



ООО «Гарант»
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д.113, офис 342
ИНН/КПП: 5405500748/540501001
тел. +7 (383) 213-06-10
e-mail: garantnse@gmail.com, www.garantum.ucoz.com

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610581

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Гарант»

И.Л. Резвых

2018 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	3	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

Настоящее заключение подготовлено по результатам повторной экспертизы проектной документации «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения, подземная автостоянка, отдельно стоящая трансформаторная подстанция по ул. Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска» (шифр 5534), получившей положительное заключение экспертизы от 13.09.2017 № 54-2-1-2-0030-17, выданное ООО «Гарант», в связи с изменением технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства (справка ООО «СибСтройСервис» от 10.01.2018 б/н).

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

Заявление на проведение экспертизы проектной документации вх. от 26.01.2018 № 178

Договор на проведение экспертизы проектной документации от 26.01.2018 № Г-191-ЭРП

Проектная документация «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска» (шифр 5534)

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 16.03.2017 № 54-2-1-1-0021-17, выданное ООО «Эксперт-Проект» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610650)

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 13.09.2017 № 54-2-1-2-0030-17, выданное ООО «Гарант»

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска» в составе:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 5535-ПЗ)

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 5534-ПЗУ)

Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 5534-АР)

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 5534-КР)

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска

Место расположения объекта: г. Новосибирск, ул. Красина

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Этажность	9
Количество этажей	10
Площадь здания, в том числе:	10 662,78 м ²
- подземная автостоянка	2 055,39 м ²
- помещения ТСЖ, охраны	26,62 м ²
Площадь квартир	6 667,34
Количество квартир, в том числе:	128
1-комнатные	40
2-комнатные студии	32
2-комнатные	24

3-комнатные студии	24
4-комнатные студии	8
Площадь административных помещений	898,21 м ²
Площадь застройки, в том числе:	1 270,89 м ²
- жилой дом с подземной автостоянкой	1 248,50 м ²
- трансформаторная подстанция	22,39 м ²
Строительный объем, в том числе:	40 885,81 м ³
- выше отметки 0,000	33 499,88 м ³
- ниже отметки 0,000	7 385,93 м ³
Вместимость подземной автостоянки	60 машино-мест
<i>Трансформаторная подстанция</i>	
Этажность	1
Площадь здания	20,76 м ²
Строительный объем	103,00 м ³

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства – объект непромышленного назначения

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом, помещения административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция

Вид строительства – новое строительство

Стадия проектирования – проектная документация

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройСервис»

630123, г. Новосибирск, ул. Красногорская, 28/1

ИНН 5402459996

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро Феликова Дмитрия Александровича»

630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 2

ИНН 5407199501

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик – общество с ограниченной ответственностью «ВКД-1»

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 46, оф. 1113

ИНН 5407496663

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Внебюджетные средства

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на проектирование, утвержденное застройщиком 25.12.2017

2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU543030008008. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:013990:288

Постановление мэрии г. Новосибирска от 08.09.2017 № 4207 «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

2.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Разрешение на строительство от 09.10.2017 № 54-Ru54303000-178-2017

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Земельный участок расположен по ул. Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска и примыкает с западной стороны к проезду по ул. Красина, ведущей к проспекту Дзержинского. С северной стороны находится территория существующего дома, с востока – территория школы № 82, с южной стороны – территория существующего жилого дома.

Площадка свободна от застройки, произведён вынос инженерных коммуникаций. Рельеф участка спокойный с общим понижением к северной части, отметки поверхности земли изменяются от 163,25 м до 164,79 м.

Санитарные разрывы от въезда-выезда и вентиляционных шахт встроено-пристроенной подземной автостоянки (на кровле жилого дома) до окон дома и площадок для игр детей, отдыха взрослых и физкультурных площадок составляют более 15 м. Расстояние от открытых автостоянок до жилого дома предусмотрено не менее 10 м, от открытых автостоянок до детских площадок, физкультурных площадок и площадок отдыха взрослых, а также до территории школы – не менее 25 м. Площадка для мусоросборных контейнеров с твердым покрытием и ограждением расположена на расстоянии 20 м от проектируемого жилого дома, площадок для игр и отдыха; комплектная трансформаторная подстанция наружной установки (далее – КТПН) – на расстоянии 12 м от проектируемого жилого дома, площадок для игр и отдыха.

