



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94089d85e8114f27ff9d3730
Владелец: ООО "ГРАНИТ", Павлов Анатолий
Владимирович, г.Новосибирск
Действителен: с 14.03.2018 по 14.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 10.07.2018 №6192/45
Министерство строительства Новосибирской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d3dec47c57ee1000000f7503d90021
Владелец: Министерство строительства Новосибирской области, Гусак Ирина Леонидовна,
Минстрой НСО, г.Новосибирск
Действителен: с 28.04.2018 по 28.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-54-000377-04 от 29.06.2018

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ГРАНИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ГРАНИТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Романова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 55 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 7 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8(383)217-42-26, 209-28-44

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	nsmss@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://жк-гранит.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Павлов
	1.5.2	Имя	Анатолий
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Директор управляющей организации ООО "СМССССТРОЙ"
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Гранит"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5406986087
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1185476009377
	2.1.3	Год регистрации	2018

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Павлов
	3.3.2	Имя	Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	Гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Кучеренко
	3.3.2	Имя	Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Олегович
	3.3.4	Гражданство	Гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерция
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-6,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	86468,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1811,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Обская
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	строительный адрес не присвоен
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	28 295,25
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	13 850,38
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	3 422,52
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	17 272,9

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406565586
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Студия КиФ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5404146741
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	38-2-1-3-0069-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3812131348
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК ГРАНИТ

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-Ru54303000-109-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	04.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:074455:94
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6615

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На территории планируются автомобильные проезды, пожарные проезды, тротуары, площадки для игр детей дошкольного и младшегошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого
---	--------	---	---

			населения, площадки для занятий физкультурой, хозплощадка, наземная автостоянка для автомобилей
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		Не планируется
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Планируется наличие детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых на эксплуатируемой кровле подземно-надземной автостоянки
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены рядом с въездом на территорию
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	112-2-08/93788a
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-10683
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-10683
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ-Л-151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	53-13/150377
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	87 781,38
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Зап-СибТранстелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5407205145
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Вертикальный механизм
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5406973803

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений	252
--	--------	----------------------------	-----

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	295
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	135
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	160

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	2	1	77	3
2	Жилое	2	1	28,65	1
3	Жилое	2	1	58,2	2

4	Жилое	2	1	35,5	1
5	Жилое	2	1	26,26	1
6	Жилое	2	1	25,84	1
7	Жилое	2	1	27,56	1
8	Жилое	2	1	36,52	1
9	Жилое	2	1	59,2	2

10	Жилое	2	1	28,29	1
11	Жилое	2	1	59,21	2
12	Жилое	2	1	77,15	3
13	Жилое	3	1	77	3
14	Жилое	3	1	28,57	1
15	Жилое	3	1	27,83	1

16	Жилое	3	1	28,29	1
17	Жилое	3	1	58,09	2
18	Жилое	3	1	35,55	1
19	Жилое	3	1	26,25	1
20	Жилое	3	1	25,84	1
21	Жилое	3	1	27,55	1

22	Жилое	3	1	36,52	1
23	Жилое	3	1	59,2	2
24	Жилое	3	1	28,29	1
25	Жилое	3	1	59,14	2
26	Жилое	3	1	77,15	3
27	Жилое	4	1	77	3

28	Жилое	4	1	28,57	1
29	Жилое	4	1	27,83	1
30	Жилое	4	1	28,29	1
31	Жилое	4	1	58,09	2
32	Жилое	4	1	35,55	1
33	Жилое	4	1	26,25	1

34	Жилое	4	1	25,84	1
35	Жилое	4	1	27,55	1
36	Жилое	4	1	36,52	1
37	Жилое	4	1	59,2	2
38	Жилое	4	1	28,29	1
39	Жилое	4	1	59,14	2

40	Жилое	4	1	77,15	3
41	Жилое	5	1	77	3
42	Жилое	5	1	28,57	1
43	Жилое	5	1	27,83	1
44	Жилое	5	1	28,29	1
45	Жилое	5	1	58,09	2

46	Жилое	5	1	35,55	1
47	Жилое	5	1	26,25	1
48	Жилое	5	1	25,84	1
49	Жилое	5	1	27,55	1
50	Жилое	5	1	36,52	1
51	Жилое	5	1	59,2	2

52	Жилое	5	1	28,29	1
53	Жилое	5	1	59,14	2
54	Жилое	5	1	77,15	3
55	Жилое	6	1	77	3
56	Жилое	6	1	28,57	1
57	Жилое	6	1	27,83	1

58	Жилое	6	1	28,29	1
59	Жилое	6	1	58,09	2
60	Жилое	6	1	35,55	1
61	Жилое	6	1	26,25	1
62	Жилое	6	1	25,84	1
63	Жилое	6	1	27,55	1

64	Жилое	6	1	36,52	1
65	Жилое	6	1	59,2	2
66	Жилое	6	1	28,29	1
67	Жилое	6	1	59,14	2
68	Жилое	6	1	77,15	3
69	Жилое	7	1	77	3

