

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018	0710001
Форма по ОКУД				23652159
по ОКПО				5407496663
ИНН				68.20.2
по ОКВЭД				12165
по ОКФС / ОКФС				16
по ОКЕИ				384

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ВКД-1"  
 Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес): 630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Депутатская ул, дом № 46, офис 1113

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	365 334	89 887	14 495
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	326 232	51 133	14 495
	Земельный участок	11502	38 754	38 754	-
	Прочие основные средства	11503	348	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 258	5 625	-
	в том числе:				
	авансы, связанные со строительством	11901	7 258	5 625	-
	Итого по разделу I	1100	372 592	95 512	14 495
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	7 168	9 500
	в том числе:				
	квартиры для передачи в муницип. собств.	12101	-	-	9 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 424	952	686
	Дебиторская задолженность	1230	65 915	17 807	16 962
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	65 865	17 757	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	37 825
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 520	2 083	56
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	79 859	28 010	65 030
	<b>БАЛАНС</b>	1600	452 451	123 522	79 524



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	32 020	32 020	31 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(25 130)	(25 130)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 970	55 540	29 301
	Итого по разделу III	1300	61 860	62 430	61 001
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 586	7 168	13 927
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	305 234	26 327	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	305 234	26 327	-
	Итого по разделу IV	1400	314 820	33 495	13 927
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	75 771	27 597	4 596
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	75 771	27 597	4 596
	<b>БАЛАНС</b>	1700	452 451	123 522	79 524



Руководитель

(подпись)

Ильченко Юрий Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВКД-1"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	23652159		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5407496663		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(811)	(464)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(811)	(464)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	283	1 168
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 586	19 575
	Прочие расходы	2350	(9 620)	(19 741)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(562)	538
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(8)	(464)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(570)	74



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(570)	74
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Исполнитель

(подпись)

Ильченко Юрий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2018 г.