Проектом соблюдены минимальные отступы от границ земельного участка для жилого дома 1 м и 0 м для проекций балконов, крылец, прямиков.

Технико-экономические показатели земельного участка:

- площадь земельного участка в границах отвода – 4237 м²;
- площадь твердых покрытий (асфальтобетон, бетон) – 1610 м²;
- площадь песчаных покрытий – 346 м²;
- площадь озеленения – 1010 м².

План организации рельефа выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка. Планировочные отметки максимально приближены к существующему рельефу. Продольные уклоны по проездам составляют от 0,5 % до 10 %. Поперечные уклоны преимущественно односкатные с уклоном не более 2 %.

Водоотвод с территории жилого дома выполнен по лоткам проездов до дождеприемной решетки ливневой канализации по ул. Красина.

Площадки для игр и отдыха непрерывно инсолируются не менее 3-х часов в день. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Покрытие площадок песчаное, проездов – асфальтобетонное, тротуаров и площадки для мусоросборных контейнеров – бетонное.

Предусмотрено озеленение участка и освещение придомовой территории.

В подземной встроенно-пристроенной автостоянке предусмотрено размещение 60 машино-мест, на открытых автостоянках – 13 машино-мест (в том числе 9 – гостевых). Остальные парковочные места размещаются за границами участка не далее 50 м.

Подъезд к жилому дому и въезд в подземную автостоянку организованы с ул. Красина, также организован проезд с южной стороны участка. В северной части участка запроектирована разворотная площадка размерами 15 × 15 м. Проезды имеют ширину от 5,0 до 9,2 м. На участке в местах сопряжения тротуаров с проездами запроектированы пандусы.

3.2.2. Архитектурные решения

Жилой дом

Здание двухсекционное, прямоугольное в плане, размерами в осях 75,05 × 17,14 м. В подземном этаже высотой (в чистоте) 3,02 м размещена встроенно-пристроенная автостоянка, на первом этаже высотой 4,05 м – встроенные административные помещения (далее – офисы), на 2-8-м этажах высотой 3,00 м и верхнем 9-м этаже высотой (в чистоте) 2,87 м – квартиры с частично остекленными балконами.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 164,90.

Покрытие плоское совмещенное с внутренним водостоком.

На первом этаже жилого дома запроектированы офисы с вспомогательными помещениями (санитарные узлы и помещения уборочного инвентаря), входные узлы жилой части секций, включающие: двойной тамбур, лестнично-лифтовый холл и помещение уборочного инвентаря. Также на первом этаже размещены: помещение товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ) с постом охраны подземной автостоянки, электрощитовая с самостоятельным входом снаружи и въезд/выезд из подземной автостоянки.

В каждой секции предусмотрены: лестничная клетка типа Л1 и грузопассажирский лифт без машинного отделения грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 2100 × 1100 мм, шириной дверного проема 900 мм. Доступ на кровлю организован из лестничных клеток.

Отделка помещений предусмотрена с соблюдением санитарных, противопожарных и эстетических требований.

Окна в поливинилхлоридных переплетах с двухкамерными стеклопакетами оснащены замками. Конструкции окон обеспечивают их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.

Остекление балконов выполняется из алюминиевого профиля с одинарным остеклением. Ограждение балконов высотой 1,2 м по ГОСТ 25772-83.

Непрерывная инсоляция жилых комнат квартир составляет более двух часов.

Ширина и высота оконных проёмов приняты с учетом ширины и глубины жилых помещений и кухонь, что обеспечивает в расчетных точках помещений значение коэффициента естественной освещенности (КЕО) не менее 0,5 %. Боковое естественное освещение обеспечивает в расчетных точках офисов значение КЕО не менее 1 %.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие соблюдение нормативных параметров защиты помещений от шума, вибраций и других вредных воздействий.