70	Жилое	7	1	28,57	1
71	Жилое	7	1	27,83	1
72	Жилое	7	1	28,29	1
73	Жилое	7	1	58,09	2
74	Жилое	7	1	35,55	1
75	Жилое	7	1	26,25	1

76	Жилое	7	1	25,84	1
77	Жилое	7	1	27,55	1
78	Жилое	7	1	36,52	1
79	Жилое	7	1	59,2	2
80	Жилое	7	1	28,29	1
81	Жилое	7	1	59,14	2

82	Жилое	7	1	77,15	3
83	Жилое	8	1	76,44	3
84	Жилое	8	1	28,28	1
85	Жилое	8	1	58,69	2
86	Жилое	8	1	58,44	2
87	Жилое	8	1	95,09	4

88	Жилое	8	1	68	3
89	Жилое	8	1	58,94	2
90	Жилое	8	1	28,07	1
91	Жилое	8	1	58,91	2
92	Жилое	8	1	76,67	3
93	Жилое	9	1	76,44	3

94	Жилое	9	1	28,28	1
95	Жилое	9	1	58,69	2
96	Жилое	9	1	58,44	2
97	Жилое	9	1	95,09	4
98	Жилое	9	1	68	3
99	Жилое	9	1	58,94	2

100	Жилое	9	1	28,07	1
101	Жилое	9	1	58,91	2
102	Жилое	9	1	76,67	3
103	Жилое	10	1	76,44	3
104	Жилое	10	1	28,28	1
105	Жилое	10	1	58,69	2

106	Жилое	10	1	58,44	2
107	Жилое	10	1	95,09	4
108	Жилое	10	1	68	3
109	Жилое	10	1	58,94	2
110	Жилое	10	1	28,07	1
111	Жилое	10	1	58,91	2

112	Жилое	10	1	76,67	3
113	Жилое	11	1	76,44	3
114	Жилое	11	1	28,28	1
115	Жилое	11	1	58,69	2
116	Жилое	11	1	58,44	2
117	Жилое	11	1	95,09	4

118	Жилое	11	1	68	3
119	Жилое	11	1	58,94	2
120	Жилое	11	1	28,07	1
121	Жилое	11	1	58,91	2
122	Жилое	11	1	76,67	3
123	Жилое	12	1	76,44	3

124	Жилое	12	1	28,28	1
125	Жилое	12	1	58,69	2
126	Жилое	12	1	58,44	2
127	Жилое	12	1	95,09	4
128	Жилое	12	1	68	3
129	Жилое	12	1	58,94	2

130	Жилое	12	1	28,07	1
131	Жилое	12	1	58,91	2
132	Жилое	12	1	76,67	3
133	Жилое	13	1	76,44	3
134	Жилое	13	1	28,28	1
135	Жилое	13	1	58,69	2

136	Жилое	13	1	58,44	2
137	Жилое	13	1	95,09	4
138	Жилое	13	1	68	3
139	Жилое	13	1	58,94	2
140	Жилое	13	1	28,07	1
141	Жилое	13	1	58,91	2

142	Жилое	13	1	76,67	3
143	Жилое	14	1	76,44	3
144	Жилое	14	1	28,28	1
145	Жилое	14	1	58,69	2
146	Жилое	14	1	58,44	2
147	Жилое	14	1	95,09	4

148	Жилое	14	1	68	3
149	Жилое	14	1	58,94	2
150	Жилое	14	1	28,07	1
151	Жилое	14	1	58,91	2
152	Жилое	14	1	76,67	3
153	Жилое	15	1	76,44	3

154	Жилое	15	1	28,28	1
155	Жилое	15	1	58,69	2
156	Жилое	15	1	58,44	2
157	Жилое	15	1	95,09	4
158	Жилое	15	1	68	3
159	Жилое	15	1	58,94	2

160	Жилое	15	1	28,07	1
161	Жилое	15	1	58,91	2
162	Жилое	15	1	76,67	3
163	Жилое	16	1	76,44	3
164	Жилое	16	1	28,28	1
165	Жилое	16	1	58,69	2

166	Жилое	16	1	58,44	2
167	Жилое	16	1	95,09	4
168	Жилое	16	1	68	3
169	Жилое	16	1	58,94	2
170	Жилое	16	1	28,07	1
171	Жилое	16	1	58,91	2

172	Жилое	16	1	76,67	3
173	Жилое	17	1	76,44	3
174	Жилое	17	1	28,28	1
175	Жилое	17	1	58,69	2
176	Жилое	17	1	58,44	2
177	Жилое	17	1	95,09	4

178	Жилое	17	1	68	3
179	Жилое	17	1	58,94	2
180	Жилое	17	1	28,07	1
181	Жилое	17	1	58,91	2
182	Жилое	17	1	76,67	3
183	Жилое	18	1	76,44	3

184	Жилое	18	1	28,28	1
185	Жилое	18	1	58,69	2
186	Жилое	18	1	58,44	2
187	Жилое	18	1	95,09	4
188	Жилое	18	1	68	3
189	Жилое	18	1	58,94	2

190	Жилое	18	1	28,07	1
191	Жилое	18	1	58,91	2
192	Жилое	18	1	76,67	3
193	Жилое	19	1	76,44	3
194	Жилое	19	1	28,28	1
195	Жилое	19	1	58,69	2

