



ИНН 5407496663

КПП 540601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ВКД-1"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

68.20.2

Код по ОКПО

23652159

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12165

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ИЛЬЧЕНКО

ЮРИЙ

НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 27.07.2018

МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листахДата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.



ИНН 5 4 0 7 4 9 6 6 6 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 3 0 0 9 9

Субъект Российской Федерации (код) 5 4

Район

Город Н О В О С И Б И Р С К Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Д Е П У Т А Т С К А Я У Л

Номер дома (владения) 4 6

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 1 1 1 3

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВКД-1"	по ОКПО	30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23652159		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	5407496663		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Депутатская ул, дом № 46, офис 1113		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	226 598	89 887	14 495
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	187 489	51 133	14 495
	Земельный участок	11502	38 754	38 754	-
	Прочие основные средства	11503	355	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 570	5 625	-
	в том числе:				
	авансы, связанные со строительством	11901	7 570	5 625	-
	Итого по разделу I	1100	234 168	95 512	14 495
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 053	7 168	9 500
	в том числе:				
	квартиры для передачи в муницип. собств.		-	-	9 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 604	952	686
	Дебиторская задолженность	1230	34 523	17 807	16 962
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	34 473	17 757	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 000	-	37 825
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 369	2 083	56
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	75 549	28 010	65 030
	БАЛАНС	1600	309 717	123 522	79 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	32 020	32 020	31 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(25 130)	(25 130)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 122	55 540	29 301
	Итого по разделу III	1300	62 012	62 430	61 001
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	7 168	13 927
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	174 233	26 327	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	174 233	26 327	-
	Итого по разделу IV	1400	174 233	33 495	13 927
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73 472	27 597	4 596
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	73 472	27 597	4 596
	БАЛАНС	1700	309 717	123 522	79 524

Руководитель



(подпись)

Ильченко Юрий Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВКД-1"	по ОКПО	30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23652159		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	5407496663		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(556)	(177)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(556)	(177)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	165	20 743
	Прочие расходы	2350	(23)	(19 638)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(414)	928
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(5)	(518)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(419)	410

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(419)	410
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ильченко Юрий
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.