Подземная автостоянка

Подземная автостоянка одноэтажная неотапливаемая с размерами в плане в осях встроенно-пристроенного объема 87,10 × 33,94 м.

Покрытие автостоянки эксплуатируемое с размещением на нём дворовых площадок, проезда и тротуара.

Въезд в автостоянку предусмотрен со стороны ул. Красина по однопутной прямойлинейной рампе с уклоном 18 %.

На отметке -3,400 во встроенной части автостоянки запроектированы, с входами по открытой наружной лестнице, технические помещения: узел ввода с пожарной насосной, индивидуальный тепловой пункт (далее – ИТП) и вентиляционная камера.

Отделка помещений предусмотрена с соблюдением санитарных, противопожарных и эстетических требований.

В автостоянке отсутствуют источники шума и вибрации, влияющие на жилые помещения.

3.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Климатические условия строительства: климатический подрайон IV, расчетное значение веса снегового покрова (IV) 2,4 кПа, нормативное ветровое давление (III) 0,38 кПа, температура воздуха наиболее холодной пятидневки -37 °С. Сейсмичность района строительства 6 баллов.

В многоэтажной части здания в блокировочных осях 16-17 предусмотрен деформационный шов. Многоэтажная часть здания отделена от подземной автостоянки деформационными швами.

Характеристика здания: уровень ответственности – нормальный, степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Расчет конструктивных схем здания выполнен с использованием сертифицированного программного комплекса MicroFe 2016 (сертификат соответствия от 10.06.2017 № RA.RU.AB86.H01019 № 0116908). Коэффициент надежности по ответственности в расчетах принят 1,0. Общая пространственная модель здания рассматривалась с учетом совместной работы основания. По результатам расчета определены усилия и напряжения в конструкциях здания, подобрано армирование, определены деформации грунтов основания.

Жилой дом

Максимальные горизонтальные перемещения плит перекрытий по цифровым осям составляют 9,15 мм, по буквенным осям – 3,35 мм, что не превышает предельно допустимого значения 67,6 мм. Максимальный прогиб перекрытия составляет 14,12 мм, что меньше предельно допустимого значения 33 мм. Максимальное ускорение от пульсации ветра в уровне покрытия не превышает предельно допустимого значения 0,08 м/с². Значения осадок не превышает предельно допустимого значения 180 мм.

Подземная автостоянка

Максимальный прогиб покрытия составляет 10,44 мм, что не превышает предельно допустимого значения 30 мм. Максимальная осадка фундамента составляет 96 мм, что не превышает предельного значения 180 мм.

Жилой дом

Конструктивная схема здания – безригельный монолитный железобетонный каркас. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечиваются жесткими узлами сопряжения монолитных железобетонных несущих элементов каркаса, состоящего из колонн, диафрагм и стен лестнично-лифтовых узлов, а также совместной работой вертикальных несущих элементов каркаса и дисков плит перекрытий и покрытия.

Проектирование фундаментов выполнено на основании: технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «Стадия НСК» в 2017 году (шифр 122-16-ИГИ, инв. № 113-2016); отчета об испытании грунтов сваями статическими вдавливающими нагрузками, выполненных ООО «Стадия НСК» в 2017 году (шифр 31М-17-ИГИ, инв. № 137-2017).

Фундаменты – монолитный железобетонный ростверк на свайном основании. Сваи буронабивные диаметром 600 мм, длиной 14 м из бетона В25 F150 W6 с рабочей арматурой класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Основание свай – супесь песчаная текучая незасоленная с прослоями песка (ИГЭ-4). Подземные воды на площадке вскрыты на глубине 4,6-5,7 м (абсолютные отметки 159,38-159,99). Несущая способность свай, по результатам натурных испытаний грунтов сваями статическими вдавливающими нагрузками, составляет 180 т. Расчетная допустимая нагрузка на сваю составляет 150 т. Максимальная нагрузка, передаваемая на сваю, составляет 146,8 т.