196	Жилое	19	1	58,44	2
197	Жилое	19	1	95,09	4
198	Жилое	19	1	68	3
199	Жилое	19	1	58,94	2
200	Жилое	19	1	28,07	1
201	Жилое	19	1	58,91	2

202	Жилое	19	1	76,67	3
203	Жилое	20	1	76,44	3
204	Жилое	20	1	28,28	1
205	Жилое	20	1	58,69	2
206	Жилое	20	1	58,44	2
207	Жилое	20	1	95,09	4

208	Жилое	20	1	68	3
209	Жилое	20	1	58,94	2
210	Жилое	20	1	28,07	1
211	Жилое	20	1	58,91	2
212	Жилое	20	1	76,67	3
213	Жилое	21	1	76,44	3

214	Жилое	21	1	28,28	1
215	Жилое	21	1	58,69	2
216	Жилое	21	1	58,44	2
217	Жилое	21	1	95,09	4
218	Жилое	21	1	68	3
219	Жилое	21	1	58,94	2

220	Жилое	21	1	28,07	1
221	Жилое	21	1	58,91	2
222	Жилое	21	1	76,67	3
223	Жилое	22	1	76,44	3
224	Жилое	22	1	28,28	1
225	Жилое	22	1	58,69	2

226	Жилое	22	1	58,44	2
227	Жилое	22	1	95,09	4
228	Жилое	22	1	68	3
229	Жилое	22	1	58,94	2
230	Жилое	22	1	28,07	1
231	Жилое	22	1	58,91	2

232	Жилое	22	1	76,67	3
233	Жилое	23	1	76,44	3
234	Жилое	23	1	28,28	1
235	Жилое	23	1	58,69	2
236	Жилое	23	1	58,44	2
237	Жилое	23	1	95,09	4

238	Жилое	23	1	71,32	3
239	Жилое	23	1	58,94	2
240	Жилое	23	1	28,07	1
241	Жилое	23	1	58,91	2
242	Жилое	23	1	76,67	3
243	Жилое	24	1	76,44	3

244	Жилое	24	1	28,28	1
245	Жилое	24	1	58,69	2
246	Жилое	24	1	58,44	2
247	Жилое	24	1	95,09	4
248	Жилое	24	1	71,32	3
249	Жилое	24	1	58,94	2

250	Жилое	24	1	28,07	1
251	Жилое	24	1	58,91	2
252	Жилое	24	1	76,67	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Машино-место	- 1 этаж	1	16,75		

2	Машино- место	- 1 этаж	1	17,4		
3	Машино- место	- 1 этаж	1	17,4		
4	Машино- место	- 1 этаж	1	17,4		
5	Машино- место	- 1 этаж	1	17,4		
6	Машино- место	- 1 этаж	1	17,4		
7	Машино- место	- 1 этаж	1	15,98		

8	Машино- место	- 1 этаж	1	15,96		
9	Машино- место	- 1 этаж	1	17,46		
10	Машино- место	- 1 этаж	1	16,9		
11	Машино- место	- 1 этаж	1	16,89		
12	Машино- место	- 1 этаж	1	16,9		
13	Машино- место	- 1 этаж	1	16,89		

14	Машино- место	- 1 этаж	1	17,46		
15	Машино- место	- 1 этаж	1	16,05		
16	Машино- место	- 1 этаж	1	16,05		
17	Машино- место	- 1 этаж	1	16,05		
18	Машино- место	- 1 этаж	1	16,05		
19	Машино- место	- 1 этаж	1	17,46		

20	Машино- место	- 1 этаж	1	16,89		
21	Машино- место	- 1 этаж	1	16,9		
22	Машино- место	- 1 этаж	1	16,89		
23	Машино- место	- 1 этаж	1	16,9		
24	Машино- место	- 1 этаж	1	17,46		
25	Машино- место	- 1 этаж	1	17,42		

26	Машино- место	- 1 этаж	1	16,73		
27	Машино- место	- 1 этаж	1	15,82		
28	Машино- место	- 1 этаж	1	15,82		
29	Машино- место	- 1 этаж	1	16,05		
30	Машино- место	- 1 этаж	1	16,55		
31	Машино- место	- 1 этаж	1	15,81		

32	Машино- место	- 1 этаж	1	15,32		
33	Машино- место	- 1 этаж	1	26,96		
34	Машино- место	- 1 этаж	1	16,39		
35	Машино- место	- 1 этаж	1	15,46		
36	Машино- место	- 1 этаж	1	24,17		
37	Машино- место	- 1 этаж	1	15,78		

38	Машино- место	- 1 этаж	1	16,49		
39	Машино- место	- 1 этаж	1	34,71		
40	Машино- место	- 1 этаж	1	16,81		
41	Машино- место	- 1 этаж	1	16,07		
42	Машино- место	- 1 этаж	1	14,92		
43	Машино- место	- 1 этаж	1	14,92		

