

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Сибсельмаш»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
полное наименование организации - для  
24  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5404200318  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-67-2018 от 17.04.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 67и - 2019

Дата 23.12.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»; Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>№ 38-2-1-2-0045-18 от 06.04.2018; № 54-2-1-2-036620-2019 от 20.12.2019</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			54:35:000000:29798
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			54:35:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			<i>от 10.12.2019 № Ру 5430300010704. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			<i>Общество с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро Феликова Д. А.», 2017 год, шифр: Ф.229.17; 2019 год, шифр: Ф.229.17 (корректировка)</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	23158,75	Площадь участка (кв. м):	5653,0
	Объем (куб. м):	79760,2	в том числе подземной части (куб. м):	11828,3
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	83,17
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	962,74	
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13017,99 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12365,64 кв. м, количество квартир – 226, в том числе: 1-комнатные студии – 22/583,66 кв. м, 1-комнатные – 67/2595,47 кв. м, 2-комнатные студии – 23/1141,95 кв. м, 2-комнатные – 46/2753,43 кв. м, 3-комнатные студии – 22/1413,5 кв. м, 4-комнатные студии – 46/3877,63 кв. м, площадь мест общего пользования – 4984,48 кв. м, площадь административных помещений – 760,29 кв. м, количество административных помещений – 7, площадь вспомогательных помещений квартир – 82,34 кв. м, количество вспомогательных помещений квартир – 46, площадь подземной автостоянки – 2255,7 кв. м, площадь машино-мест – 1124,49 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 65	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Армавирская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "17" февраля 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: Ф.229.17-ПОС.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 13 " декабря 2019 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.