Ростверк – монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм из бетона В25 F150 W6, арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

В зонах максимальных напряжений предусмотрено дополнительное армирование (по результатам расчета). Деформационный шов выполняется с установкой пенополистирола толщиной 50 мм. Толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры не менее 40 мм. Под ростверк выполняется монолитная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стены подвала монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона В25 F150 W6 с применением арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82. Наружные стены подвала предусмотрены с утеплением. Утеплитель пола первого этажа – экструдированный пенополистирол толщиной 80 мм.

Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполняется гидроизоляция битумно-полимерной мастикой за 2 раза. В деформационных швах и технологических швах бетонирования предусмотрена установка гидрошпонок (сертифицированные, приняты по расчету). Обратная засыпка выполняется непучинистым грунтом с послойным уплотнением. По периметру здания предусмотрена отмостка.

На период строительства здания предусмотрены мероприятия по водоотведению.

Противорадионная защита: монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 900 мм, монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 500 мм, монолитные стены ниже отметки 0,000.

Колонны монолитные железобетонные сечением 270 × 600 мм из бетона В25 F100 W6 (ниже отметки 0,000) и В25 F75 с применением арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82. Толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры – 50 мм до центра тяжести арматуры.

Диафрагмы монолитные железобетонные толщиной 300 мм, 200 мм из бетона В25 F100 W6 (ниже отметки 0,000) и В25 F75 с применением арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Стены лифтовых шахт монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25 F100 W6 (ниже отметки 0,000) и В25 F75 с применением арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Перекрытия и покрытие монолитные железобетонные, преимущественно безригельные, толщиной 220 мм из бетона В25 F150 W4 с применением арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Консольные участки перекрытий усилены монолитными железобетонными ребрами типа «надбалка» шириной 270 мм и высотой 200 мм (без учета толщины перекрытия).

Наружные стены здания выше отметки 0,000 многослойные с поэтажным опиранием на плиты перекрытия:

- внутренний слой толщиной 250 мм из полнотелого кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100;
- утеплитель – минераловатные плиты толщиной 160 мм;
- воздушный зазор 20 мм;
- облицовочный слой толщиной 120 мм из лицевого пустотелого кирпича КР-л-пу 250×120×65/1НФ/150/1,4/125/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100.

Кладка наружной версты армируется на высоту 1 м от опоры сетками 5 Вр-I-50/3Вр-I-100 по ГОСТ 23279-2012 с шагом по высоте 375 мм, выше 1 м от опоры – конструктивно сварными сетками из арматуры Ø3Вр-I ячейкой 100 × 100 с шагом 600 мм по высоте. На углах каждый из слоев кладки армируется Г-образными сварными сетками из арматуры Ø3Вр-I. Крепление облицовочного слоя кладки с внутренним слоем кладки предусмотрено стеклопластиковыми гибкими связями. Предусмотрено крепление кирпичной кладки к несущим элементам каркаса.

Внутренние перегородки:

- толщиной 120 мм из кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50;

– двойные – из кирпича толщиной 120 мм и газобетонных блоков толщиной 100 мм с заполнением из минераловатных плит.

Перемычки: сборные железобетонные или газобетонные, металлические.

Лестницы: сборные железобетонные марши, сборные железобетонные ступени по стальным косоурам. Лестничные площадки монолитные железобетонные. Для стальных конструкций лестниц предусмотрена конструктивная огнезащита.

Покрытие плоское неэксплуатируемое с организованным внутренним водостоком и ограждением. Кровля – рулонный двухслойный гидроизоляционный материал «Техноласт» и «Унифлекс», утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 200 мм.

Антикоррозийное покрытие стальных элементов предусмотрено с соблюдением требований СП 28.13330.2012.