44	Машино- место	- 1 этаж	1	15,26		
45	Машино- место	- 1 этаж	1	14,87		
46	Машино- место	- 1 этаж	1	16,57		
47	Машино- место	- 1 этаж	1	17,2		
48	Машино- место	- 1 этаж	1	14,75		
49	Машино- место	- 1 этаж	1	14,75		

50	Машино- место	- 1 этаж	1	16,94		
51	Машино- место	- 1 этаж	1	16,95		
52	Машино- место	- 1 этаж	1	16,97		
53	Машино- место	- 1 этаж	1	16,96		
54	Машино- место	- 1 этаж	1	16,96		
55	Машино- место	- 1 этаж	1	16,96		

56	Машино- место	- 1 этаж	1	16,83		
57	Машино- место	- 1 этаж	1	20,39		
58	Машино- место	- 1 этаж	1	16,97		
59	Машино- место	- 1 этаж	1	17,38		
60	Машино- место	- 1 этаж	1	17,69		
61	Машино- место	- 1 этаж	1	17,23		

62	Машино- место	- 1 этаж	1	17,3		
63	Машино- место	- 1 этаж	1	17,3		
64	Машино- место	- 1 этаж	1	18		
65	Машино- место	- 1 этаж	1	16,88		
66	Машино- место	- 1 этаж	1	16,58		
67	Машино- место	- 1 этаж	1	16,88		

68	Машино- место	- 1 этаж	1	18,12		
69	Машино- место	- 1 этаж	1	17,81		
70	Машино- место	- 1 этаж	1	16,52		
71	Машино- место	- 1 этаж	1	19,58		
72	Машино- место	- 1 этаж	1	19,58		
73	Машино- место	- 1 этаж	1	16,54		

74	Машино- место	- 1 этаж	1	16,15		
75	Машино- место	- 1 этаж	1	15,47		
76	Машино- место	- 1 этаж	1	14,8		
77	Машино- место	- 1 этаж	1	16,06		
78	Машино- место	1 этаж	1	22,15		
79	Машино- место	1 этаж	1	18,68		

80	Машино- место	1 этаж	1	17,11		
81	Машино- место	1 этаж	1	17,7		
82	Машино- место	1 этаж	1	17,11		
83	Машино- место	1 этаж	1	17,7		
84	Машино- место	1 этаж	1	17,11		
85	Машино- место	1 этаж	1	17,69		

86	Машино- место	1 этаж	1	20,63		
87	Машино- место	1 этаж	1	21,41		
88	Машино- место	1 этаж	1	17,98		
89	Машино- место	1 этаж	1	17,11		
90	Машино- место	1 этаж	1	17,45		
91	Машино- место	1 этаж	1	16,77		

92	Машино- место	1 этаж	1	16,32		
93	Машино- место	1 этаж	1	16,91		
94	Машино- место	1 этаж	1	16,61		
95	Машино- место	1 этаж	1	17,6		
96	Машино- место	1 этаж	1	17,52		
97	Машино- место	1 этаж	1	16,61		

98	Машино- место	1 этаж	1	16,9		
99	Машино- место	1 этаж	1	16,9		
100	Машино- место	1 этаж	1	16,9		
101	Машино- место	1 этаж	1	16,9		
102	Машино- место	1 этаж	1	16,9		
103	Машино- место	1 этаж	1	17,46		

104	Машино- место	1 этаж	1	17,46		
105	Машино- место	1 этаж	1	16,9		
106	Машино- место	1 этаж	1	16,9		
107	Машино- место	1 этаж	1	16,9		
108	Машино- место	1 этаж	1	16,9		
109	Машино- место	1 этаж	1	16,9		

110	Машино- место	1 этаж	1	16,61		
111	Машино- место	1 этаж	1	17,52		
112	Машино- место	1 этаж	1	17,6		
113	Машино- место	1 этаж	1	16,61		
114	Машино- место	1 этаж	1	16,94		
115	Машино- место	1 этаж	1	16,36		

116	Машино- место	1 этаж	1	12,5		
117	Машино- место	1 этаж	1	13,7		
118	Машино- место	1 этаж	1	15,43		
119	Машино- место	1 этаж	1	15,75		
120	Машино- место	1 этаж	1	15,12		
121	Машино- место	1 этаж	1	19,95		

122	Машино- место	1 этаж	1	19,96		
123	Машино- место	1 этаж	1	16,17		
124	Машино- место	1 этаж	1	16,17		
125	Машино- место	1 этаж	1	15,74		
126	Машино- место	1 этаж	1	15,55		
127	Машино- место	1 этаж	1	14,65		

128	Машино- место	1 этаж	1	14,13		
129	Машино- место	1 этаж	1	18,95		
130	Машино- место	1 этаж	1	19,63		
131	Машино- место	1 этаж	1	16,58		
132	Машино- место	1 этаж	1	16,2		
133	Машино- место	1 этаж	1	15,5		

134	Машино- место	1 этаж	1	14,83		
135	Машино- место	1 этаж	1	23,39		
136	Офис	1 этаж	1	341,97	Комната переговоров Тамбур Холл Административное помещение Конференц-зал ПУИ С/у Ж С/у МГН Помещение персонала Венткамера адм. помещений Гардероб	9,74 8,09 58,98 145,38 85,17 2,75 2,49 4,19 9,62 6,41 9,15

