



ИНН 5 4 0 7 4 9 6 6 6 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2 0 1 8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ВКД - 1"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

6 8 . 2 0 . 2

Код по ОКПО

2 3 6 5 2 1 5 9

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

1 2 1 6 5

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ИЛЬЧЕНКО

ЮРИЙ

НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 0 5 . 0 4 . 2 0 1 8

МП **

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.



1050 7025

ИНН 5 4 0 7 4 9 6 6 6 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 3 0 0 9 9

Субъект Российской Федерации (код) 5 4

Район

Город Н О В О С И Б И Р С К Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Д Е П У Т А Т С К А Я У Л

Номер дома (владения) 4 6

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 1 1 1 3

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВКД-1"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	03	2018
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	23652159		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	5407496663		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Местонахождение (адрес) 630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Депутатская ул, дом № 46, офис 1113	по ОКЕИ	12165	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115 519	89 887	14 495
	в том числе:				
	затраты на строительство		76 765	51 133	14 495
	земельный участок		38 754	38 754	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5 625	-
	в том числе:				
	авансы, связанные со строительством		-	5 625	-
	Итого по разделу I	1100	115 519	95 512	14 495
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 959	7 168	9 500
	в том числе:				
	квартиры для передачи в муниц. собств.		-	-	9 500
	запасы		-	7 168	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 777	952	686
	Дебиторская задолженность	1230	49 642	17 807	16 962
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	39 662	17 757	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	37 825
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114	2 083	56
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	62 492	28 010	65 030
	БАЛАНС	1600	178 012	123 522	79 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	32 020	32 020	31 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(25 130)	(25 130)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 562	55 540	29 301
	Итого по разделу III	1300	62 452	62 430	61 001
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 502	7 168	13 927
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	83 969	26 327	-
	в том числе: стоимость по ДДУ		83 969	26 327	-
	Итого по разделу IV	1400	93 471	33 495	13 927
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 073	27 597	4 596
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 089	27 597	4 596
	БАЛАНС	1700	178 012	123 522	79 524

Руководитель



(подпись)

Ильченко Юрий Николаевич

(расшифровка подписи)

5 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ВКД-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
23652159		
5407496663		
68.20.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(14)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(14)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	20 401
	Прочие расходы	2350	(9)	(19 597)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22	790
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(37)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22	753

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22	753
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ильченко Юрий
Николаевич

(расшифровка подписи)

5 апреля 2018 г.