

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика

ностью «Даурия»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630005, г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 33,

полное наименование организации - для

офис 6

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5406629053

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 16-2018

Дата 06.02.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>№ 38-2-1-2-0003-18 от 26.01.2018</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		54:35:101032:129
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		54:35:101032
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 15.12.2017 № Ру 5430300008505. Выдан мэрией города Новосибирска</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройСервис», 2017 год, шифр: 6076</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Секция № 1 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой в осях АБ-ЛС/ЛС(1Б)-13С, трансформаторная подстанция – I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции</i>		
	<i>Секция № 1 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой в осях АБ-ЛС/ЛС(1Б)-13С</i>		
	Общая площадь (кв. м):	18595,55	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):	71381,47	в том числе подземной части (куб. м):	11148,62

Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	71,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1108,6		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12708,45 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 11894,37 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11544,69 кв. м, количество квартир – 225, в том числе: 1-комнатные – 93/3156,63 кв. м, 2-комнатные – 42/2216,34 кв. м, 3-комнатные студии – 48/2839,44 кв. м, 3-комнатные – 42/3322,28 кв. м, площадь мест общего пользования – 3326,24 кв. м, площадь административных помещений – 556,76 кв. м, площадь автостоянки – 2936,07 кв. м, количество машино-мест – 92. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	54,4	Площадь участка (кв. м):	10645,0
Объем (куб. м):	330,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	21,0		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 2</i>		
Секция № 2 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой в осях ЛС-УС(АА)/ИС(1Б)-13С – II этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции			
Общая площадь (кв. м):	20329,44	Площадь участка (кв. м):	10645,0
Объем (куб. м):	77557,32	в том числе подземной части (куб. м):	8633,54
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,5

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	985,85		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15834,51 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 14803,01 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14360,57 кв. м, количество квартир – 252, в том числе: 1-комнатные – 69/2759,76 кв. м, 2-комнатные студии – 69/3040,42 кв. м, 2-комнатные – 46/2961,94 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1843,71 кв. м, 3-комнатные – 22/1729,86 кв. м, 4-комнатные студии – 22/2024,88 кв. м, площадь мест общего пользования – 4025,1 кв. м, площадь автостоянки – 1541,77 кв. м, количество машино-мест – 59. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "06" марта 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 6076-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 06 " февраля 2018 г.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Принято,
пронумеровано
скреплено-печатью
Юра Нестюк(с)