137	Парикмахерская	1 этаж	1	44,89	Гардероб посетителей Холл С/у Помещение хранения дез. растворов ПУИ Помещение отдыха и приема пищи Зал парикмахерского обслуживания	2,94 11,5 2,86 2,17 1,89 11,14 12,39
138	Магазин непродовольственных товаров	1 этаж	1	266,69	Торговый зал магазина Тамбур Помещение администратора Тамбур Коридор Гардероб персонала Коридор Кладовая промтоваров Кладовая тары С/у ПУИ Комната персонала Приемочная Тамбур-шлюз с подпором воздуха	159,21 6,64 4,24 3,19 26,76 5,53 10,31 13,9 4,37 3,61 5,2 7,5 13,47 2,76

139	Кладовая	-1	1	2,68		
140	Кладовая	-1	1	2,67		
141	Кладовая	-1	1	2,26		
142	Кладовая	-1	1	2,46		
143	Кладовая	-1	1	2,58		
144	Кладовая	-1	1	2,56		

145	Кладовая	-1	1	2,56		
146	Кладовая	-1	1	2,46		
147	Кладовая	-1	1	2,84		
148	Кладовая	-1	1	3,31		
149	Кладовая	-1	1	3,38		
150	Кладовая	-1	1	3,28		

151	Кладовая	-1	1	3,21		
152	Кладовая	-1	1	2,68		
153	Кладовая	-1	1	2,72		
154	Кладовая	-1	1	2,82		
155	Кладовая	-1	1	2,32		
156	Кладовая	-1	1	2,48		

157	Кладовая	-1	1	2,5		
158	Кладовая	-1	1	2,5		
159	Кладовая	-1	1	2,83		
160	Кладовая	-1	1	2,82		
161	Кладовая	-1	1	3,38		
162	Кладовая	-1	1	3,33		

163	Кладовая	-1	1	3,11		
164	Кладовая	-1	1	3,45		
165	Кладовая	-1	1	2,88		
166	Кладовая	-1	1	3,3		
167	Кладовая	-1	1	4,34		
168	Кладовая	-1	1	3,52		

169	Кладовая	-1	1	3,33		
170	Кладовая	-1	1	3,21		
171	Кладовая	-1	1	3,21		
172	Кладовая	-1	1	3,75		
173	Кладовая	-1	1	3,6		
174	Кладовая	-1	1	5,1		

175	Кладовая	-1	1	3,06		
176	Кладовая	-1	1	2,9		
177	Кладовая	-1	1	2,94		
178	Кладовая	-1	1	3,04		
179	Кладовая	-1	1	2,94		
180	Кладовая	-1	1	3,06		

181	Кладовая	2	1	3,19		
182	Кладовая	2	1	2,65		
183	Кладовая	2	1	2,5		
184	Кладовая	2	1	2,91		
185	Кладовая	2	1	2,91		
186	Кладовая	3	1	3,19		

187	Кладовая	3	1	2,65		
188	Кладовая	3	1	2,5		
189	Кладовая	3	1	2,91		
190	Кладовая	3	1	2,91		
191	Кладовая	4	1	3,19		
192	Кладовая	4	1	2,65		

193	Кладовая	4	1	2,5		
194	Кладовая	4	1	2,91		
195	Кладовая	4	1	2,91		
196	Кладовая	5	1	3,19		
197	Кладовая	5	1	2,65		
198	Кладовая	5	1	2,5		

199	Кладовая	5	1	2,91		
200	Кладовая	5	1	2,91		
201	Кладовая	6	1	3,19		
202	Кладовая	6	1	2,65		
203	Кладовая	6	1	2,5		
204	Кладовая	6	1	2,91		

205	Кладовая	6	1	2,91		
206	Кладовая	7	1	3,19		
207	Кладовая	7	1	2,65		
208	Кладовая	7	1	2,5		
209	Кладовая	7	1	2,91		
210	Кладовая	7	1	2,91		

211	Кладовая	8	1	3,19		
212	Кладовая	8	1	2,65		
213	Кладовая	8	1	2,5		
214	Кладовая	8	1	2,91		
215	Кладовая	8	1	2,91		
216	Кладовая	9	1	3,19		

217	Кладовая	9	1	2,65		
218	Кладовая	9	1	2,5		
219	Кладовая	9	1	2,91		
220	Кладовая	9	1	2,91		
221	Кладовая	10	1	3,19		
222	Кладовая	10	1	2,65		

223	Кладовая	10	1	2,5		
224	Кладовая	10	1	2,91		
225	Кладовая	10	1	2,91		
226	Кладовая	11	1	3,19		
227	Кладовая	11	1	2,65		
228	Кладовая	11	1	2,5		

229	Кладовая	11	1	2,91		
230	Кладовая	11	1	2,91		
231	Кладовая	12	1	3,19		
232	Кладовая	12	1	2,65		
233	Кладовая	12	1	2,5		
234	Кладовая	12	1	2,91		