Защитный слой бетона для арматуры принят с соблюдением требований СП 63.13330.2012 и СП 28.13330.2012. Для обеспечения требуемой огнестойкости железобетонных конструкций защитные слои бетона для рабочей арматуры приняты по СТО 36554501-006-2006.

Подземная автостоянка

Конструктивная схема – безригельный монолитный железобетонный каркас. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечиваются жесткими узлами сопряжения монолитных железобетонных несущих элементов каркаса, состоящего из колонн, диафрагм и стен, а также совместной работой вертикальных несущих элементов каркаса и диска плиты покрытия.

Фундамент – монолитная железобетонная плита высотой 500 мм на естественном основании из бетона В25 F150 W6, арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Для исключения продавливания вертикальными элементами каркаса предусмотрено дополнительное армирование. Толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры 40 мм. Под фундаментную плиту выполняется монолитная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм и слой из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм. В основании фундаментной плиты залегает суглинок легкий пылеватый текучепластичный с примесью органического вещества незасоленный с прослоями супеси (ИЭГ-3). Среднее напряжение под подошвой фундамента составляет 49,21 кПа, что не превышает расчетное сопротивление грунта основания 258 кПа.

Наружные стены монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона В25 F150 W6 с применением арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82. Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполняется битумно-полимерной мастикой за 2 раза. В деформационных швах и технологических швах бетонирования предусмотрена установка гидрошпонок (сертифицированные, приняты по расчету). Обратная засыпка выполняется непучинистым грунтом с послойным уплотнением.

Колонны монолитные железобетонные сечением 270 × 600 мм из бетона В25 F100 W6 с применением арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82. Толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры – 50 мм до центра тяжести арматуры.

Диафрагма монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона В25 F100 W6 с применением арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Покрытие монолитное железобетонное безригельное толщиной 300 мм с усилением опорных колонных зон капителями толщиной 300 мм из бетона В25 F150 W6, арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006. В зонах максимальных напряжений предусмотрено дополнительное армирование (по результатам расчета).

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по кирпичным стенам.

Покрытие плоское эксплуатируемое. Типы верхнего элемента покрытия: асфальтобетон, тротуарная плитка, слой плодородного грунта. Утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 50 мм.

Защитный слой бетона для арматуры принят с соблюдением требований СП 63.13330.2012 и СП 28.13330.2012. Для обеспечения требуемой огнестойкости железобетонных конструкций защитные слои бетона для рабочей арматуры приняты по СТО 36554501-006-2006.

На период строительства и начальном этапе эксплуатации предусмотрен геотехнический мониторинг за состоянием окружающей застройки и возводимых конструкций с привлечением специализированной организации.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В ходе проведения экспертизы в проектную документацию внесены следующие оперативные изменения: содержание раздела 4 приведено в соответствие с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

4. Выводы по результатам рассмотрения

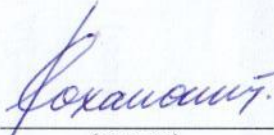

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация (шифр 5534) с учетом оперативных изменений, внесенных в процессе проведения экспертизы (письмо ООО «ВКД-1» от 20.02.2018 № 15), соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Ответственность за внесение в проектную документацию оперативных изменений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на организацию, осуществившую подготовку проектной документации, и застройщика.

4.2. Общие выводы

Проектная документация «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

<p>Эксперт по направлению деятельности 2.1. «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства» Коханович Сергей Владимирович</p>	<p>Разделы 2, 3</p>	 <p>(подпись)</p>
<p>Эксперт по направлению деятельности 2.1. «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства» Шадрина Наталья Леонидовна</p>	<p>Раздел 4</p>	 <p>(подпись)</p>



Федеральная служба по аккредитации

0000496

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610581
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000496
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Гарант"
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "Гарант")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1145476102749

место нахождения 630008, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 31 А, 314 А
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации



(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

КОПИЯ
ВЕРНА

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью

10 лист Резюме швед
Директор ООО «Гарант»

(подпись) И.Л. Резвых

«22» февраля 2018г.

