования	14.81
85	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	8 этаж	Общего пользования	3.04
86	ЛК 2. Н2	8 этаж	Общего пользования	15.09
87	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	8 этаж	Общего пользования	3.9
88	Коридор	8 этаж	Общего пользования	114.5
89	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	16.26
90	Коридор	8 этаж	Общего пользования	6.5
91	ЛК 1. Н2	9 этаж	Общего пользования	14.81
92	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	9 этаж	Общего пользования	3.04
93	ЛК 2. Н2	9 этаж	Общего пользования	15.09
94	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	9 этаж	Общего пользования	3.9

95	Коридор	9 этаж	Общего пользования	114.5
96	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	16.26
97	Коридор	9 этаж	Общего пользования	6.5
98	ЛК 1. Н2	10 этаж	Общего пользования	14.81
99	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	10 этаж	Общего пользования	3.04
100	ЛК 2. Н2	10 этаж	Общего пользования	15.09
101	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	10 этаж	Общего пользования	3.9
102	Коридор	10 этаж	Общего пользования	114.5
103	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	16.26
104	Коридор	10 этаж	Общего пользования	6.5
105	ЛК 1. Н2	11 этаж	Общего пользования	14.81
106	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	11 этаж	Общего пользования	3.04
107	ЛК 2. Н2	11 этаж	Общего пользования	15.09
108	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	11 этаж	Общего пользования	3.9
109	Коридор	11 этаж	Общего пользования	114.5
110	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	16.26
111	Коридор	11 этаж	Общего пользования	6.5
112	ЛК 1. Н2	12 этаж	Общего пользования	14.81
113	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	12 этаж	Общего пользования	3.04
114	ЛК 2. Н2	12 этаж	Общего пользования	15.09
115	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	12 этаж	Общего пользования	3.9
116	Коридор	12 этаж	Общего пользования	114.5
117	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	16.26
118	Коридор	12 этаж	Общего пользования	6.5
119	ЛК 1. Н2	13 этаж	Общего пользования	14.81
120	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	13 этаж	Общего пользования	3.04
121	ЛК 2. Н2	13 этаж	Общего пользования	15.09
122	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	13 этаж	Общего пользования	3.9
123	Коридор	13 этаж	Общего пользования	114.5
124	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	16.26
125	Коридор	13 этаж	Общего пользования	6.5
126	ЛК 1. Н2	14 этаж	Общего пользования	14.81
127	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	14 этаж	Общего пользования	3.04
128	ЛК 2. Н2	14 этаж	Общего пользования	15.09
129	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	14 этаж	Общего пользования	3.9
130	Коридор	14 этаж	Общего пользования	114.5
131	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	16.26
132	Коридор	14 этаж	Общего пользования	6.5
133	ЛК 1. Н2	15 этаж	Общего пользования	14.81
134	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	15 этаж	Общего пользования	3.04
135	ЛК 2. Н2	15 этаж	Общего пользования	15.09
136	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	15 этаж	Общего пользования	3.9
137	Коридор	15 этаж	Общего пользования	114.5