235	Кладовая	12	1	2,91		
236	Кладовая	13	1	3,19		
237	Кладовая	13	1	2,65		
238	Кладовая	13	1	2,5		
239	Кладовая	13	1	2,91		
240	Кладовая	13	1	2,91		

241	Кладовая	14	1	3,19		
242	Кладовая	14	1	2,65		
243	Кладовая	14	1	2,5		
244	Кладовая	14	1	2,91		
245	Кладовая	14	1	2,91		
246	Кладовая	15	1	3,19		

247	Кладовая	15	1	2,65		
248	Кладовая	15	1	2,5		
249	Кладовая	15	1	2,91		
250	Кладовая	15	1	2,91		
251	Кладовая	16	1	3,19		
252	Кладовая	16	1	2,65		

253	Кладовая	16	1	2,5		
254	Кладовая	16	1	2,91		
255	Кладовая	16	1	2,91		
256	Кладовая	17	1	3,19		
257	Кладовая	17	1	2,65		
258	Кладовая	17	1	2,5		

259	Кладовая	17	1	2,91		
260	Кладовая	17	1	2,91		
261	Кладовая	18	1	3,19		
262	Кладовая	18	1	2,65		
263	Кладовая	18	1	2,5		
264	Кладовая	18	1	2,91		

265	Кладовая	18	1	2,91		
266	Кладовая	19	1	3,19		
267	Кладовая	19	1	2,65		
268	Кладовая	19	1	2,5		
269	Кладовая	19	1	2,91		
270	Кладовая	19	1	2,91		

271	Кладовая	20	1	3,19		
272	Кладовая	20	1	2,65		
273	Кладовая	20	1	2,5		
274	Кладовая	20	1	2,91		
275	Кладовая	20	1	2,91		
276	Кладовая	21	1	3,19		

277	Кладовая	21	1	2,65		
278	Кладовая	21	1	2,5		
279	Кладовая	21	1	2,91		
280	Кладовая	21	1	2,91		
281	Кладовая	22	1	3,19		
282	Кладовая	22	1	2,65		

283	Кладовая	22	1	2,5		
284	Кладовая	22	1	2,91		
285	Кладовая	22	1	2,91		
286	Кладовая	23	1	3,19		
287	Кладовая	23	1	2,65		
288	Кладовая	23	1	2,5		

289	Кладовая	23	1	2,91		
290	Кладовая	23	1	2,91		
291	Кладовая	24	1	3,19		
292	Кладовая	24	1	2,65		
293	Кладовая	24	1	2,5		
294	Кладовая	24	1	2,91		

295	Кладовая	24	1	2,91		
-----	----------	----	---	------	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Автостоянка	- 1 этаж	Общего пользования	2 357,08
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	- 1 этаж	Общего пользования	20
3	Лифтовый холл	- 1 этаж	Общего пользования	16,26
4	ЛК 1	- 1 этаж	Общего пользования	22,18
5	ЛК 2	- 1 этаж	Общего пользования	5,72
6	Тамбур	- 1 этаж	Общего пользования	3,03
7	Насосная пожаротушения. Узел ввода	- 1 этаж	Техническое	57,26
8	Техническое подполье	- 1 этаж	Общего пользования	112,39

9	ИТП	- 1 этаж	Техническое	66,5
10	Венткамера магазина	- 1 этаж	Техническое	12,69
11	Электрощитовая жилого дома	- 1 этаж	Техническое	13,79
12	Венткамера жилого дома	- 1 этаж	Техническое	5,76
13	Кладовая	- 1 этаж	Общего пользования	29,96
14	Венткамера административных помещений	- 1 этаж	Техническое	16,52
15	Электрощитовая автостоянки	- 1 этаж	Техническое	11,96
16	Технологический коридор	- 1 этаж	Общего пользования	4,61
17	ПУИ	- 1 этаж	Общего пользования	5,32
18	Коридор	- 1 этаж	Общего пользования	128,93
19	Венткамера автостоянки	- 1 этаж	Техническое	9,25
20	Венткамера жилого дома	- 1 этаж	Техническое	6,46
21	Венткамера жилого дома	- 1 этаж	Техническое	8,05
22	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	10,2
23	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	52,97
24	ЛК 1. Тип Н2	1 этаж	Общего пользования	14,84
25	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	16,2
26	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общего пользования	4,14
27	ЛК 2. Тип Н2	1 этаж	Общего пользования	14,36
28	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общего пользования	5,5
29	ЛК 3	1 этаж	Общего пользования	11,35

30	С/у	1 этаж	Общего пользования	3,99
31	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	11,14
32	Автостоянка	1 этаж	Общего пользования	1 663,74
33	Венткамера автостоянки	1 этаж	Техническое	16,11
34	ЛК 4	1 этаж	Общего пользования	8,81
35	Венткамера автостоянки	1 этаж	Техническое	13,84
36	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7,13
37	Зона загрузки магазина	1 этаж	Общего пользования	20,89
38	ЛК 1. Н2	2 этаж	Общего пользования	14,81
39	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общего пользования	2,97
40	ЛК 2. Н2	2 этаж	Общего пользования	15,08
41	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общего пользования	3,9
42	Коридор	2 этаж	Общего пользования	120,36
43	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	16,26
44	Коридор	2 этаж	Общего пользования	6,5
45	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	11,17
46	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	8,42
47	ТСЖ (Диспетчерская)	2 этаж	Общего пользования	37,05
48	С/у	2 этаж	Общего пользования	1,91
49	ЛК 1. Н2	3 этаж	Общего пользования	14,81

