

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-------------------|-------------|--|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2018 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВКД-1" | по ОКПО | 23652159 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5407496663 | | |
| Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом | по ОКВЭД | 68.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 630099, Новосибирская обл. Новосибирск г, Депутатская ул, дом № 46, офис 1111 | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 144 552 | 89 887 | 14 495 |
| | в том числе: | | | | |
| | затраты на строительство | 11501 | 105 436 | 51 133 | 14 495 |
| | земельный участок | 11502 | 38 754 | 38 754 | - |
| | прочие основные средства | 11503 | 362 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 6 863 | 5 625 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | авансы, связанные со строительством | 11901 | 6 863 | 5 625 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 151 415 | 95 512 | 14 495 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 11 053 | 7 168 | 9 500 |
| | в том числе: | | | | |
| | квартиры для передачи в муницип.собств. | | - | - | 9 500 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 4 280 | 952 | 686 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 39 712 | 17 807 | 16 962 |
| | Задолженность дольщиков по ДДУ | 12301 | 39 662 | 17 757 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 37 825 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 114 | 2 083 | 56 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 55 158 | 28 010 | 65 030 |
| | БАЛАНС | 1600 | 206 574 | 123 522 | 79 524 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 32 020 | 32 020 | 31 700 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (25 130) | (25 130) | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 55 561 | 55 540 | 29 301 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 62 452 | 62 430 | 61 001 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 7 168 | 13 927 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 83 969 | 26 327 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | стоимость заключенных ДДУ | 14501 | 83 969 | 26 327 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 83 969 | 33 495 | 13 927 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 9 502 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 50 636 | 27 597 | 4 596 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 16 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 60 153 | 27 597 | 4 596 |
| | БАЛАНС | 1700 | 206 574 | 123 522 | 79 524 |

Руководитель

(подпись)

Ильченко Юрий Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВКД-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2018 |
| 23652159 | | |
| 5407496663 | | |
| 68.20.2 | | |
| 12165 | | 16 |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (14) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (14) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 31 | 826 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (9) | (22) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 22 | 790 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (1) | (37) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 21 | 753 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 21 | 753 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Ильченко Юрий
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.