

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

г. Новосибирск
(место составления)

“ 10 ” октября 20 17г.

1. Застройщик: **ООО «ВКД-1»**, ИНН 5407496663, КПП 540601001, ОГРН 1145476063017
(наименование застройщика, технического заказчика
от 15.05.2014г. Юр. и почт. 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Депутатская, д. 46, офис 1113,
тел./факс 2091370

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
Технический заказчик: **ИП Ильченко В.Н.**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Паспорт 50 14 351095 , выдан 30.01.2015г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в
фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика,
Центральном районе г. Новосибирска, регистрация: г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 82, кв. 78
ИНН 540606523777, ОГРНИП 317547600072541, тел./факс 2091370.

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **Многоэтажный многоквартирный жилой дом со
(наименование объекта капитального строительства
встроенными помещениями административного назначения, подземная автостоянка,
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
трансформаторная подстанция.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного
комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
административного назначения, подземная автостоянка №1 (по генплану)**

Общая площадь - 10 662,7м²; Объем – 40 885,81м³, в том числе подземной части – 7 385,93м³
Количество этажей – 10шт; Количество подземных этажей – 1шт; Площадь участка –
4237,0; высота – 30,95; Площадь застройки – 1 271,0м².

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий веранд и терасс) – 7325,14м²; Общая
площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд и терасс) – 6667,34м²; количество
квартир – 128, в том числе 1-комнатные – 40/1500,88м², 2-комнатные студии – 32/1438,4м²,
2-комнатные – 24/1401,9м², 3-комнатные студии – 24/1568,96м², 4-комнатные студии – 8/757,2м²;
общая площадь помещений общественного назначения – 898,21м²; общая площадь мест общего
пользования – 1041,84м²; площадь подземной автостоянки – 2055,39м²; количество машино-мест
– 60.

Трансформаторная подстанция №2 (по генплану)

Общая площадь – 14,6м²; Объем – 43,8м³; Количество этажей – 1шт; Площадь застройки – 21,0м²;
площадь участка – 4237,0м²; Высота – 2,55м; Мощность – 2х400 кВа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Расположен в границах
земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский
район, ул. Красина (кадастровый номер земельного участка 54:35:013990:288)

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№54-RU54303000-178-2017 от 09.10.2017г. мэрией города Новосибирска

(номер и дата выдачи,
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с



требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №54-2-1-2-0030-17 от 13.09.2017г. ООО «Гарант»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства

12 октября 2017г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства

10 февраля 2021г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Спецстрой»

Ассоциация строительных организаций Новосибирской области. СРО-С-284-21062017, рег.№0388 от 16.08.2017г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство (копия) – 1экз.

2. Проектная документация:

- Раздел 1: Пояснительная записка, шифр: 5534-ПЗ - 1экз.

- Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 5534-ПЗУ
- 1экз.

- Раздел 3: Архитектурные решения, (15л.) шифр: 5534-АР - 1экз.

- Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения шифр: 5534-КР –
- 1экз.

- Раздел 5: Сведения о инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1. Система электроснабжения, шифр: 5534-ИОС5.1 – 1экз.

Подраздел 2. Система водоснабжения, шифр: 5534-ИОС5.2 – 1экз

Подраздел 3. Система водоотведения, шифр: 5534-ИОС5.3– 1экз.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети,
шифр: 5534-ИОС5.4– 1экз.

Подраздел 5. Сети связи, шифр: 5534-ИОС5.5– 1экз.

Подраздел 7. Технологические решения, шифр: 5534-ИОС5.7– 1экз.

Подраздел 8. Автоматика комплексная, шифр: 5534-ИОС8– 1экз.

- Раздел 6: Проект организации строительства, шифр: 5534-ПОС – 1экз.

- Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр: 5534-ООС– 1экз.

- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 5534-ПБ – 1экз.

- Раздел 10. Благоустройство и озеленение, шифр: 5534-ОДИ– 1экз.

- Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, шифр: 5534-ТБЭ– 1экз.

- Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, шифр: 5534-ЭЭ– 1экз.

- Раздел 12(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, шифр: 5534-НПКР – 1экз.

3. Акт выноса на местность линий отступа от красных линий – 2л.

4. Акт выноса осей здания (копия) – 2л.

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы (копия) - №54-2-1-2-0030-17 от 13.09.2017г. ООО «Гарант»

Директор
(должность)

(подпись)

Ильченко Ю.Н.
(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



Примечание:

- 1) при составлении извещения в заголовке и тексте слова «СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ» - ненужное зачеркнуть либо не печатать;
- 2) с прилагаемой к извещению проектной документацией предоставлять перечень разделов проектной документации в формате: № раздела/ наименование раздела/ количество листов раздела в текстовой и графической частях.