50	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общего пользования	3,04
51	ЛК 2. Н2	3 этаж	Общего пользования	15,09
52	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общего пользования	3,9
53	Коридор	3 этаж	Общего пользования	119,18
54	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	16,26
55	Коридор	3 этаж	Общего пользования	6,5
56	ЛК 1. Н2	4 этаж	Общего пользования	14,81
57	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4 этаж	Общего пользования	3,04
58	ЛК 2. Н2	4 этаж	Общего пользования	15,09
59	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4 этаж	Общего пользования	3,9
60	Коридор	4 этаж	Общего пользования	119,18
61	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	16,26
62	Коридор	4 этаж	Общего пользования	6,5
63	ЛК 1. Н2	5 этаж	Общего пользования	14,81
64	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	5 этаж	Общего пользования	3,04
65	ЛК 2. Н2	5 этаж	Общего пользования	15,09
66	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	5 этаж	Общего пользования	3,9

67	Коридор	5 этаж	Общего пользования	119,18
68	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	16,26
69	Коридор	5 этаж	Общего пользования	6,5
70	ЛК 1. Н2	6 этаж	Общего пользования	14,81
71	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	6 этаж	Общего пользования	3,04
72	ЛК 2. Н2	6 этаж	Общего пользования	15,09
73	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	6 этаж	Общего пользования	3,9
74	Коридор	6 этаж	Общего пользования	119,18
75	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	16,26
76	Коридор	6 этаж	Общего пользования	6,5
77	ЛК 1. Н2	7 этаж	Общего пользования	14,81
78	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	7 этаж	Общего пользования	3,04
79	ЛК 2. Н2	7 этаж	Общего пользования	15,09
80	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	7 этаж	Общего пользования	3,9
81	Коридор	7 этаж	Общего пользования	119,18
82	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	16,26
83	Коридор	7 этаж	Общего пользования	6,5
84	ЛК 1. Н2	8 этаж	Общего пользования	14,81

85	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	8 этаж	Общего пользования	3,04
86	ЛК 2. Н2	8 этаж	Общего пользования	15,09
87	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	8 этаж	Общего пользования	3,9
88	Коридор	8 этаж	Общего пользования	114,5
89	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	16,26
90	Коридор	8 этаж	Общего пользования	6,5
91	ЛК 1. Н2	9 этаж	Общего пользования	14,81
92	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	9 этаж	Общего пользования	3,04
93	ЛК 2. Н2	9 этаж	Общего пользования	15,09
94	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	9 этаж	Общего пользования	3,9
95	Коридор	9 этаж	Общего пользования	114,5
96	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	16,26
97	Коридор	9 этаж	Общего пользования	6,5
98	ЛК 1. Н2	10 этаж	Общего пользования	14,81
99	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	10 этаж	Общего пользования	3,04
100	ЛК 2. Н2	10 этаж	Общего пользования	15,09
101	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	10 этаж	Общего пользования	3,9

102	Коридор	10 этаж	Общего пользования	114,5
103	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	16,26
104	Коридор	10 этаж	Общего пользования	6,5
105	ЛК 1. Н2	11 этаж	Общего пользования	14,81
106	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	11 этаж	Общего пользования	3,04
107	ЛК 2. Н2	11 этаж	Общего пользования	15,09
108	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	11 этаж	Общего пользования	3,9
109	Коридор	11 этаж	Общего пользования	114,5
110	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	16,26
111	Коридор	11 этаж	Общего пользования	6,5
112	ЛК 1. Н2	12 этаж	Общего пользования	14,81
113	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	12 этаж	Общего пользования	3,04
114	ЛК 2. Н2	12 этаж	Общего пользования	15,09
115	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	12 этаж	Общего пользования	3,9
116	Коридор	12 этаж	Общего пользования	114,5
117	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	16,26
118	Коридор	12 этаж	Общего пользования	6,5
119	ЛК 1. Н2	13 этаж	Общего пользования	14,81

120	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	13 этаж	Общего пользования	3,04
121	ЛК 2. Н2	13 этаж	Общего пользования	15,09
122	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	13 этаж	Общего пользования	3,9
123	Коридор	13 этаж	Общего пользования	114,5
124	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	16,26
125	Коридор	13 этаж	Общего пользования	6,5
126	ЛК 1. Н2	14 этаж	Общего пользования	14,81
127	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	14 этаж	Общего пользования	3,04
128	ЛК 2. Н2	14 этаж	Общего пользования	15,09
129	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	14 этаж	Общего пользования	3,9
130	Коридор	14 этаж	Общего пользования	114,5
131	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	16,26
132	Коридор	14 этаж	Общего пользования	6,5
133	ЛК 1. Н2	15 этаж	Общего пользования	14,81
134	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	15 этаж	Общего пользования	3,04
135	ЛК 2. Н2	15 этаж	Общего пользования	15,09
136	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	15 этаж	Общего пользования	3,9