138	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	16.26
139	Коридор	15 этаж	Общего пользования	6.5
140	ЛК 1. Н2	16 этаж	Общего пользования	14.81
141	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	16 этаж	Общего пользования	3.04
142	ЛК 2. Н2	16 этаж	Общего пользования	15.09
143	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	16 этаж	Общего пользования	3.9
144	Коридор	16 этаж	Общего пользования	114.5
145	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	16.26
146	Коридор	16 этаж	Общего пользования	6.5
147	ЛК 1. Н2	17 этаж	Общего пользования	14.81
148	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	17 этаж	Общего пользования	3.04
149	ЛК 2. Н2	17 этаж	Общего пользования	15.09
150	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	17 этаж	Общего пользования	3.9
151	Коридор	17 этаж	Общего пользования	114.5
152	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	16.26
153	Коридор	17 этаж	Общего пользования	6.5
154	ЛК 1. Н2	18 этаж	Общего пользования	14.81
155	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	18 этаж	Общего пользования	3.04
156	ЛК 2. Н2	18 этаж	Общего пользования	15.09
157	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	18 этаж	Общего пользования	3.9
158	Коридор	18 этаж	Общего пользования	114.5
159	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	16.26
160	Коридор	18 этаж	Общего пользования	6.5
161	ЛК 1. Н2	19 этаж	Общего пользования	14.81
162	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	19 этаж	Общего пользования	3.04
163	ЛК 2. Н2	19 этаж	Общего пользования	15.09
164	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	19 этаж	Общего пользования	3.9
165	Коридор	19 этаж	Общего пользования	114.5
166	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	16.26
167	Коридор	19 этаж	Общего пользования	6.5
168	ЛК 1. Н2	20 этаж	Общего пользования	14.81
169	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	20 этаж	Общего пользования	3.04
170	ЛК 2. Н2	20 этаж	Общего пользования	15.09
171	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	20 этаж	Общего пользования	3.9
172	Коридор	20 этаж	Общего пользования	114.5
173	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	16.26
174	Коридор	20 этаж	Общего пользования	6.5
175	ЛК 1. Н2	21 этаж	Общего пользования	14.81
176	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	21 этаж	Общего пользования	3.04
177	ЛК 2. Н2	21 этаж	Общего пользования	15.09
178	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	21 этаж	Общего пользования	3.9
179	Коридор	21 этаж	Общего пользования	114.5
180	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	16.26

181	Коридор	21 этаж	Общего пользования	6.5
182	ЛК 1. Н2	22 этаж	Общего пользования	14.81
183	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	22 этаж	Общего пользования	3.04
184	ЛК 2. Н2	22 этаж	Общего пользования	15.09
185	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	22 этаж	Общего пользования	3.9
186	Коридор	22 этаж	Общего пользования	114.5
187	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	16.26
188	Коридор	22 этаж	Общего пользования	6.5
189	ЛК 1. Н2	23 этаж	Общего пользования	14.81
190	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	23 этаж	Общего пользования	3.04
191	ЛК 2. Н2	23 этаж	Общего пользования	15.09
192	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	23 этаж	Общего пользования	3.9
193	Коридор	23 этаж	Общего пользования	114.5
194	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	16.26
195	Коридор	23 этаж	Общего пользования	6.5
196	ЛК 1. Н2	24 этаж	Общего пользования	14.81
197	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	24 этаж	Общего пользования	3.04
198	ЛК 2. Н2	24 этаж	Общего пользования	15.09
199	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	24 этаж	Общего пользования	3.9
200	Коридор	24 этаж	Общего пользования	114.5
201	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	16.26
202	Коридор	24 этаж	Общего пользования	6.5
203	Технический этаж	Технический этаж	Общего пользования	348.24
204	ЛК 2. Н2	Технический этаж	Общего пользования	16.13
205	Венткамера	Технический этаж	Техническое	15.72
206	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Технический этаж	Общего пользования	2.7
207	Венткамера	Технический этаж	Техническое	12.35
208	Техническое помещение лифтов	Технический этаж	Техническое	37.6
209	Венткамера	Технический этаж	Техническое	22.34
210	Венткамера	Технический этаж	Техническое	32.99
211	Венткамера	Технический этаж	Техническое	19.93
212	ЛК1. Н2	Технический этаж	Общего пользования	14.81
213	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Технический этаж	Общего пользования	2.99
214	Технический этаж	Технический этаж	Общего пользования	402.74
215	ЛК 2.Н2	Кровля	Общего пользования	14.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, автостоянка, техэтаж	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией

2	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, автостоянка, техэтаж	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, автостоянка, техэтаж	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 362 118,26 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:74455:94
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810244050034344
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 618 989 394,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СМСССТРОЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5406578754
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 161 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 244
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 116
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 78
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 089,66 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 380,21 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 286,93 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 344,52 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 157,66 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 996 610 503,84 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 070 450,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 753 420,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43 072 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 530 000,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 371333519137943670296231031387028048960

Владелец: **ООО "ГРАНИТ", Шмараев Роман Николаевич,
Новосибирск**

Действителен: с 15.05.2020 по 15.05.2021