

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «Даурия»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630005, г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 33,
 полное наименование организации - для
офис 6
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406629053
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-16-2018 от 06.02.2018,

№ 54-Ru54303000-16и-2018 от 28.02.2018,

№ 54-Ru54303000-16и1-2019 от 06.11.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 16и1-2019

Дата 19.12.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»; Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой»</i>

	экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-2-0003-18 от 26.01.2018; № 54-2-1-2-027579-2019 от 11.10.2019; № 54-2-1-2-035064-2019 от 11.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101032:129
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101032
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.02.2018 № Ру 5430300008749. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройСервис», 2017 год, 2019 год, шифр: 6076
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой	
	Общая площадь (кв. м):	38950,09
	Площадь участка (кв. м):	10645,0

Объем (куб. м):	148938,79	в том числе подземной части (куб. м):	19782,16
Количество этажей (шт.):	24-25	Высота (м):	71,85-74,735
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2094,45		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 26701,72 кв. м общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 25909,6 кв. м, количество квартир – 476, в том числе: 1-комнатные – 161/5875,3 кв. м, 2-комнатные студии – 69/3040,42 кв. м, 2-комнатные – 87/5113,89 кв. м, 3-комнатные студии – 73/4813,13 кв. м, 3-комнатные – 64/5062,14 кв. м, 4-комнатные – 22/2004,72 кв. м, площадь мест общего пользования – 10224,39 кв. м, площадь административных помещений – 556,76 кв. м, площадь вспомогательных помещений квартир – 258,59 кв. м, количество вспомогательных помещений квартир – 67, площадь подземной автостоянки – 4477,84 кв. м, количество машино-мест – 151</p>		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	24,08	Площадь участка (кв. м):	10645,0
Объем (куб. м):	119,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	26,54		
Иные показатели	Мощность – 2×1000 кВА		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Писарева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "06" марта 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 6076-ПОС).

Начальник управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска



" 14 " декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ции

О
писи)

иси)

исия)

Принято,
пронумеровано,
скреплено печатью
_____ (подпись)
_____ (подпись)