137	Коридор	15 этаж	Общего пользования	114,5
138	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	16,26
139	Коридор	15 этаж	Общего пользования	6,5
140	ЛК 1. Н2	16 этаж	Общего пользования	14,81
141	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	16 этаж	Общего пользования	3,04
142	ЛК 2. Н2	16 этаж	Общего пользования	15,09
143	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	16 этаж	Общего пользования	3,9
144	Коридор	16 этаж	Общего пользования	114,5
145	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	16,26
146	Коридор	16 этаж	Общего пользования	6,5
147	ЛК 1. Н2	17 этаж	Общего пользования	14,81
148	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	17 этаж	Общего пользования	3,04
149	ЛК 2. Н2	17 этаж	Общего пользования	15,09
150	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	17 этаж	Общего пользования	3,9
151	Коридор	17 этаж	Общего пользования	114,5
152	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	16,26
153	Коридор	17 этаж	Общего пользования	6,5
154	ЛК 1. Н2	18 этаж	Общего пользования	14,81

155	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	18 этаж	Общего пользования	3,04
156	ЛК 2. Н2	18 этаж	Общего пользования	15,09
157	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	18 этаж	Общего пользования	3,9
158	Коридор	18 этаж	Общего пользования	114,5
159	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	16,26
160	Коридор	18 этаж	Общего пользования	6,5
161	ЛК 1. Н2	19 этаж	Общего пользования	14,81
162	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	19 этаж	Общего пользования	3,04
163	ЛК 2. Н2	19 этаж	Общего пользования	15,09
164	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	19 этаж	Общего пользования	3,9
165	Коридор	19 этаж	Общего пользования	114,5
166	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	16,26
167	Коридор	19 этаж	Общего пользования	6,5
168	ЛК 1. Н2	20 этаж	Общего пользования	14,81
169	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	20 этаж	Общего пользования	3,04
170	ЛК 2. Н2	20 этаж	Общего пользования	15,09
171	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	20 этаж	Общего пользования	3,9

172	Коридор	20 этаж	Общего пользования	114,5
173	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	16,26
174	Коридор	20 этаж	Общего пользования	6,5
175	ЛК 1. Н2	21 этаж	Общего пользования	14,81
176	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	21 этаж	Общего пользования	3,04
177	ЛК 2. Н2	21 этаж	Общего пользования	15,09
178	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	21 этаж	Общего пользования	3,9
179	Коридор	21 этаж	Общего пользования	114,5
180	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	16,26
181	Коридор	21 этаж	Общего пользования	6,5
182	ЛК 1. Н2	22 этаж	Общего пользования	14,81
183	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	22 этаж	Общего пользования	3,04
184	ЛК 2. Н2	22 этаж	Общего пользования	15,09
185	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	22 этаж	Общего пользования	3,9
186	Коридор	22 этаж	Общего пользования	114,5
187	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	16,26
188	Коридор	22 этаж	Общего пользования	6,5
189	ЛК 1. Н2	23 этаж	Общего пользования	14,81

190	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	23 этаж	Общего пользования	3,04
191	ЛК 2. Н2	23 этаж	Общего пользования	15,09
192	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	23 этаж	Общего пользования	3,9
193	Коридор	23 этаж	Общего пользования	114,5
194	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	16,26
195	Коридор	23 этаж	Общего пользования	6,5
196	ЛК 1. Н2	24 этаж	Общего пользования	14,81
197	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	24 этаж	Общего пользования	3,04
198	ЛК 2. Н2	24 этаж	Общего пользования	15,09
199	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	24 этаж	Общего пользования	3,9
200	Коридор	24 этаж	Общего пользования	114,5
201	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	16,26
202	Коридор	24 этаж	Общего пользования	6,5
203	Технический этаж	Технический этаж	Общего пользования	348,24
204	ЛК 2. Н2	Технический этаж	Общего пользования	16,13
205	Венткамера	Технический этаж	Техническое	15,72
206	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Технический этаж	Общего пользования	2,7
207	Венткамера	Технический этаж	Техническое	12,35

208	Техническое помещение лифтов	Технический этаж	Техническое	37,6
209	Венткамера	Технический этаж	Техническое	22,34
210	Венткамера	Технический этаж	Техническое	32,99
211	Венткамера	Технический этаж	Техническое	19,93
212	ЛК1. Н2	Технический этаж	Общего пользования	14,81
213	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Технический этаж	Общего пользования	2,99
214	Технический этаж	Технический этаж	Общего пользования	402,74
215	ЛК 2.Н2	Кровля	Общего пользования	14,36

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, автостоянка, техэтаж	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, автостоянка, техэтаж	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, автостоянка, техэтаж	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления

4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	895 004 977
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:35:074455:94
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94089d85e8114f27f9d3730
Владелец: **ООО "ГРАНИТ", Павлов Анатолий
Владимирович, г.Новосибирск**
Действителен: с 14.03.2018 по 14.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018